



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 093 234	1 064 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 234</b>	<b>1 064 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	451 408	544 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 933</b>	<b>573 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 301</b>	<b>491 477</b>
Annen finansinntekt		2 889	5 720
Annen finanskostnad		591 428	615 116
<b>Netto finans</b>		<b>-588 540</b>	<b>-609 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 762</b>	<b>-117 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 939 471	1 939 471
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 471</b>	<b>1 939 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 407	80 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 407</b>	<b>80 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 924	395 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 924</b>	<b>395 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 331</b>	<b>475 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 802</b>	<b>2 414 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Annen egenkapital	7	-9 190 625	-9 215 387
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 189 425</b>	<b>-9 214 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 032 102	11 202 151



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	324 000	324 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 356 102</b>	<b>11 526 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 133	99 406
Annen kortsiktig gjeld		2 992	3 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 125</b>	<b>102 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 464 227</b>	<b>11 628 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 802</b>	<b>2 414 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	11 356 102	11 526 151



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367828

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 953 033 828  
SOLSTAD I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 093 234	1 064 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 234</b>	<b>1 064 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	451 408	544 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 933</b>	<b>573 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 301</b>	<b>491 477</b>
Annen finansinntekt		2 889	5 720
Annen finanskostnad		591 428	615 116
<b>Netto finans</b>		<b>-588 540</b>	<b>-609 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 762</b>	<b>-117 919</b>



Organisasjonsnr: 953 033 828  
SOLSTAD I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 939 471	1 939 471
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 471</b>	<b>1 939 471</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 407	80 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 407</b>	<b>80 196</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 924	395 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 924</b>	<b>395 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 331</b>	<b>475 236</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 802</b>	<b>2 414 707</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Annen egenkapital	7	-9 190 625	-9 215 387
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 189 425</b>	<b>-9 214 187</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 032 102	11 202 151
Øvrig langsiktig gjeld	9	324 000	324 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 356 102</b>	<b>11 526 151</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 133	99 406
Annen kortsiktig gjeld		2 992	3 337



Sum kortsiktig gjeld		108 125	102 743
Sum gjeld		11 464 227	11 628 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 802	2 414 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 356 102	11 526 151



Organisasjonsnr: 953 033 828  
SOLSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	372 493	648 000	372 493	227 206
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 762	-117 919	-34 000	11 000
Avdrag langsiktig gjeld	-170 049	-157 588	-172 000	-192 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-145 287</b>	<b>-275 507</b>	<b>-206 000</b>	<b>-181 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>227 206</b>	<b>372 493</b>	<b>166 493</b>	<b>46 206</b>



## Resultatregnskap 2025 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 062 000	1 080 000	1 146 000
Andre driftsinntekter	1	13 234	2 856	0	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 234</b>	<b>1 064 856</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 149 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	25 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar		7 560	5 982	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		39 048	37 296	39 000	41 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	3	23 535	-4 520	72 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		14 256	14 256	15 000	15 000
Forsikring		80 154	67 496	80 000	94 000
Kommunale avgifter	4	220 210	212 970	228 000	248 000
Eiendomsskatt		0	18 144	0	0
Andre driftskostnader	5	61 845	188 430	52 000	70 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 933</b>	<b>573 379</b>	<b>527 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 301</b>	<b>491 477</b>	<b>553 000</b>	<b>554 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 889	5 720	5 000	1 000
Rentekostnader		591 428	615 116	592 000	544 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-588 540</b>	<b>-609 396</b>	<b>-587 000</b>	<b>-543 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 762</b>	<b>-117 919</b>	<b>-34 000</b>	<b>11 000</b>

## Årsoppgjør 2025 for Solstad I Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	1 397 548	1 397 548
Påkostninger	6	541 923	541 923
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 471</b>	<b>1 939 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		87 371	80 154
Andre fordringer		36	42
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 407</b>	<b>80 196</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		247 924	395 040
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>247 924</b>	<b>395 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 331</b>	<b>475 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 802</b>	<b>2 414 707</b>

## Årsoppgjør 2025 for Solstad I Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-9 215 387	-9 215 387
Årets resultat	7	24 762	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 189 425</b>	<b>-9 214 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	11 032 102	11 202 151
Borettsinnskudd	9	324 000	324 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 356 102</b>	<b>11 526 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 133	99 406
Påløpte renter		2 992	3 336
Annen kortsiktig gjeld		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 125</b>	<b>102 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 464 227</b>	<b>11 628 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 802</b>	<b>2 414 707</b>
Pantestillelser	10	11 356 102	11 526 151

Larvik, 31.12.2025

## Årsoppgjør 2025 for Solstad I Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andel forsikring garasje	3 234	2 856	0	3 000
Tilskudd fra Labo's skadeforebyggende fond	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 234</b>	<b>2 856</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

## Årsoppgjør 2025 for Solstad I Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad I Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	4 074	-22 858
Vedlikehold snekkerarbeid	0	8 338
Vedlikehold blikkenslager	1 961	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	17 500	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>23 535</b>	<b>-4 520</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad I Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	0	1 475
Snørydding/sandstrøing	9 628	25 292
Hage/plenklipping	32 146	22 438
Skadedyr	0	135 938
Premie sikringsordning	960	960
Generalforsamling	1 700	0
Bank- og betalingsgebyr	2 131	2 328
Andre gebyrer og driftskostnader	15 281	0
<b>Sum</b>	<b>61 845</b>	<b>188 430</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1969
Kostpris	1 076 000
Påkostninger før 1998	321 548
Påkostninger 1999 / 2000 - Boder	249 816
Påkostninger 2009 - Etterisolering	124 305
Påkostninger 2009 - Brannskiller	167 802
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 939 471</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-9 215 387	-9 097 468
+/- Årets resultat	24 762	-117 919
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-9 189 425</b>	<b>-9 214 187</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

## Arsoppgjør 2025 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Solstad I Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Rehabilitering av bad
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107004788</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 400 000</b>
Lånesaldo 01.01:	11 202 151
Avdrag i perioden:	170 049
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 032 102</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 981 051

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	919 342	11 032 104



Noter til regnskapet 2025 for Solstad I Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	324 000	324 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>324 000</b>	<b>324 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 356 102,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 939 471,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solstad I Borettslag**

Styreleder	Bjørn Huse (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Stephan Hansen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Berit Antonsen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Astrid Irene Ernsten (sign.)	03.03.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Solstad I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 03. Mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 10:23:06 UTC+01:00

**Lars Egill Olavesen**

 bankID

NO BankID - 481f5bf0-afdc-4206-bdaf-536feb171b61



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.