



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS COMFORT AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 6  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 331 368	130 896 674
Annen driftsinntekt		35 000	74 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 366 368</b>	<b>130 970 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 704 119	86 035 800
Lønnskostnad	2	41 002 017	32 374 324
Avskrivning av driftsmidler	3	1 046 960	926 067
Annen driftskostnad		10 091 967	10 490 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 845 062</b>	<b>129 826 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 305</b>	<b>1 143 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	51 317
Annen finansinntekt		104 072	2 127 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 352</b>	<b>2 178 521</b>
Annen rentekostnad		27 766	30 774
Annen finanskostnad	4	574 868	327 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 633</b>	<b>357 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 281</b>	<b>1 820 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 024</b>	<b>2 964 498</b>
Skattekostnad på resultat	5	225 065	199 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	797 959	2 765 098
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	19 217	32 265
Utsatt skattefordel	5	88 774	304 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 991</b>	<b>336 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 185 154	3 151 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 185 154</b>	<b>3 151 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	995 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 146</b>	<b>3 487 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 541 254</b>	<b>2 886 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	34 831 093	17 362 122
Andre kortsiktige fordringer	4	4 324 121	6 706 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 155 214</b>	<b>24 068 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 933 917	2 119 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933 917</b>	<b>2 119 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 630 384</b>	<b>29 074 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 918 530</b>	<b>32 562 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570 113	4 772 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570 113</b>	<b>4 772 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 113</b>	<b>12 172 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 287 761	6 102 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 761</b>	<b>6 102 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 761</b>	<b>6 102 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 529 430	7 340 652
Betalbar skatt	5	9 664	
Offentlige trekk og avgifter		7 002 010	3 684 564
Annen kortsiktig gjeld	4	8 119 552	3 262 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 660 656</b>	<b>14 287 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 948 417</b>	<b>20 390 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 918 530</b>	<b>32 562 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS COMFORT AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 6  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 922 053 480  
VVS COMFORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 331 368	130 896 674
Annen driftsinntekt		35 000	74 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 366 368</b>	<b>130 970 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 704 119	86 035 800
Lønnskostnad	2	41 002 017	32 374 324
Avskrivning av driftsmidler	3	1 046 960	926 067
Annen driftskostnad		10 091 967	10 490 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 845 062</b>	<b>129 826 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 305</b>	<b>1 143 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	51 317
Annen finansinntekt		104 072	2 127 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 352</b>	<b>2 178 521</b>
Annen rentekostnad		27 766	30 774
Annen finanskostnad	4	574 868	327 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 633</b>	<b>357 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 281</b>	<b>1 820 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 023 024	2 964 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 065</b>	<b>199 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	797 959	2 765 098
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>





Organisasjonsnr: 922 053 480  
VVS COMFORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	19 217	32 265
Utsatt skattefordel	5	88 774	304 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 991</b>	<b>336 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	2 185 154	3 151 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 185 154</b>	<b>3 151 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	995 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 146</b>	<b>3 487 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 541 254</b>	<b>2 886 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	34 831 093	17 362 122
Andre kortsiktige fordringer	4	4 324 121	6 706 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 155 214</b>	<b>24 068 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 933 917	2 119 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933 917</b>	<b>2 119 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 630 384</b>	<b>29 074 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 918 530</b>	<b>32 562 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570 113	4 772 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570 113</b>	<b>4 772 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 113</b>	<b>12 172 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 287 761	6 102 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 761</b>	<b>6 102 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 761</b>	<b>6 102 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 529 430	7 340 652
Betalbar skatt	5	9 664	
Offentlige trekk og avgifter		7 002 010	3 684 564
Annen kortsiktig gjeld	4	8 119 552	3 262 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 660 656</b>	<b>14 287 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 948 417</b>	<b>20 390 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 918 530</b>	<b>32 562 586</b>



Organisasjonsnr: 922 053 480  
VVS COMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
48.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Gunnar Grimeland  
2024-05-21

 BankID Signing  
Terje Spydevold  
2024-05-21

 BankID Signing  
Christian Grimeland  
2024-05-23

# Årsregnskap 2023 VVS COMFORT AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 053 480




## Resultatregnskap

VVS COMFORT AS

 BankID Signing  
Gunnar Grimeland  
2024-05-21

 BankID Signing  
Terje Spydevold  
2024-05-21


 BankID Signing  
Christian Grimeland  
2024-05-23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		126 331 368	130 896 674
Annen driftsinntekt		35 000	74 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 366 368</b>	<b>130 970 713</b>
Varekostnad		72 704 119	86 035 800
Lønnskostnad	2	41 002 017	32 374 324
Avskrivning av driftsmidler	3	1 046 960	926 067
Annen driftskostnad		10 091 967	10 490 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 845 062</b>	<b>129 826 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 521 305</b>	<b>1 143 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	51 317
Annen finansinntekt		104 072	2 127 205
Annen rentekostnad		27 766	30 774
Annen finanskostnad	4	574 868	327 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 281</b>	<b>1 820 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 024</b>	<b>2 964 498</b>
Skattekostnad på resultat	5	225 065	199 400
<b>Årsresultat</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	797 959	2 765 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>797 959</b>	<b>2 765 098</b>


VVS COMFORT AS

Side 2



 BankID Signing  
Gunnar Grimeland  
2024-05-21

 BankID Signing  
Terje Spydevold  
2024-05-21

 BankID Signing  
Christian Grimeland  
2024-05-23

## Balanse

VVS COMFORT AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	19 217	32 265
Utsatt skattefordel	5	88 774	304 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 991</b>	<b>336 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 185 154	3 151 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 185 154</b>	<b>3 151 402</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	4	995 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 146</b>	<b>3 487 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>7</b>	<b>3 541 254</b>	<b>2 886 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	34 831 093	17 362 122
Andre kortsiktige fordringer	4	4 324 121	6 706 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 155 214</b>	<b>24 068 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>1 933 917</b>	<b>2 119 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 630 384</b>	<b>29 074 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 918 530</b>	<b>32 562 586</b>

VVS COMFORT AS



## Balanse

VVS COMFORT AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	7 400 000	7 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570 113	4 772 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570 113</b>	<b>4 772 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 113</b>	<b>12 172 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 287 761	6 102 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 287 761</b>	<b>6 102 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 529 430	7 340 652
Betalbar skatt	5	9 664	0
Offentlige trekk og avgifter		7 002 010	3 684 564
Annen kortsiktig gjeld	4	8 119 552	3 262 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 660 656</b>	<b>14 287 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 948 417</b>	<b>20 390 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 918 530</b>	<b>32 562 586</b>

Spydeberg, 21.05.2024  
Styret i VVS COMFORT AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Grimeland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Terje Spydevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Grimeland  
Styremedlem /Daglig leder

VVS COMFORT AS



## VVS COMFORT AS

NOTER 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




## VVS COMFORT AS

NOTER 2023

 BankID Signing  
Gunnar Grimeland  
2024-05-21

 BankID Signing  
Terje Spydevold  
2024-05-21

 BankID Signing  
Christian Grimeland  
2024-05-23

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	34 097 931	26 412 530
Arbeidsgiveravgift	5 292 096	3 970 723
Pensjonskostnader	1 189 446	912 680
Andre ytelser	422 544	1 078 391
<b>Sum</b>	<b>41 002 017</b>	<b>32 374 324</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 48 45

### Note 3 Anleggsmidler

	Webside	Maskiner/ Inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	65 240	1 426 481	5 710 544	7 202 265
Tilgang	0	147 664	0	147 664
Avgang	0	0	-242 301	-242 301
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 240	1 574 145	5 468 243	7 107 628
Akk. avskrivninger 31.12.2023	46 023	1 253 066	3 604 167	4 903 256
<b>Bokført 31.12.2023</b>	<b>19 217</b>	<b>321 079</b>	<b>1 864 076</b>	<b>2 204 372</b>
Årets avskrivninger	13 048	189 649	844 262	1 046 960
Avskrivningsperiode	5 år	5 år	5 år	

### Note 4 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordring Mektoppen Eiendom AS	-17 543	1 127 742
Kundefordring Kvisler Sprinkler AS	17 446	4 032 237
Langsiktig lån Kvisler Sprinkler AS	995 000	995 000
<b>Sum</b>	<b>994 903</b>	<b>6 154 979</b>

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til GK Holding AS	3 100 000	0
Kortsiktig til Mektoppen Eiendom AS	664 536	166 619
Leverandørgjeld til Kvisler Sprinkler AS	3 142 759	246 938
<b>Sum</b>	<b>6 907 295</b>	<b>413 557</b>


Gjeld til GK Holding er renteberegnet med kr 163 333.

Øvrige mellomværender er ikke renteberegnet i 2023



## VVS COMFORT AS

NOTER 2023

 BankID Signing  
Gunnar Grimeland  
2024-05-21

 BankID Signing  
Terje Spydevold  
2024-05-21

 BankID Signing  
Christian Grimeland  
2024-05-23

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 664	0
Endring i utsatt skattefordel	215 401	199 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 065</b>	<b>199 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 023 024	2 964 498
Permanente forskjeller	0	-2 058 135
Endring i midlertidige forskjeller	383 422	30 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 362 517	-936 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 929</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 664	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 664</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 481	389 902	383 421
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-403 520</b>	<b>-20 098</b>	<b>383 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 362 517	-1 362 517
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-403 520</b>	<b>-1 382 615</b>	<b>-979 096</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-88 774</b>	<b>-304 175</b>	<b>-215 401</b>


### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	7 400 000	4 772 154	12 172 154
Årets resultat	0	797 959	797 959
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>7 400 000</b>	<b>5 570 113</b>	<b>12 970 113</b>



## VVS COMFORT AS

NOTER 2023

 BankID Signing  
Gunnar Grimeland  
2024-05-21

 BankID Signing  
Terje Spydevold  
2024-05-21

 BankID Signing  
Christian Grimeland  
2024-05-23

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	5 287 761	6 102 884
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Kundefordringer	34 831 093	17 362 122
Varer	3 541 254	2 886 483
Motorvogner og anleggsmaskiner	2 185 154	3 151 402
Sum	40 557 501	23 400 006
Panteobligasjonenes pålydende	23 880 949	23 880 949
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 227 822	2 023 205
Garantier stilt av bank	135 608	135 608

Note 8 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	1 519 059	1 369 915

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VVS COMFORT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	18 500,0	7 400 000
Sum	400		7 400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GK Holding A/S	134	33,5	33,5
Bjørnerudhaugen Holding AS	133	33,3	33,3
Level - Headed AS	133	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

GK Holding eies av Gunnar Grimeland.

Gunnar Grimeland er styrets leder i VVS Comfort AS.

Level Headed AS eies av Christian Grimeland, daglig leder og styremedlem i VVS Comfort AS .

Bjørnerudhaugen Holding AS eies av Terje Spydevold, styremedlem i VVS Comfort AS.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VVS COMFORT AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VVS COMFORT AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 27. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor