



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 465 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erfjordgata 8
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinhard Alois Kropf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 379 005
Sum inntekter			6 379 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			89 564
Annen driftskostnad	2	89 560	215 670
Sum kostnader		89 560	305 234
Driftsresultat		-89 560	6 073 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 808	9
Sum finansinntekter		17 808	9
Annen rentekostnad		16 100	72 428
Sum finanskostnader		16 100	72 428
Netto finans		1 708	-72 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 852	6 001 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 563	1 298 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 289	4 702 766
Årsresultat		-46 289	4 702 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 289	4 702 766
Totalresultat		-46 289	4 702 766
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4	2 900 000	
Konsernbidrag	4, 4	70 875	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	4		102 512
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-3 017 164	4 600 254
Sum overføringer og disponeringer		-46 289	4 702 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 000	22 000
Andre fordringer	2, 6	878 332	8 368 560
Sum fordringer		928 332	8 390 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 454	21 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 454	21 955
Sum omløpsmidler		5 973 786	8 412 515
SUM EIENDELER		5 973 786	8 412 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	1 583 091	4 600 254
Sum opptjent egenkapital		1 583 091	4 600 254
Sum egenkapital		1 613 091	4 630 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	845 211	1 104 537
Sum avsetninger for forpliktelser		845 211	1 104 537
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			897 448
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 057 631
Sum annen langsiktig gjeld			1 955 079
Sum langsiktig gjeld		845 211	3 059 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	110 741
Betalbar skatt	5	390 642	194 049
Utbytte		2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	190 591	417 855
Sum kortsiktig gjeld		3 515 483	722 645
Sum gjeld		4 360 694	3 782 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 786	8 412 515



Deloitte

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
Fax: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vindmøllebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vindmøllebakken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. januar 2019
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Vindmøllebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 465 390



Resultatregnskap
Vindmøllebakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	6 379 005
Sum driftsinntekter		0	6 379 005
Avskrivning		0	89 564
Annen driftskostnad	2	89 560	215 670
Sum driftskostnader		89 560	305 234
Driftsresultat		-89 560	6 073 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 808	9
Annen rentekostnad		16 100	72 428
Resultat av finansposter		1 708	-72 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 852	6 001 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 563	1 298 586
Ordinært resultat		-46 289	4 702 766
Arsresultat		-46 289	4 702 766
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	102 512
Avsatt til utbytte	4	2 900 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	70 875	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 600 254
Overført fra annen egenkapital	4	3 017 164	0
Sum overføringer		-46 289	4 702 766



Balanse
Vindmøllebakken AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	878 332	8 368 560
Sum fordringer		<u>928 332</u>	<u>8 390 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 045 454	21 955
Sum omløpsmidler		<u>5 973 786</u>	<u>8 412 515</u>
Sum eiendeler		<u>5 973 786</u>	<u>8 412 515</u>



Balanse

Vindmøllebakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 583 091	4 600 254
Sum opptjent egenkapital		1 583 091	4 600 254
Sum egenkapital		1 613 091	4 630 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	845 211	1 104 537
Sum avsetning for forpliktelser		845 211	1 104 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	897 448
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 057 631
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 955 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	110 741
Betalbar skatt	5	390 642	194 049
Utbytte		2 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	190 591	417 855
Sum kortsiktig gjeld		3 515 483	722 645
Sum gjeld		4 360 694	3 782 261
Sum egenkapital og gjeld		5 973 786	8 412 515

16.01.2019

Styret i Vindmøllebakken AS

Siv Helene Stangeland
styreleder/daglig lederReinhard Alois Kropf
styremedlem



Vindmøllebakken AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Inntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til direkte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er gitt et lån til en av selskapets aksjonærer på kr 57 358.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	26 656	20 625
Bistand regnskap og ligningspapirer	16 863	30 062
Andre tjenester utenfor revisjon	36 000	95 638
Sum	79 519	146 325



Vindmøllebakken AS Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vindmøllebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELEN & HARD HOLDING AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

For spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter, se note 6. Daglig leder og styrets leder Siv Helene Stangeland eier 50% av aksjene i Helen & Hard Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	4 600 254	4 630 254
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	30 000	4 600 254	4 630 254
Årets resultat		-46 289	-46 289
Utbytte		-2 900 000	-2 900 000
Konsernbidrag mottatt		0	0
Konsernbidrag avgitt		-70 875	-70 875
Pr 31.12.2018	30 000	1 583 091	1 613 091



Vindmøllebakken AS
Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 763	194 049
Endring i utsatt skatt	-259 326	1 104 537
Skattekostnad ordinært resultat	-41 563	1 298 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 852	6 001 352
Permanente forskjeller	74 182	0
Endring i midlertidige forskjeller	960 467	-4 895 857
Avgitt konsernbidrag	-92 045	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-296 959
Skattepliktig inntekt	854 752	808 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 763	194 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 170	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	194 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	390 642	194 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 841 867	4 802 334	960 467
Sum	3 841 867	4 802 334	960 467
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	845 211	1 104 537	259 326



Vindmøllebakken AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Arkitektfirma Helen & Hard AS	0	0	185 016	0
Helen & Hard Holding AS	50 000	13 750	624 762	0
Sum	50 000	13 750	809 778	0

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Helen & Hard Holding AS	92 045	17 613	0	1 057 631
Sum	92 045	17 613	0	1 057 631