



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 994 678	2 052 433
Sum inntekter		1 994 678	2 052 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		328 252	488 311
Sum kostnader		338 252	498 311
Driftsresultat		1 656 426	1 554 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 315	6 792
Annen renteinntekt		39	90
Sum finansinntekter		6 354	6 882
Annen rentekostnad		1 025 648	1 023 836
Sum finanskostnader		1 025 648	1 023 836
Netto finans		-1 019 294	-1 016 954
Ordinært resultat før skattekostnad		637 132	537 168
Skattekostnad på ordinært resultat		140 169	118 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 963	418 991
Årsresultat		496 963	418 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		496 963	418 990
Sum overføringer og disponeringer		496 963	418 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 853 617	25 863 617
Sum varige driftsmidler		25 853 617	25 863 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		839 698	819 575
Sum finansielle anleggsmidler		839 698	819 575
Sum anleggsmidler		26 693 315	26 683 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 792	216 597
Sum fordringer		133 792	216 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 145	101 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 145	101 847
Sum omløpsmidler		145 937	318 444
SUM EIENDELER		26 839 252	27 001 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 000 001	7 000 000
Sum egenkapital		7 000 001	7 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 894	60 310
Sum avsetninger for forpliktelser		58 894	60 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 058 894	19 060 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		141 585	119 397
Skyldige offentlige avgifter		31 257	9 875
Utbytte		496 963	418 990
Annen kortsiktig gjeld		110 552	393 063
Sum kortsiktig gjeld		780 357	941 325
Sum gjeld		19 839 251	20 001 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 839 252	27 001 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622152

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 994 678	2 052 433
Sum inntekter		1 994 678	2 052 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		328 252	488 311
Sum kostnader		338 252	498 311
Driftsresultat		1 656 426	1 554 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 315	6 792
Annen renteinntekt		39	90
Sum finansinntekter		6 354	6 882
Annen rentekostnad		1 025 648	1 023 836
Sum finanskostnader		1 025 648	1 023 836
Netto finans		-1 019 294	-1 016 954
Ordinært resultat før skattekostnad		637 132	537 168
Skattekostnad på ordinært resultat		140 169	118 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 963	418 991
Årsresultat		496 963	418 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		496 963	418 990
Sum overføringer og disponeringer		496 963	418 990



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 853 617	25 863 617
Sum varige driftsmidler		25 853 617	25 863 617

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	839 698		819 575
Sum finansielle anleggsmidler	839 698		819 575

Sum anleggsmidler		26 693 315	26 683 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	133 792		216 597
Sum fordringer	133 792		216 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 145		101 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 145		101 847

Sum omløpsmidler		145 937	318 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 839 252	27 001 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7 000 000		7 000 000
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital	7 000 001		7 000 000

Sum egenkapital		7 000 001	7 000 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	58 894	60 310
Sum avsetninger for forpliktelser	58 894	60 310
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld	19 058 894	19 060 310
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	141 585	119 397
Skyldige offentlige avgifter	31 257	9 875
Utbytte	496 963	418 990
Annen kortsiktig gjeld	110 552	393 063
Sum kortsiktig gjeld	780 357	941 325
Sum gjeld	19 839 251	20 001 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 839 252	27 001 635



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL3QB-3DOPP-EEAMF-2FCM6-N1QIM-GLEYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-03 14:20:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: VL3QB-3DOPP-EEAMF-2FCM6-N1QLM-GLEYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>