



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 797 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 65
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 038	1 697 028
Annen driftsinntekt		898 797	900 835
Sum inntekter		2 726 835	2 597 863
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 408 670	2 656 943
Sum kostnader		2 477 130	2 725 403
Driftsresultat		249 706	-127 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		963	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		963	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 669	-127 540
Totalresultat		250 669	-127 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 669	-127 540
Sum overføringer og disponeringer		250 669	-127 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 359	391 294
Andre fordringer		312 255	280 970
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 982	774 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 982	774 159
Sum omløpsmidler		1 170 596	1 446 423
SUM EIENDELER		1 170 596	1 446 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 809	690 140
Sum opptjent egenkapital		940 809	690 140
Sum egenkapital		940 809	690 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 525	550 210
Annen kortsiktig gjeld		217 262	206 074
Sum kortsiktig gjeld		229 787	756 283
Sum gjeld		229 787	756 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 596	1 446 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603934

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 797 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 65
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 984 797 737
SAMEIET KIRKEVEIEN 65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828 038	1 697 028
Annen driftsinntekt		898 797	900 835
Sum inntekter		2 726 835	2 597 863
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 408 670	2 656 943
Sum kostnader		2 477 130	2 725 403
Driftsresultat		249 706	-127 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		963	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		963	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 669	-127 540
Totalresultat		250 669	-127 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 669	-127 540
Sum overføringer og disponeringer		250 669	-127 540



Organisasjonsnr: 984 797 737
SAMEIET KIRKEVEIEN 65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 359	391 294
Andre fordringer		312 255	280 970
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 982	774 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 982	774 159
Sum omløpsmidler		1 170 596	1 446 423
SUM EIENDELER		1 170 596	1 446 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 809	690 140
Sum opptjent egenkapital		940 809	690 140



Sum egenkapital	940 809	690 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 525	550 210
Annen kortsiktig gjeld	217 262	206 074
Sum kortsiktig gjeld	229 787	756 283
Sum gjeld	229 787	756 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 170 596	1 446 423



Organisasjonsnr: 984 797 737
SAMEIET KIRKEVEIEN 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 65

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkeveien 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y6YO-BBXCT-ZNWWN-SITXW-H15KA-GHFEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y6YO-BBXCT-ZNWWW-SITXW-H15KA-GHFEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Sameiet Kirkeveien 65

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 828 038	1 827 958	1 697 028
Andre inntekter	2	898 797	900 436	900 835
Sum driftsinntekter		2 726 835	2 728 394	2 597 863
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	8 460
Kommunale avgifter		525 152	505 000	465 045
Vedlikehold	4	415 930	728 000	715 762
Kollektiv avtale TV/bredbånd		102 838	111 300	109 370
Driftskostnader	5	930 725	1 038 000	1 001 215
Honorarer	6	78 681	68 222	64 927
Forsikring		315 109	313 000	290 004
Andre kostnader	7	40 235	29 090	10 622
Sum driftskostnader		2 477 130	2 861 072	2 725 403
Driftsresultat		249 706	-132 678	-127 540
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		963	0	0
Netto finansresultat		963	0	0
Årets resultat		250 669	-132 678	-127 540
Overføringer				
Overført annen egenkapital		250 669	0	-127 540
Sum overføringer		250 669	0	-127 540



Balanse

Sameiet Kirkeveien 65

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		64 359	391 294
Forskuddsbet. kostnader		308 375	277 687
Andre fordringer		3 879	3 283
Bankinnskudd mv.	8	793 982	774 159
Sum omløpsmidler		1 170 596	1 446 423
Sum eiendeler		1 170 596	1 446 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	940 809	690 140
Sum egenkapital		940 809	690 140
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 877	4 232
Leverandørgjeld		12 525	550 210
Påløpte kostnader		131 385	131 842
Annen kortsiktig gjeld	10	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		229 787	756 283
Sum gjeld		229 787	756 283
Sum egenkapital og gjeld		1 170 596	1 446 423

OSLO, 31.12.2023 / 13.03.2024
Styret for Sameiet Kirkeveien 65

Stein Erik Maurice
Styrets leder

Ingri Ystad Haakonsen
Styremedlem

Cecilie Frøydis Moe
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	400 000	400 000	400 000
Garasje	30 912	30 912	30 912
Leie av ladestasjon elbil	1 800	1 800	1 350
Parkering	28 542	30 672	30 672
Vedlikeholdsfond	437 052	437 052	437 052
Andre inntekter	0	0	849
Inntekter VIPPS	491	0	0
Sum	898 797	900 436	900 835

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	39 448	500 000	632 556
Vedlikehold utearealer	281 117	10 000	19 557
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	27 688	10 000	7 156
Vedlikehold porter	26 126	10 000	0
Vedlikehold VVS	31 003	30 000	18 565
Egenandel forsikring	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	115 000	16 142
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	5 000	0
Vedlikehold, drift parkering	6 247	2 000	0
Brannsikkerhet	0	6 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	0	0	1 785
Diverse vedlikehold	4 301	10 000	0
Sum	415 930	728 000	715 762

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm mln 16483, 53329	32 371	40 000	43 877
Fjernvarme	663 537	700 000	676 965
Renhold	116 490	113 000	111 705
Annen renovasjon	38 987	102 000	97 608
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	15 000	0
Utgiftsført utstyr	6 790	0	2 792
Vaktmestertjenester	68 100	67 000	65 303
Dugnad	2 142	0	2 965
Mobiltelefon	1 785	0	0
Porto	524	1 000	0
Sum	930 725	1 038 000	1 001 215

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 300	10 000	8 498
Forretningsførsel	56 882	56 883	53 560
Ekstra forretningsførsel	0	0	1 609
Beboerportal	1 339	1 339	1 260
Konsulenttenester	10 160	0	0
Sum	78 681	68 222	64 927



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	1 990	1 990	1 890
Styre- og årsmøter	0	0	3 113
Dugnader, tilstelninger	0	3 000	0
Bankomkostninger	3 266	4 000	2 617
EHF-fakturagebyr	0	100	64
Diverse kostnader	34 980	20 000	2 939
Øreavrunding	-1	0	-1
Sum	40 235	29 090	10 622

Note 8 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
9666.01.45327	793 982	774 159
Sum	793 982	774 159

Note 9 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Egenkapital 01.01.	690 140	817 679
Tilført fra årets resultat	250 669	-127 540
Egenkapital 31.12.	940 809	690 140

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Forskudd salg eiendom	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000



Note disponible midler	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	690 140
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	250 669
C. Disponible midler 31.12	940 809
Årets endringer disponible midler	250 669
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 170 596
- Kortsiktig gjeld	229 787
Disponible midler 31.12.	940 809