



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 195 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DRONNING  
MAUDS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 183 863
Annen driftsinntekt			218 263 721
<b>Sum inntekter</b>			<b>224 447 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 024 370
Annen driftskostnad	1		3 074 977
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 099 347</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>219 348 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-14 022 448
Annen finanskostnad			-6 419
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-14 028 867</b>
<b>Netto finans</b>			<b>14 028 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>233 377 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		51 342 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>182 034 141</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>0</b>	<b>182 034 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>182 034 141</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>182 034 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			182 034 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>182 034 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		549 302
Konsernfordringer	8	23 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 373</b>	<b>549 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 627	10 281 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 627</b>	<b>10 281 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		10 800 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 800 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 800 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 195 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DRONNING  
MAUDS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 195 996  
EIENDOMSELSKAPET DRONNING  
MAUDS GATE 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 183 863	
Annen driftsinntekt		218 263 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 447 584</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 024 370	
Annen driftskostnad	1	3 074 977	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 099 347</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 348 236</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 022 448	
Annen finanskostnad		-6 419	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 028 867</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 028 867</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>233 377 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 342 962	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>182 034 141</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 7</b>	<b>0</b>	<b>182 034 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>182 034 141</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>182 034 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 034 141	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 034 141</b>	



Organisasjonsnr: 912 195 996  
EIENDOMSELSKAPET DRONNING  
MAUDS GATE 15 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		549 302
Konsernfordringer	8	23 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 373</b>	<b>549 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 627	10 281 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 627</b>	<b>10 281 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		10 800 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 800 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 800 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>



Organisasjonsnr: 912 195 996  
EIENDOMSELSKAPET DRONNING  
MAUDS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	263914.00	0.11	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordea Liv Eiendom AS	263914.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	263914.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 195 996



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSELSKAPET DRONNING MAUDS GATE 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	6 183 863
Annen driftsinntekt		0	218 263 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>224 447 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 024 370
Annen driftskostnad	1	0	3 074 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 099 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>219 348 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-14 022 448
Annen finanskostnad		0	-6 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>14 028 867</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	233 377 103
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	51 342 962
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>182 034 141</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>0</b>	<b>182 034 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	182 034 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>182 034 141</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSELSKAPET DRONNING MAUDS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	549 302
Konsernfordringer	8	23 373	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 373</b>	<b>549 302</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 627	10 281 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>



## BALANSE

### EIENDOMSELSKAPET DRONNING MAUDS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	8	0	10 800 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 800 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 800 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>10 830 559</b>

Bergen, 17.06.2021

Styret i Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

\_\_\_\_\_  
Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Raanes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Bjarte Nøstdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder



## Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjonshonorar kostnadsført	0	2 676
Annen bistand revisor	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 676</b>



Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112 253 257
Endring i utsatt skatt	0	-60 910 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>51 342 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	233 377 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	281 463 452
Avgitt konsernbidrag	0	-510 242 079
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 598 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 253 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-112 253 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	549 302
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>549 302</b>

### Note 6 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er Malling & Co Forvaltning AS. Konsemregnskapet kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Norge AS Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 182 034 141 i 2019. Eiendommen ble i 2019 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



**Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	23 373	0
<b>Sum</b>	<b>23 373</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	0	10 800 558
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 800 558</b>



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17.06.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning DMG15

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-06-25 15:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.