



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 289 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skanseveien 10B
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Einar Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 153 | 37 521 |
| Sum kostnader | | 8 153 | 37 521 |
| Driftsresultat | | -8 153 | -37 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 073 | 75 255 |
| Annen finansinntekt | 1 | 330 423 | 471 676 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 155 572 |
| Sum finansinntekter | | 336 495 | 702 502 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 204 457 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 301 | 345 |
| Sum finanskostnader | | 204 758 | 345 |
| Netto finans | | 131 738 | 702 157 |
| Resultat før skattekostnad | | 123 585 | 664 636 |
| Skattekostnad | | 3 945 | 29 310 |
| Årsresultat | | 119 640 | 635 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 400 000 | 1 050 000 |
| Annen egenkapital | | -2 280 360 | -414 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Sum anleggsmidler | | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 655 | 35 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 655 | 35 341 |
| Sum omløpsmidler | | 76 655 | 35 341 |
| SUM EIENDELER | | 4 290 280 | 6 566 005 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 943 625 | 943 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 443 625 | 1 443 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 736 085 | 5 016 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 736 085 | 5 016 445 |
| Sum egenkapital | | 4 179 710 | 6 460 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 3 945 | 29 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 625 | 76 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 570 | 105 935 |
| Sum gjeld | | 110 570 | 105 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 290 280 | 6 566 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325035

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 289 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skanseveien 10B
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Einar Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 912 289 834
MELBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 153 | 37 521 |
| Sum kostnader | | 8 153 | 37 521 |
| Driftsresultat | | -8 153 | -37 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 073 | 75 255 |
| Annen finansinntekt | 1 | 330 423 | 471 676 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 155 572 |
| Sum finansinntekter | | 336 495 | 702 502 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 204 457 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 301 | 345 |
| Sum finanskostnader | | 204 758 | 345 |
| Netto finans | | 131 738 | 702 157 |
| Resultat før skattekostnad | | 123 585 | 664 636 |
| Skattekostnad | | 3 945 | 29 310 |
| Årsresultat | | 119 640 | 635 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 400 000 | 1 050 000 |
| Annen egenkapital | | -2 280 360 | -414 674 |



Organisasjonsnr: 912 289 834
MELBY HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Sum anleggsmidler | | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 655 | 35 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 655 | 35 341 |
| Sum omløpsmidler | | 76 655 | 35 341 |
| SUM EIENDELER | | 4 290 280 | 6 566 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 943 625 | 943 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 443 625 | 1 443 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 736 085 | 5 016 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 736 085 | 5 016 445 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 179 710 | 6 460 070 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 3 945 | 29 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | 106 625 | 76 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | 110 570 | 105 935 |
| Sum gjeld | 110 570 | 105 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 290 280 | 6 566 005 |



Organisasjonsnr: 912 289 834
MELBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
MELBY HOLDING AS

912289834

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MELBY HOLDING AS
912 289 834

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -8 153 | -37 521 |
| Sum driftskostnader | | -8 153 | -37 521 |
| Driftsresultat | | -8 153 | -37 521 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 073 | 75 255 |
| Annen finansinntekt | 1 | 330 423 | 471 676 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 155 572 |
| Sum finansinntekter | | 336 495 | 702 502 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -204 457 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -301 | -345 |
| Sum finanskostnader | | -204 758 | -345 |
| Netto finans | | 131 738 | 702 157 |
| Resultat før skattekostnad | | 123 585 | 664 636 |
| Skattekostnad | | -3 945 | -29 310 |
| Årsresultat | | 119 640 | 635 326 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 400 000 | 1 050 000 |
| Annen egenkapital | | -2 280 360 | -414 674 |
| Sum overføringer | | 119 640 | 635 326 |



MELBY HOLDING AS
912 289 834

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Sum anleggsmidler | | 4 213 625 | 6 530 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 655 | 35 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 655 | 35 341 |
| Sum omløpsmidler | | 76 655 | 35 341 |
| SUM EIENDELER | | 4 290 280 | 6 566 005 |



MELBY HOLDING AS
912 289 834

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 943 625 | 943 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 443 625 | 1 443 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 736 085 | 5 016 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 736 085 | 5 016 445 |
| Sum egenkapital | | 4 179 710 | 6 460 070 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 3 945 | 29 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 625 | 76 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 570 | 105 935 |
| Sum gjeld | | 110 570 | 105 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 290 280 | 6 566 005 |

SPONVIKA, 02.03.2026

Frank Einar Melby
styrets leder



MELBY HOLDING AS
912 289 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Investeringer

Det er bokført investeringer i fond for kr. 4 213 625,- pr 31.12.25

Det ble realisert fond i 2025 som ga en bokført gevinst på kr. 330 423.

Pr 31.12.25 var det bokført en urealisert gevinst på kr. 895 014.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

MELBY Holding AS

Orgnr. 912 289 834

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MELBY Holding AS som viser et **overskudd på kr. 119 640**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 2. mars 2026

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor