



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER  
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534  
2917 SKRAUTVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 560	35 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 560</b>	<b>35 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 440</b>	<b>59 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 818	5 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 815</b>	<b>-5 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	49 625	53 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 005	89 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 005	89 980
Sum omløpsmidler		123 005	89 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 341</b>	<b>803 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	537 842	488 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 842</b>	<b>488 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 842</b>	<b>688 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 060	115 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 060</b>	<b>115 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 499</b>	<b>115 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 341</b>	<b>803 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER  
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534  
2917 SKRAUTVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 974 988 240  
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 560	35 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 560</b>	<b>35 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 440</b>	<b>59 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 818	5 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 815</b>	<b>-5 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	49 625	53 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 625</b>	<b>53 898</b>



Organisasjonsnr: 974 988 240  
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		713 337	713 337
--------------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 005	89 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 005	89 980

<b>Sum omløpsmidler</b>		123 005	89 980
-------------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		836 341	803 317
----------------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	537 842	488 217



Sum opptjent egenkapital	537 842	488 217
Sum egenkapital	737 842	688 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 98 060	115 100
Sum annen langsiktig gjeld	98 060	115 100
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	439	
Sum kortsiktig gjeld	439	0
Sum gjeld	98 499	115 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	836 341	803 317



Organisasjonsnr: 974 988 240  
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Stiftelsen Berghall Boliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Berghall Boliger som viser et overskudd på kr 49 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 9. mai 2023

**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor



## STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

#### NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med forrige år.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### NOTE 2

##### Lønnskostnad:

Virksomheten har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

##### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 1 675.

I tillegg kommer andre tjenester med til sammen kr 3 325.

#### NOTE 3

EGENKAPITAL	Registrert egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	488 217	688 217
Årets resultat		49 625	49 625
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>537 842</b>	<b>737 842</b>

#### NOTE 4

DRIFTSMIDLER	Boliger	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 280	154 056	713 337
Tilgang	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>559 280</b>	<b>154 056</b>	<b>713 337</b>
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	0
Avskrevet i året	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
<b>Avskrevet ordinært 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseverdi 31.12.</b>	<b>559 280</b>	<b>154 056</b>	<b>713 337</b>
Avskrivningssats	0%	0%	

Bygningene er ikke avskrevet, ettersom den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

#### NOTE 5

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld sikret med pant utgjør pr. 31.12.2022 kr 98 060.

Stiftelsens faste eiendom er stillet som sikkerhet for nevnte lån.

Obligasjonenes pålydende er kr 250 000.

Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 12 860.

