



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Urgaten 11  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Lillian Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 506 513	1 488 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 513</b>	<b>1 488 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 040	56 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 680	158 287
Annen driftskostnad	2	243 393	262 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 113</b>	<b>476 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 400</b>	<b>1 011 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	138
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		243 020	284 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 020</b>	<b>284 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 991</b>	<b>-284 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 408</b>	<b>727 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 291	159 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		280 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		315 117	167 133



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		595 117	567 133



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 225 366	10 384 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>10 225 366</b>	<b>10 384 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 225 366</b>	<b>10 384 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 911	
Andre kortsiktige fordringer		287 975	345 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 886</b>	<b>345 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 037	102 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 037</b>	<b>102 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 923</b>	<b>448 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 550 289</b>	<b>10 832 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 013	2 574 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 013</b>	<b>2 574 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 920 013</b>	<b>2 604 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	351 581	385 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 581</b>	<b>385 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 550 156	7 087 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 156</b>	<b>7 087 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 901 737</b>	<b>7 473 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 060	74 432
Leverandørgjeld		7 981	
Betalbar skatt	4	202 519	200 090
Skyldig offentlige avgifter		64 250	63 286
Utbytte		280 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 729	16 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 539</b>	<b>754 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 630 276</b>	<b>8 227 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 550 289</b>	<b>10 832 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Urgaten 11  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Lillian Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 710 079  
LØVIKGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 506 513	1 488 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 513</b>	<b>1 488 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 040	56 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 680	158 287
Annen driftskostnad	2	243 393	262 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 113</b>	<b>476 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 400</b>	<b>1 011 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	138
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		243 020	284 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 020</b>	<b>284 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 991</b>	<b>-284 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 291	159 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		280 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		315 117	167 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>



Organisasjonsnr: 989 710 079  
LØVIKGATEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 225 366 10 384 046

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 10 225 366 10 384 046

**Sum anleggsmidler** 10 225 366 10 384 046

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 911

Andre kortsiktige 287 975 345 889

fordringer 290 886 345 889

**Sum fordringer** 290 886 345 889

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 037 102 554

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 34 037 102 554

**Sum omløpsmidler** 324 923 448 443

**SUM EIENDELER** 10 550 289 10 832 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 890 013 2 574 896



Sum opptjent egenkapital		2 890 013	2 574 896
Sum egenkapital	5	2 920 013	2 604 896
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 581	385 809
Sum avsetninger for forpliktelses		351 581	385 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 550 156	7 087 606
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 156	7 087 606
Sum langsiktig gjeld		6 901 737	7 473 415
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 060	74 432
Leverandørgjeld		7 981	
Betalbar skatt	4	202 519	200 090
Skyldig offentlige avgifter		64 250	63 286
Utbytte		280 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 729	16 370
Sum kortsiktig gjeld		728 539	754 178
Sum gjeld		7 630 276	8 227 593
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 550 289</b>	<b>10 832 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 710 079  
LØVIKGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Løvikgaten 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Løvikgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 595.117,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord	Mob.	48 02 06 15	Flekkfjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 10.02.2022  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
Løvikgaten 1 AS  
Org. nr: 989 710 079**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Løvikgaten 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 506 513	1 488 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 513</b>	<b>1 488 029</b>
Lønnskostnad	2	98 040	56 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 680	158 287
Annen driftskostnad	2	243 393	262 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 113</b>	<b>476 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 400</b>	<b>1 011 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	138
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		243 020	284 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 991</b>	<b>-284 360</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		763 408	727 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 291	159 960
<b>Ordinært resultat</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>595 117</b>	<b>567 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		280 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		315 117	167 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 117</b>	<b>567 133</b>



<b>Balanse</b>			
Løvikgaten 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 225 366	10 384 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b><u>10 225 366</u></b>	<b><u>10 384 046</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 225 366</u></b>	<b><u>10 384 046</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 911	0
Andre kortsiktige fordringer		287 975	345 889
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>290 886</u></b>	<b><u>345 889</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 037	102 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>324 923</u></b>	<b><u>448 443</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 550 289</u></b>	<b><u>10 832 489</u></b>



<b>Balanse</b>			
Løvikgaten 1 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 890 013</u>	<u>2 574 896</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 890 013</u></b>	<b><u>2 574 896</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>2 920 013</u></b>	<b><u>2 604 896</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>351 581</u>	<u>385 809</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>351 581</u></b>	<b><u>385 809</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 550 156</u>	<u>7 087 606</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 550 156</u></b>	<b><u>7 087 606</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 060	74 432
Leverandørgjeld		7 981	0
Betalbar skatt	4	202 519	200 090
Skyldig offentlige avgifter		64 250	63 286
Utbytte		280 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 729</u>	<u>16 370</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>728 539</u></b>	<b><u>754 178</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 630 276</u></b>	<b><u>8 227 593</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 550 289</u></b>	<b><u>10 832 489</u></b>
Flekkefjord, 10.02.2022 Styret i Løvikgaten 1 AS			
<hr/> Olaug Lillian Gyland Enestyre			
Løvikgaten 1 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med perioden leien gjelder for.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	81 000	47 250
Arbeidsgiveravgift	12 040	6 972
Andre ytelser	5 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>98 040</b>	<b>56 222</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er gitt et lån til daglig leder med kr 287.975. Dette stammer fra før det ble innstramming vedr lån til aksjonær/ledende ansatte.

Organisasjonsnummer:



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 312 115	87 916	135 233	12 535 264
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 312 115</b>	<b>87 916</b>	<b>135 233</b>	<b>12 535 264</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 194 251	87 916	27 733	2 309 899
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 117 864</b>	<b>0</b>	<b>107 500</b>	<b>10 225 364</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 180		13 500	158 680
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%	saldo 20%		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 519	200 090
Endring i utsatt skatt	-34 228	-40 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 291</b>	<b>159 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 408	727 093
Permanente forskjeller	1 550	-1
Endring i midlertidige forskjeller	155 583	182 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>920 542</b>	<b>909 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 519	200 090
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 519</b>	<b>200 090</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 009 255	1 017 628	8 372
Gevinst – og tapskonto	588 840	736 051	147 211
<b>Sum</b>	<b>1 598 096</b>	<b>1 753 679</b>	<b>155 583</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 598 096</b>	<b>1 753 679</b>	<b>155 583</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>351 581</b>	<b>385 809</b>	<b>34 228</b>

Organisasjonsnummer:



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	2 574 896	2 604 896
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 574 896</b>	<b>2 604 896</b>
Årets overskudd		595 117	595 117
Avsatt utbytte		-280 000	-280 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 890 013</b>	<b>2 920 013</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 550 156	7 087 606
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 060	74 431
<b>Sum</b>	<b>6 685 216</b>	<b>7 162 037</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 225 366	10 384 046
<b>Sum</b>	<b>10 225 366</b>	<b>10 384 046</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Løvikgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaug Lillian Gyland	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaug Lillian Gyland	Enestyre	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Organisasjonsnummer: