



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 323 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12, 12	33 898 000	34 764 000
Kostnad solgte varer	12, 13, 12, 13, 4	12 617 000	15 056 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>21 281 000</b>	<b>19 709 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	12, 12, 13, 12, 11, 12, 13	187 000	378 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 095 000</b>	<b>19 331 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		3 210 000	4 047 000
<b>Netto finans</b>		<b>-3 210 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>17 885 000</b>	<b>15 284 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	10	3 935 000	3 362 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 950 000</b>	<b>11 921 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 950 000</b>	<b>11 921 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 950 000</b>	<b>11 921 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 950 000</b>	<b>11 921 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 394 000	11 466 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-444 000	455 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 950 000</b>	<b>11 921 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	214 155 000	217 743 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	544 000	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 699 000</b>	<b>218 704 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	37 018 000	50 488 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 018 000</b>	<b>50 488 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 716 000</b>	<b>269 192 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 000	608 000
Andre fordringer	5	1 420 000	1 804 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 039 000</b>	<b>2 411 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 429 000	7 881 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 429 000</b>	<b>7 881 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 468 000</b>	<b>10 292 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 184 000</b>	<b>279 484 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	374 000	374 000
Overkurs	2	50 000 000	50 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 746 000	6 746 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 120 000</b>	<b>57 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	688 000	1 132 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 000</b>	<b>1 132 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 808 000</b>	<b>58 252 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	12 550 000	12 675 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 550 000</b>	<b>12 675 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 7	191 128 000	191 156 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 128 000</b>	<b>191 156 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 678 000</b>	<b>203 831 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 502 000	733 000
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		1 717 000	1 803 000
Kortsiktig konserngjeld	5	18 454 000	14 707 000
Annen kortsiktig gjeld		1 025 000	159 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 698 000</b>	<b>17 402 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 376 000</b>	<b>221 232 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 184 000</b>	<b>279 484 000</b>



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 323 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Maridalsveien 323 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maridalsveien 323 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Maridalsveien 323**

**AS**

Org.nr.:990 637 156



## Resultatregnskap

Maridalsveien 323 AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	12	28 029	27 525
Serviceinntekter	12	5 869	7 239
Servicekostnader	12, 13	5 756	8 256
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	12, 13	1 456	1 473
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>26 686</b>	<b>25 035</b>
Av- og nedskrivninger	4	5 405	5 327
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>21 281</b>	<b>19 709</b>
Administrative eierkostnader	11, 12, 13	187	378
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 095</b>	<b>19 331</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>23 296</b>	<b>20 613</b>
Netto rentekostnader		3 204	4 045
Annen finanskostnad		6	2
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 210</b>	<b>-4 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 885</b>	<b>15 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 935	3 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 950</b>	<b>11 921</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>2</b>	<b>13 950</b>	<b>11 921</b>
Avsatt konsernbidrag		14 394	11 466
Avsatt til annen egenkapital		0	455
Overført fra annen egenkapital		444	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 950</b>	<b>11 921</b>

\*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Maridalsveien 323 AS

Side 2



### Balanse

Maridalsveien 323 AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	214 155	217 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	544	960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 699</b>	<b>218 704</b>
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	37 018	50 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 018</b>	<b>50 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 716</b>	<b>269 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		619	608
Andre kortsiktige fordringer	5	1 420	1 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 039</b>	<b>2 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 429	7 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 468</b>	<b>10 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>284 184</b>	<b>279 484</b>



**Balanse**


Maridalsveien 323 AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	374	374
Overkurs	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 746	6 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 120</b>	<b>57 120</b>
Annen egenkapital	2	688	1 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688</b>	<b>1 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 808</b>	<b>58 252</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	12 550	12 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 550</b>	<b>12 675</b>
Obligasjonslån	6, 7	191 128	191 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 128</b>	<b>191 156</b>
Leverandørgjeld	5	1 502	733
Skyldig offentlige avgifter		1 717	1 803
Konserngjeld	5	18 454	14 707
Annen kortsiktig gjeld		1 025	159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 698</b>	<b>17 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 376</b>	<b>221 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>284 184</b>	<b>279 484</b>

01.03.2021

Styret i Maridalsveien 323 AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosarjder Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	374	50 000	6 746	1 132	58 252
Årets resultat	0	0	0	13 950	13 950
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 394	-14 394
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>374</b>	<b>50 000</b>	<b>6 746</b>	<b>688</b>	<b>57 808</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	373 814	1 kr	374
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	373 814	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	226 665	4 831	46 888	14 426	481	3 821	297 111
Tilgang	446	264	0	134	555	0	1 400
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>227 111</b>	<b>5 095</b>	<b>46 888</b>	<b>14 560</b>	<b>1 036</b>	<b>3 821</b>	<b>298 511</b>
Akkumulerte avskrivninger	-65 638	-2 695	-12 202			-3 277	-83 812
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>161 473</b>	<b>2 400</b>	<b>34 686</b>	<b>14 560</b>	<b>29 121</b>	<b>544</b>	<b>214 699</b>
Årets avskrivninger	4 257	327	404			417	5 405
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år	100 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktens løpetid.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	969	969
Lån til foretak i samme konsern	37 018	50 488
<b>Sum</b>	<b>37 986</b>	<b>51 457</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198	333
Avgitt konsernbidrag	18 454	14 701
Annen kortsiktig gjeld	0	6
<b>Sum</b>	<b>18 651</b>	<b>15 040</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	37 018	50 488
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-153 061	-191 156

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Obligasjonslån Realkreditt Danmark	190 024	191 024
Overkurs ved opptrekk obligasjonslån	104	132
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>190 128</b>	<b>191 156</b>

Selskapet etablerte 08.12.2014 et obligasjonslån hos realkreditt Danmark med løpetid 20 år med hovedstol TNOK 153 061. I perioden 08.12.2014 til 31.12.2020 skal det ikke betales avdrag på lånet. Per 31.12.2020 har obligasjonslånet en markedsverdi på TNOK 153 627.

Selskapet tok opp ett nytt obligasjonslån 16.11.2017 med hovedstol TNOK 37 963. Markedsverdien på lånetidspunktet var TNOK 190 høyere enn hovedstolen. Denne overkursen inntektsføres over lånets løpetid. I 2020 har det blitt inntektsført TNOK 28. Per 31.12.2020 har obligasjonslånet en markedsverdi på TNOK 38 058.

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	214 155	217 743

Bygningene er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet til Realkreditt Danmark.

## Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	57 045	56 729	-316
Gevinst – og tapskonto	0	883	883
<b>Sum</b>	<b>57 045</b>	<b>57 612</b>	<b>567</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>57 045</b>	<b>57 612</b>	<b>567</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 550</b>	<b>12 675</b>	<b>125</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	17 885	15 284	
Permanente forskjeller	2	0	
Endring i midlertidige forskjeller	567	-583	
Avgitt konsernbidrag	-18 454	-14 701	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	4 060	3 234	
Endring i utsatt skatt	-125	128	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 935</b>	<b>3 362</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	17 885	15 284	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 935	3 362	
<b>Sum</b>	<b>3 935</b>	<b>3 362</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	4 060	3 234	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 060	-3 234	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	16	13
Andre tjenester	14	10
<b>Sum</b>	<b>29</b>	<b>23</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

## Note 12 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre
		driftsinntekter
Brutto leieinntekt	27 525	0
Serviceinntekter	7 239	0
<b>Sum</b>	<b>34 764</b>	<b>0</b>

Driftskostnader	Driftskostnader	Annen
	eiendom	driftskostnader
Servicekostnader	8 256	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	1 461	12
Administrative eierkostnader	57	321
<b>Sum</b>	<b>9 774</b>	<b>333</b>

## Note 13 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Servicekostnader	5 756	8 256
Andre driftsrelaterte kostnader	1 456	1 473
Administrative eierkostnader	187	378
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 399</b>	<b>10 107</b>