



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.J - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle M Valderaune
Movikveien 59A
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE MICHAEL VALDERAUNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 935	
Sum kostnader		1 935	
Driftsresultat		-1 935	
Annen rentekostnad		88 437	82 640
Sum finanskostnader		88 437	82 640
Netto finans		-88 437	-82 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 372	-82 640
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 372	-82 640
Årsresultat	3	-90 372	-82 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 372	-82 640
Totalresultat		-90 372	-82 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 372	-82 640
Sum overføringer og disponeringer		-90 372	-82 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289	289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289	289
Sum omløpsmidler		289	289
SUM EIENDELER		289	289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 478 381	-1 388 009
Sum opptjent egenkapital		-1 478 381	-1 388 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-1 378 381	-1 288 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum kortsiktig gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum gjeld		1 378 670	1 288 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289	289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746456

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.J - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle M Valderaune
Movikveien 59A
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE MICHAEL VALDERAUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 988 386 162
S.J - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 935	
Sum kostnader		1 935	
Driftsresultat		-1 935	
Annen rentekostnad		88 437	82 640
Sum finanskostnader		88 437	82 640
Netto finans		-88 437	-82 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 372	-82 640
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 372	-82 640
Årsresultat	3	-90 372	-82 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 372	-82 640
Totalresultat		-90 372	-82 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 372	-82 640
Sum overføringer og disponeringer		-90 372	-82 640



Organisasjonsnr: 988 386 162
S.J - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289	289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289	289
Sum omløpsmidler		289	289
SUM EIENDELER		289	289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 478 381	-1 388 009
Sum opptjent egenkapital		-1 478 381	-1 388 009
Sum egenkapital	3	-1 378 381	-1 288 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum kortsiktig gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum gjeld		1 378 670	1 288 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289	289



Organisasjonsnr: 988 386 162
S.J - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
JARLE MICHAEL VALDERAUF
2024-09-11



Årsregnskap 2023

S.j - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 386 162



RESULTATREGNSKAP

S.J - EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 935	0
Sum driftskostnader		1 935	0
Driftsresultat		-1 935	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 437	82 640
Resultat av finansposter		-88 437	-82 640
Resultat før skattekostnad		-90 372	-82 640
Årsresultat	3	-90 372	-82 640
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-90 372	-82 640
Sum overføringer		-90 372	-82 640



BALANSE

S.J - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289	289
Sum omløpsmidler		289	289
Sum eiendeler		289	289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 478 381	-1 388 009
Sum opptjent egenkapital		-1 478 381	-1 388 009
Sum egenkapital	3	-1 378 381	-1 288 009
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum kortsiktig gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum gjeld		1 378 670	1 288 298
Sum egenkapital og gjeld		289	289

Færder, 30.06.2024
Styret i S.j - Eiendom AS

JARLE MICHAEL VALDERAUNE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

S.j - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 372	-82 640
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 372	-82 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 372	0	90 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 372	0	-90 372
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-1 388 009	-1 288 009
Årets resultat				-90 372	-90 372
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-1 478 381	-1 378 381

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 378 670

Selskapet skylder aksjonær kr 1 378 670. Dette er ytt lån fra aksjonær til selskapet. Lånet er renteberegnet med kr 88 437.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.J - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JARLE MICHAEL VALDERAUNE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JARLE MICHAEL VALDERAUNE	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100