



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 293 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKI AS
Forretningsadresse:	Even Tollefsens vei 4 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 700	174 200
Annen driftskostnad	4	61 773	150 441
Sum kostnader		232 473	324 641
Driftsresultat		-40 473	-132 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 670 973	701 535
Sum finansinntekter		29 670 973	701 535
Annen finanskostnad		-843 612	400 194
Sum finanskostnader		-843 612	400 194
Netto finans		30 514 585	301 342
Resultat før skattekostnad		30 474 112	168 700
Årsresultat	5	30 474 112	168 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 474 112	168 700
Totalresultat		30 474 112	168 700
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	300 000	795 000
Avsatt til annen egenkapital		30 174 112	-626 300
Sum overføringer og disponeringer		30 474 112	168 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 947 970	8 118 670
Sum varige driftsmidler	3	7 947 970	8 118 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		860 111	4 837 303
Investeringer i aksjer og andeler		28 708 681	
Sum finansielle anleggsmidler		29 568 792	4 837 303
Sum anleggsmidler		37 516 762	12 955 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 101	2 114 101
Konsernfordringer			51 255
Sum fordringer		114 101	2 165 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 528 900	9 343 868
Sum investeringer		10 528 900	9 343 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545	3 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545	3 502
Sum omløpsmidler		10 643 546	11 512 727
SUM EIENDELER		48 160 308	24 468 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	46 611 308	16 437 196
Sum opptjent egenkapital		46 611 308	16 437 196
Sum egenkapital	5	46 711 308	16 537 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 266	7 928 082
Leverandørgjeld		2 098	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 001 636	796
Sum kortsiktig gjeld		1 449 000	7 931 503
Sum gjeld		1 449 000	7 931 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 160 308	24 468 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385504

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 293 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKI AS
Forretningsadresse: Even Tollefsens vei 4
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 988 293 490
GKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

7 947 970

7 947 970

8 118 670

8 118 670

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

860 111

28 708 681

29 568 792

4 837 303

4 837 303

Sum anleggsmidler

37 516 762

12 955 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

114 101

114 101

2 114 101

51 255

2 165 356

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

10 528 900

10 528 900

9 343 868

9 343 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

545

545

3 502

3 502

Sum omløpsmidler

10 643 546

11 512 727

SUM EIENDELER

48 160 308

24 468 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	46 611 308	16 437 196
Sum opptjent egenkapital		46 611 308	16 437 196
Sum egenkapital	5	46 711 308	16 537 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 266	7 928 082
Leverandørgjeld		2 098	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 001 636	796
Sum kortsiktig gjeld		1 449 000	7 931 503
Sum gjeld		1 449 000	7 931 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 160 308	24 468 699



Organisasjonsnr: 988 293 490
GKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gki AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 293 490



Resultatregnskap			
Gki AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 700	174 200
Annen driftskostnad	4	61 773	150 441
Sum driftskostnader		232 473	324 641
Driftsresultat		-40 473	-132 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 670 973	701 535
Annen finanskostnad		-843 612	400 194
Resultat av finansposter		30 514 585	301 342
Resultat før skattekostnad		30 474 112	168 700
Årsresultat	5	30 474 112	168 700
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	300 000	795 000
Avsatt til annen egenkapital		30 174 112	-626 300
Sum overføringer		30 474 112	168 700



Balanse			
Gki AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 947 970	8 118 670
Sum varige driftsmidler	3	7 947 970	8 118 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		860 111	4 837 303
Investeringer i aksjer og andeler		28 708 681	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 568 792	4 837 303
Sum anleggsmidler		37 516 762	12 955 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 101	2 114 101
Konsernfordringer		0	51 255
Sum fordringer		114 101	2 165 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 528 900	9 343 868
Sum investeringer		10 528 900	9 343 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545	3 502
Sum omløpsmidler		10 643 546	11 512 727
Sum eiendeler		48 160 308	24 468 699
Gki AS			Side 3



Balanse			
Gki AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	46 611 308	16 437 196
Sum opptjent egenkapital		46 611 308	16 437 196
Sum egenkapital	5	46 711 308	16 537 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 266	7 928 082
Leverandørgjeld		2 098	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 001 636	796
Sum kortsiktig gjeld		1 449 000	7 931 503
Sum gjeld		1 449 000	7 931 503
Sum egenkapital og gjeld		48 160 308	24 468 699
14.04.2026 Styret i Gki AS			
<hr/> Gudmund Kjærheim styreleder			
Gki AS			Side 4



Gki AS

988 293 490

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Gki AS

988 293 490

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 474 112	168 700
Permanente forskjeller	-30 855 772	-851 190
Endring i midlertidige forskjeller	170 700	174 200
Skattepliktig inntekt	-210 960	-508 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-765 901	-595 201	170 700
Sum	-765 901	-595 201	170 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 458 560	-4 247 600	210 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 224 460	4 842 801	-381 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gki AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom og andre finansaktiva. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 713 870	8 713 870
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 713 870	8 713 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	344 900	344 900
= Bokført verdi 31.12.25	8 368 970	8 368 970
Årets ordinære avskrivninger	170 700	170 700

Side 6



Gki AS

988 293 490

Avskrivningsplan

saldo 2%

Note 4 Lønnskostnader

Gki AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	16 437 196	16 537 196
Årets resultat		30 474 112	30 474 112
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	100 000	46 611 308	46 711 308

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gki AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gudmund Kjærheim	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gudmund Kjærheim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 30 474 112 etter skatt, mot resultat kr. 168 700 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.