



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Prestmovegen 77  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926195468

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 283 275	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 283 275</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 793 716	
Annen driftskostnad		823 837	116 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 553</b>	<b>116 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 722</b>	<b>-116 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 297	
Annen renteinntekt		1 459	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 756</b>	<b>110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 928	362 549
Annen rentekostnad		3 659 302	710 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 056 231</b>	<b>1 072 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 857 474</b>	<b>-1 072 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 191 752</b>	<b>-1 189 728</b>
Skattekostnad på resultat	3	-482 185	-261 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 709 567	-927 988



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 567	-927 988



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 006 057	59 201 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>85 066 057</b>	<b>59 201 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 197 297	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 197 297</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 263 354</b>	<b>59 201 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 958 287	1 487 029
Andre kortsiktige fordringer		138 236	
Konsernfordringer	6	2 909 689	1 189 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 006 212</b>	<b>2 676 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 402	704 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 395 402</b>	<b>704 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 401 614</b>	<b>3 380 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 664 968</b>	<b>62 582 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 481 930	2 481 930
Annen innskutt egenkapital		578 061	18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 991</b>	<b>3 000 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 559 991</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 946	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 946</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 900 000	38 198 955
Langsiktig konserngjeld	6	12 120 291	13 049 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 020 291</b>	<b>51 248 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 178 237</b>	<b>51 248 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	154 161	4 582 865
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 772 579	3 751 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 926 740</b>	<b>8 334 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 104 978</b>	<b>59 582 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 664 968</b>	<b>62 582 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 195 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Prestmovegen 77  
7514 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 926 195 468  
KJØPMANNSGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 283 275	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 283 275</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 793 716	
Annen driftskostnad		823 837	116 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 553</b>	<b>116 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 722</b>	<b>-116 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 297	
Annen renteinntekt		1 459	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 756</b>	<b>110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 928	362 549
Annen rentekostnad		3 659 302	710 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 056 231</b>	<b>1 072 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 857 474</b>	<b>-1 072 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-482 185	-261 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 709 567	-927 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>



Organisasjonsnr: 926 195 468  
KJØPMANNSGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	85 006 057	59 201 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	60 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 066 057</b>	<b>59 201 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	10 197 297	
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 197 297</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 263 354</b>	<b>59 201 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 958 287	1 487 029
Andre kortsiktige			
fordringer		138 236	
Konsernfordringer	6	2 909 689	1 189 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 006 212</b>	<b>2 676 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 395 402	704 230
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 395 402</b>	<b>704 230</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 401 614</b>	<b>3 380 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 664 968</b>	<b>62 582 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 481 930	2 481 930
Annen innskutt egenkapital		578 061	18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 991</b>	<b>3 000 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 559 991</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 946	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>157 946</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 900 000	38 198 955
Langsiktig konserngjeld	6	12 120 291	13 049 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 020 291</b>	<b>51 248 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 178 237</b>	<b>51 248 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	154 161	4 582 865
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 772 579	3 751 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 926 740</b>	<b>8 334 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 104 978</b>	<b>59 582 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 664 968</b>	<b>62 582 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 195 468  
KJØPMANNSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjøpmannsgata 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 195 468



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjøpmannsgata 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 283 275	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 283 275</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 793 716	0
Annen driftskostnad		823 837	116 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 617 553</b>	<b>116 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 722</b>	<b>-116 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 297	0
Annen renteinntekt		1 459	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 928	362 549
Annen rentekostnad		3 659 302	710 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 857 474</b>	<b>-1 072 887</b>
Resultat før skattekostnad		-2 191 752	-1 189 728
Skattekostnad på resultat	3	-482 185	-261 740
<b>Resultat</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 709 567	927 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 709 567</b>	<b>-927 988</b>

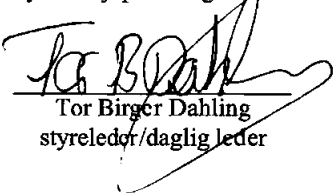


<b>Balanse</b>			
<b>Kjøpmannsgata 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 006 057	59 201 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 066 057</b>	<b>59 201 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 197 297	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 197 297</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 263 354</b>	<b>59 201 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 958 287	1 487 029
Andre kortsiktige fordringer		138 236	0
Konsernfordringer	6	2 909 689	1 189 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 006 212</b>	<b>2 676 757</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 402	704 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 401 614</b>	<b>3 380 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 664 968</b>	<b>62 582 895</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kjøpmannsgata 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 481 930	2 481 930
Annen innskutt egenkapital		578 061	18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 991</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 559 991</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	157 946	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 946</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 900 000	38 198 955
Langsiktig konserngjeld	6	12 120 291	13 049 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 020 291</b>	<b>51 248 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	154 161	4 582 865
Annen kortsiktig gjeld	6	16 772 579	3 751 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 926 740</b>	<b>8 334 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 104 978</b>	<b>59 582 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 664 968</b>	<b>62 582 895</b>

Stjørdal, 18.06.2024  
Styret i Kjøpmannsgata 8 AS

  
Tor Birger Dahling  
styreleder/daglig leder

Kjøpmannsgata 8 AS Side 4



## Noter

### Kjøpmannsgata 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kjøpmannsgata 8 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 201 908		59 201 908
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 585 799	72 066	28 657 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>87 787 707</b>	<b>72 066</b>	<b>87 859 773</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 781 650	12 066	2 793 716
= Bokført verdi 31.12.23	<b>85 006 057</b>	<b>60 000</b>	<b>85 066 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 781 650	12 066	2 793 716
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	



## Noter

### Kjøpmannsgata 8 AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-482 185	-261 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-482 185</b>	<b>-261 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 191 752	-1 189 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-791 766	0
Mottatt konsernbidrag	2 909 689	1 189 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 829</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-640 132	-261 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	640 132	261 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	791 766	0	-791 766
<b>Sum</b>	<b>791 766</b>	<b>0</b>	<b>-791 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 830	-1	73 829
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>717 936</b>	<b>-1</b>	<b>-717 937</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>157 946</b>	<b>0</b>	<b>-157 946</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 481 930	18 070	3 000 000
Årets resultat			-1 709 567	-1 709 567
Konsernbidrag mottatt			2 269 558	2 269 558
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 481 930</b>	<b>578 061</b>	<b>3 559 991</b>



## Noter

### Kjøpmannsgata 8 AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 900 000	38 198 955
<b>Sum</b>	<b>68 900 000</b>	<b>38 198 955</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	85 006 057	2 653 936
Fordringer, opp til	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>95 006 057</b>	<b>2 653 936</b>

Eiendommen er også stilt som sikkerhet på vegne av Spennarmering AS (selskap i samme konsern) til fordel for Danske Bank.

**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt** 57 900 000

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 197 297	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 909 689	1 189 728
<b>Sum</b>	<b>13 106 986</b>	<b>1 189 728</b>

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	12 120 291	13 049 658
Leverandørgjeld innen konsern	66 250	4 571 327
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 750 000	3 750 000
<b>Sum</b>	<b>25 936 541</b>	<b>21 370 985</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krofu AS	500	100,0	100,0

Kjøpmannsgata 8 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Krofu AS, forretningskontor Stjørdal.

Kjøpmannsgata 8 AS

Side 8



# REVISJONS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Kjøpmannsgata 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata 8 AS som viser et underskudd på kr 1 709 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**REVISJONS**  
kompaniet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2024  
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

Ann Kristin Eggen  
statsautorisert revisor