



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 578 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLE STRAND AS
Forretningsadresse:	Mørkvedvegen 4 2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 224	116 200
Sum kostnader		38 224	116 200
Driftsresultat		-38 224	-116 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 970	2 915
Verdijustering investeringseiendommer		291 198	-44 974
Sum finansinntekter		294 168	-42 059
Annen rentekostnad		119 670	146 196
Sum finanskostnader		119 670	146 196
Netto finans		174 498	-188 255
Ordinært resultat før skattekostnad		136 274	-304 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 980	-66 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 294	-237 476
Årsresultat	3	106 294	-237 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 294	-237 476
Totalresultat		106 294	-237 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 294	
Overført fra annen egenkapital			-237 476
Sum overføringer og disponeringer		106 294	-237 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 400 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		629 318	625
Konsernfordringer	5	1 013 352	1 013 352
Sum fordringer		1 642 670	1 013 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 689	16 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 689	16 013
Sum omløpsmidler		1 656 359	1 029 990
SUM EIENDELER		14 056 359	13 029 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		204 852	204 852
Annen innskutt egenkapital		1 413 600	928 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 648 452	3 163 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 497	4 056 606
Udekket tap		-823 888	
Sum opptjent egenkapital		4 168 385	4 056 606
Sum egenkapital	3	7 816 837	7 220 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 574 462	1 406 170
Sum avsetninger for forpliktelser		1 574 462	1 406 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 074 462	4 906 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 241	625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 109 167	902 383
Annen kortsiktig gjeld		652	650
Sum kortsiktig gjeld		1 165 060	903 658
Sum gjeld		6 239 522	5 809 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 056 359	13 029 990



Årsregnskap 2021 Mølle Strand AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 998 578 914



Resultatregnskap			
Mølle Strand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	38 224	116 200
Sum driftskostnader		38 224	116 200
Driftsresultat		-38 224	-116 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 970	2 915
Verdijustering investeringseiendommer		291 198	-44 974
Annen rentekostnad		119 670	146 196
Resultat av finansposter		174 498	-188 255
Ordinært resultat før skattekostnad		136 274	-304 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 980	-66 979
Ordinært resultat		106 294	-237 476
Årsresultat	3	106 294	-237 476
Totalresultat		106 294	-237 476
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 294	0
Overført fra annen egenkapital		0	237 476
Sum overføringer		106 294	-237 476
Mølle Strand AS			
			Side 2



Balanse			
Mølle Strand AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 400 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		629 318	625
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 013 352	1 013 352
Sum fordringer		1 642 670	1 013 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 689	16 013
Sum omløpsmidler		1 656 359	1 029 990
Sum eiendeler		14 056 359	13 029 990
Mølle Strand AS		Side 3	



Balanse			
Mølle Strand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Overkurs		204 852	204 852
Annen innskutt egenkapital		1 413 600	928 704
Sum innskutt egenkapital		3 648 452	3 163 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 497	4 056 606
Udekket tap		823 888	0
Sum opptjent egenkapital		4 168 385	4 056 606
Sum egenkapital	3	7 816 837	7 220 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 574 462	1 406 170
Sum avsetning for forpliktelser		1 574 462	1 406 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 241	625
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 109 167	902 383
Annen kortsiktig gjeld		652	650
Sum kortsiktig gjeld		1 165 060	903 658
Sum gjeld		6 239 522	5 809 828
Sum egenkapital og gjeld		14 056 359	13 029 990
Brumunddal, Styret i Mølle Strand AS			
_____ Rolf Arne Høyen styreleder/daglig leder		_____ Kenneth Ferger Høyen styremedlem	
Mølle Strand AS		Side 4	



Mølle Strand AS

Note 1 Lønnskostnader

Mølle Strand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 980	-66 979
Skattekostnad ordinært resultat	29 980	-66 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 274	-304 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 198	0
Mottatt konsernbidrag	628 693	177 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	-473 769	0
Skattepliktig inntekt	0	-127 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 312	-39 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 312	39 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	136 274	-304 455
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 980	-66 980
Sum	29 980	-66 980
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 156 646	6 865 448	-291 198
Sum	7 156 646	6 865 448	-291 198
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-473 769	-473 769
Grunnlag for utsatt skatt	7 156 646	6 391 679	-764 967

Side 5



Mølle Strand AS

Utsatt skatt (22 %)	1 574 462	1 406 169	-168 293
---------------------	-----------	-----------	----------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 030 000	204 852	928 704	4 056 606	7 220 162
Årets resultat				106 294	106 294
Konsernbidrag mottatt			490 381		490 381
Pr 31.12.2021	2 030 000	204 852	1 419 085	4 162 900	7 816 837



Mølle Strand AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Høyen Drift AS			-468 736	-441 952
Høyen Eiendom AS	0	0	-640 431	-460 431
Sol Eiendom AS	1 013 352	1 013 352	0	0
Sum	1 013 352	1 013 352	-1 109 167	-902 383

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2021		2020	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Eiendom	-	-	15 000	-
Høyen Drift AS	47 365	-	55 062	-
Sum	47 365	-	70 062	-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølle Strand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 766,7	2 030 001
Sum	300		2 030 001

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 12 400 000



Mølle Strand AS Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Mølle Strand AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ringsaker kommune.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Garantiforpliktelser

Selskapet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.



Inntekter fra salg av tjenester

Selskapet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som selskapet tilbyr disse. Selskapet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

Utgifter til kontraktsinngåelse

Selskapet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at selskapet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner selskapet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller
- skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)

- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når selskapet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investerings eiendommer måles til virkelig verdi. Investerings eiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjennvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjennvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.



Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: derivater, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vekting av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på



balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Enkeltransaksjoner

Det har ikke vært store enkeltransaksjoner i 2021.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Mølle Strand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mølle Strand AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Mølle Strand AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Mølle Strand AS
Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	136 274	-304 455
Verdijustering investeringseiendommer	-291 198	0
Endring i leverandørgjeld	54 616	-13 701
Endring i andre tidsavgrensninger	206 786	329 727
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	106 478	11 571
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
	2021	2020
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-108 802	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-108 802	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
	2021	2020
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekviv.	-2 324	11 571
Beholdning av kontanter og kontantekviv. 01.01.	16 013	4 442
Beholdning av kontanter og kontantekviv. 31.12.	13 689	16 013



Årsberetning 2021 – Mølle Strand AS

Eiendomsutvikling for salg og utleie, Industrigata 1, 2380 Brumunddal

Mølle Strand AS hovednæring er utvikling av eiendom for utleie og salg.

Selskapets virksomhet foregår i Brumunddal i Norge. Selskapet eier tomteområde på Jessnes i Ringsaker Kommune

Satsningsområder/fokusområder: Utvikling av tomteområde på Jessnes i Ringsaker Kommune

Selskapet er et SPC i Høyen Eiendom AS sitt konsern.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er et SPC som eier et tomteområde under utvikling. Grunnet dette har selskapet ingen driftsinntekter i denne perioden.

Selskapets omløpsmidler var NOK 1 656 359 per 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 14 056 359, sammenlignet med NOK 13 029 990 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 55,61% mot 55,41% i 2020.

Fremtidig utvikling

Selskapets styre har en klar målsetning og strategi rundt utvikling av tomteområdet. Vi forventer positiv vekst i årene fremover. Ferdig regulering er forventet sent i 2021.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har som mål og forvalte allerede eiet tomteområder.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for annen finansiell risiko foruten om endringer av renter.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Vurderinger rundt fastrente avtaler blir gjort fortløpende.

Kredittrisiko

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende under utviklingsperioden.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022+1 og Selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mølle Strand AS:

Annen egenkapital 106 294

Totalt disponert 106 294

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, tjenester leies inn fra søsterselskap til dit aktiviteten foregår.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av 2 personer, begge er menn.

Ytre miljø

Selskapet har som mål og ta i bruk miljøvennlig teknologi og produkter i større grad i fremtiden.

Andre forhold

Det er ikke noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balanse med tilhørende noter.

Forhold etter regnskapsårets utgang:

Covid-19, selskapet er foreløpig ikke påvirket av Covid-19.

Brumunddal,

Rolf Arne Høyen
Styreleder (elektronisk signert)

Kenneth Ferger Høyen
Styremedlem (elektronisk signert)



