



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		628 800	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 800</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	434 939	354 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 998</b>	<b>365 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 802</b>	<b>270 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 316	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 316</b>	<b>753</b>
Annan finanskostnad		122 635	122 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 635</b>	<b>122 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 319</b>	<b>121 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 482</b>	<b>148 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 482</b>	<b>148 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 484</b>	<b>148 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 694 255
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 694 255</b>	<b>7 694 255</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 694 254</b>	<b>7 694 254</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		47 769	40 999
<b>Sum krav</b>		<b>47 769</b>	<b>40 999</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		298 682	236 446
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>298 682</b>	<b>236 446</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>346 451</b>	<b>277 446</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 040 705</b>	<b>7 971 700</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 342 458	1 276 975
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 342 458</b>	<b>1 276 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 344 058</b>	<b>1 278 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 211 497	4 211 497
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 611 497</b>	<b>6 611 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 611 497</b>	<b>6 611 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		85 150	81 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 150</b>	<b>81 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 696 647</b>	<b>6 693 125</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 705</b>	<b>7 971 700</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 449 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 960 449 436  
STORØYNI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		628 800	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 800</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	434 939	354 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 998</b>	<b>365 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 802</b>	<b>270 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 316	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 316</b>	<b>753</b>
Annan finanskostnad		122 635	122 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 635</b>	<b>122 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 319</b>	<b>121 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 482</b>	<b>148 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 482</b>	<b>148 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 484</b>	<b>148 801</b>



Organisasjonsnr: 960 449 436  
STORØYNI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 694 255
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 694 255</b>	<b>7 694 255</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 694 254</b>	<b>7 694 254</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		47 769	40 999
<b>Sum krav</b>		<b>47 769</b>	<b>40 999</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		298 682	236 446
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>298 682</b>	<b>236 446</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>346 451</b>	<b>277 446</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 040 705</b>	<b>7 971 700</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 342 458	1 276 975
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 342 458</b>	<b>1 276 975</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 344 058</b>	<b>1 278 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 211 497	4 211 497



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 611 497</b>	<b>6 611 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 611 497</b>	<b>6 611 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		85 150	81 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 150</b>	<b>81 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 696 647</b>	<b>6 693 125</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 705</b>	<b>7 971 700</b>



Organisasjonsnr: 960 449 436  
STORØYNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## RESULTATREGNSKAP 2022 Storøyne Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		628 800	633 600	672 000	723 061
Andre inntekter		0	2 400	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 800</b>	<b>636 000</b>	<b>672 000</b>	<b>723 061</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 650	1 060
Styreonorar	2	10 000	10 000	15 500	10 000
Revisjonshonorar	3	5 575	3 000	3 000	5 625
Forretningsførerhonorar		52 380	51 102	52 380	54 214
Vaktmestertjenester		5 700	0	0	5 700
Vedlikehold	4	52 035	0	30 000	20 000
TV / Internett		105 024	100 320	105 024	130 368
Forsikringer		25 635	24 183	25 635	27 737
Tap på utestående krav		0	120	0	0
Kommunale avgifter		107 057	94 830	95 000	157 373
Festeavgift		24 178	19 852	19 850	19 852
Eigedomsskatt		21 668	18 118	21 742	21 667
Andre driftskostnader	5	31 715	39 835	35 000	40 000
Bankgebyr		3 882	3 277	3 500	3 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 908</b>	<b>365 696</b>	<b>408 281</b>	<b>497 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>270 304</b>	<b>263 719</b>	<b>225 565</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 316	753	2 000	7 000
Rentekostnader		122 635	122 256	120 000	117 413
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>117 319</b>	<b>121 503</b>	<b>118 000</b>	<b>110 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>148 801</b>	<b>145 719</b>	<b>115 152</b>



**BALANSE 2022 Storøyni Burettslag**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Uteplassar		39 854	39 854
Leikeplass		113 815	113 815
Bygninger		7 540 586	7 540 586
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 254</b>	<b>7 694 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 121	15 364
Forskotsbetalt forsikring		27 738	25 635
Innestående på driftskonto		298 682	236 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 541</b>	<b>277 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 795</b>	<b>7 971 700</b>



**BALANSE 2022 Storøyni Burettslag**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 276 974	1 128 174
Årets resultat		65 574	148 801
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 344 148</b>	<b>1 278 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	4 211 497	4 211 497
Borettsinnskudd	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 611 497</b>	<b>6 611 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Førskotsbetalt felleskostnader		29 793	19 901
Leverandørgjeld		28 060	36 474
Påløpne renter		27 297	25 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 150</b>	<b>81 628</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 696 647</b>	<b>6 693 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 795</b>	<b>7 971 700</b>
Pantestillelser		4 211 497	4 211 497

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 11.4.2023

Wenche Larsen  
Wenche Larsen  
Styreleder

Cal Bartosz  
Cal Bartosz  
Styremedlem

Reidun Monsen  
Reidun Monsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
<b>Sum</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	3 000
<b>Sum</b>	<b>5 575</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	52 035	0
<b>Sum</b>	<b>52 035</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	31 715	39 835
<b>Sum</b>	<b>31 715</b>	<b>39 835</b>



Noter

Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061201735</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2010
<b>Rentesats:</b>	2.81 %
<b>Beregnet innfridd</b>	15 07.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	5 340 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 211 497
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	4 211 497
<b>Saldo 5 år frem i tid.</b>	3 661 083

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061201735	16	263 219	4 211 504

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 37061201735 har første avdrag 15.04.2023 med kr 27 180	16	263 219	566

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Disponible midler 2022 Storøyne Burettslag**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>195 817</b>	<b>76 988</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	65 574	148 801
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	0	-29 971
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>65 574</b>	<b>118 830</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>261 391</b>	<b>195 817</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	346 541	277 446
Kortsiktig gjeld	85 150	81 628
<b>Disponible midler</b>	<b>261 391</b>	<b>195 817</b>



## Disponible midler 2022 Storøyne Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>195 817</b>	<b>76 988</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	65 574	148 801
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	0	-29 971
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>65 574</b>	<b>118 830</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>261 391</b>	<b>195 817</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	346 541	277 446
Kortsiktig gjeld	85 150	81 628
<b>Disponible midler</b>	<b>261 391</b>	<b>195 817</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grøvensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

tel: +47 57 67 60 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storøyeni Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøyeni Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any other DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogrdal, 11. april 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmesøter  
statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storøyini Burettslag torsdag 27.04.2023 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 5 andelseigarar
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Bartosz Cal

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan kommentar

### 3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 1 år

Wenche Larsen er på val for 1 år

#### Vedtak:

Wenche Larsen 2023 (Gjenvalg)

#### 4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Reidun Monsen er på val

#### Vedtak:

Reidun Monsen 2023 - 2024 (Gjenvalg)

#### 4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Grete Olsen, Torkjell Vigdal og Vince Tugade er på val

#### Vedtak:

Ulf Jæger Olsen, Tone Molland og Rigmor Nordheim valt for 1 år



**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Wenche Larsen med Reidun Monsen som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Styreleiar: 12 000,-

Kvart styremedlem: 2 500,-

**6. Godkjenning av fasadeendring hos B.Cal**

**Vedtak:**

Einstemmig godkjent



## Protokoll for Storøyni Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

28.04.2023

Protokollvitne

Cal Bartosz (sign.)

28.04.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grøvensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

tel: +47 57 67 60 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storøyeni Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøyeni Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any other DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogrdal, 11. april 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmseth  
statsautorisert revisor