



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 21 BRL
Forretningsadresse: c/o ERI Eiendom AS
Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 227 482	
Sum varige driftsmidler		3 227 482	
Sum anleggsmidler		3 227 482	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 715	
Sum omløpsmidler		29 715	0
SUM EIENDELER		3 257 197	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 861	
Sum opptjent egenkapital		568 861	
Sum egenkapital	2, 3	583 861	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 673 336	
Sum kortsiktig gjeld		2 673 336	
Sum gjeld		2 673 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 197	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604666

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 21 BRL
Forretningsadresse: c/o ERI Eiendom AS
Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 934 200 659
LØBERGSVEIEN 21 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad
Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
--------------------	--	---	---

Overført fra annen
egenkapital



Organisasjonsnr: 934 200 659
LØBERGSVEIEN 21 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 227 482

Sum varige driftsmidler

3 227 482

Sum anleggsmidler

3 227 482

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 715

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 715

Sum omløpsmidler

29 715

0

SUM EIENDELER

3 257 197

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

2

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

568 861

Sum opptjent egenkapital

568 861

Sum egenkapital

2, 3

583 861

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

4

2 673 336

Sum kortsiktig gjeld

2 673 336

Sum gjeld

2 673 336

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 257 197

0





Organisasjonsnr: 934 200 659
LØBERGSVEIEN 21 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Løbergsveien 21 BRL

Årsregnskap 2024

1
2
3



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Løbergsveien 21 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løbergsveien 21 BRL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LØBERGSVEIEN 21 BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

LØBERGSVEIEN 21 BRL

SIDE 1



BALANSE

LØBERGSVEIEN 21 BRL

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 227 482
Sum varige driftsmidler		3 227 482
Sum anleggsmidler		3 227 482
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 715
Sum omløpsmidler		29 715
Sum eiendeler		3 257 197



BALANSE

LØBERGSVEIEN 21 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	2	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		568 861
Sum opptjent egenkapital		568 861
Sum egenkapital	2, 3	583 861
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 673 336
Sum kortsiktig gjeld		2 673 336
Sum gjeld		2 673 336
Sum egenkapital og gjeld		3 257 197

Styret i Løbergsveien 21 Brl

Erik Pedersen
styreleder

Linda Hope Pedersen
styremedlem

Erik Olav Hundven
styremedlem



Løbergsveien 21 BRL
Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2024.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	3 227 482	3 227 482
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 227 482	3 227 482
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 227 482	3 227 482
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet.

Note 2 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av tre andeler hvor samtlige eies av Eri Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	3	5 000	15 000
Sum	3		15 000



Løbergsveien 21 BRL
Noter til regnskap 2024

Note 3 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	15 000	0	15 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		6 333 408	6 333 408
Fusjon		-5 764 547	-5 764 547
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.	15 000	568 861	583 861



Note 4 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 2.673.336 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.

Note 5 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2024.