



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 364 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESTATEC AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Andreas Dammann Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 704	961 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 704</b>	<b>961 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			605
Lønnskostnad	1	1 262 261	1 241 934
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 441	39 635
Annen driftskostnad		536 564	522 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 809 266</b>	<b>1 804 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 329 562</b>	<b>-843 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		37 853 577	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 085 107	597 968
Annen renteinntekt		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 939 534</b>	<b>597 968</b>
Annen rentekostnad		1 456 404	1 838 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 456 404</b>	<b>1 838 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 483 129</b>	<b>-1 240 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 081 555	-2 084 495
Overføringer annen egenkapital		28 072 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		10 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 026 999	50 679 255
Lån til foretak i samme konsern	3	38 429 016	15 878 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 456 015</b>	<b>66 557 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 456 015</b>	<b>66 567 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 630	206 258
Andre kortsiktige fordringer		24 524	9 719
Konsernfordringer	3	1 617 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206 642</b>	<b>215 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 928 026	151 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 928 026</b>	<b>151 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 134 668</b>	<b>367 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 590 683</b>	<b>66 935 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 072 012	
Udekket tap	6		8 081 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 072 012</b>	<b>-8 081 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 102 012</b>	<b>-8 051 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 066 796	6 066 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 066 796</b>	<b>31 066 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 066 796</b>	<b>31 066 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 493	102 573
Skyldig offentlige avgifter	7	105 589	208 367
Kortsiktig konserngjeld	3	31 750 465	33 919 590
Annen kortsiktig gjeld		522 327	9 689 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 421 875</b>	<b>43 920 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 488 671</b>	<b>74 986 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 590 683</b>	<b>66 935 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 364 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATEC AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 704	961 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 704</b>	<b>961 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			605
Lønnskostnad	1	1 262 261	1 241 934
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 441	39 635
Annen driftskostnad		536 564	522 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 809 266</b>	<b>1 804 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 329 562</b>	<b>-843 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		37 853 577	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 085 107	597 968
Annen renteinntekt		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 939 534</b>	<b>597 968</b>
Annen rentekostnad		1 456 404	1 838 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 456 404</b>	<b>1 838 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 483 129</b>	<b>-1 240 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 081 555	-2 084 495
Overføringer annen egenkapital		28 072 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 153 567</b>	<b>-2 084 495</b>



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		10 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 440</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	46 026 999	50 679 255
Lån til foretak i samme konsern	3	38 429 016	15 878 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 456 015</b>	<b>66 557 481</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>84 456 015</b>	<b>66 567 921</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		564 630	206 258
Andre kortsiktige fordringer		24 524	9 719
Konsernfordringer	3	1 617 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206 642</b>	<b>215 977</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 928 026	151 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 928 026</b>	<b>151 530</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>13 134 668</b>	<b>367 507</b>
--	--	-------------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>97 590 683</b>	<b>66 935 428</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 072 012	
Udekket tap	6		8 081 555



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 072 012</b>	<b>-8 081 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 102 012</b>	<b>-8 051 555</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10	31 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	6 066 796	6 066 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 066 796</b>	<b>31 066 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 066 796</b>	<b>31 066 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 493	102 573
Skyldig offentlige avgifter 7	105 589	208 367
Kortsiktig konserngjeld 3	31 750 465	33 919 590
Annen kortsiktig gjeld	522 327	9 689 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 421 875</b>	<b>43 920 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 488 671</b>	<b>74 986 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>97 590 683</b>	<b>66 935 428</b>



Organisasjonsnr: 816 364 272  
ESTATEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Estatec AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		479 704	961 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 704</b>	<b>961 332</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	605
Lønnskostnad	1	1 262 261	1 241 934
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 441	39 635
Annen driftskostnad		536 564	522 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 809 266</b>	<b>1 804 827</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 329 562)</b>	<b>(843 496)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		37 853 577	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 085 107	597 968
Annen renteinntekt		850	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 939 534</b>	<b>597 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 456 404	1 838 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 456 404</b>	<b>1 838 967</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37 483 129</b>	<b>(1 240 999)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 153 567</b>	<b>(2 084 495)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 153 567</b>	<b>(2 084 495)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 153 567</b>	<b>(2 084 495)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 072 012	0
Fremføring av udekket tap	6	8 081 555	(2 084 495)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 153 567</b>	<b>(2 084 495)</b>



Estatec AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	10 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	46 026 999	50 679 255
Lån til foretak i samme konsern	3	38 429 016	15 878 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 456 015</b>	<b>66 557 481</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 456 015</b>	<b>66 567 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 630	206 258
Fordringer på konsernselskap	3	1 617 488	0
Andre kortsiktige fordringer		24 524	9 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 206 642</b>	<b>215 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 928 026	151 530
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 134 668</b>	<b>367 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 590 683</b>	<b>66 935 428</b>



## Estatec AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 072 012	0
Udekket tap	6	0	(8 081 555)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 072 012</b>	<b>(8 081 555)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 102 012</b>	<b>(8 051 555)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 000 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 066 796	6 066 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 066 796</b>	<b>31 066 796</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 066 796</b>	<b>31 066 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 493	102 573
Skyldig offentlige avgifter	7	105 589	208 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	31 750 465	33 919 590
Annen kortsiktig gjeld		522 327	9 689 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 421 875</b>	<b>43 920 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 488 671</b>	<b>74 986 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 590 683</b>	<b>66 935 428</b>

Oslo,...../.....-2023

Helge Husebye Haug  
Styrets leder

Peter Andreas Dammann Linnerud  
Styremedlem



Estatec AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Finansielle eiendeler

FIFO-metoden benyttes for tilordning av ansakffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for ikke-markedsbasert finansielle omløpsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små selskap.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Estatec AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, pensjoner, ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 008 944	1 007 728
Arbeidsgiveravgift	153 972	153 366
Pensjonskostnader	77 709	76 931
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 636	3 909
<b>Totalt</b>	<b>1 262 261</b>	<b>1 241 934</b>

### Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	998 944
Pensjonsforpliktelse	77 709
Annen godtgjørelse	21 636
Bilgodtgjørelse	75 160
<b>Sum</b>	<b>1 173 449</b>

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 904	15 592	134 496
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	108 463	15 592	124 055
+ Ordinære avskrivninger	10 441	0	10 441
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 904	15 592	134 496
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	

Noter for Estatec AS

Organisasjonsnr. 816364272



Estatec AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sønsterudveien 26 AS	100%	100%	-188 111	-832 369
Asker Bolig AS	56%	56%	1 580 265	2 341 835
Parkeringshuset Sarpsborg AS	100%	100%	1 263 767	21 053 356

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	38 429 016	15 878 226
Kortsiktige fordringer	1 617 488	0
Kortsiktig gjeld	31 750 465	33 919 590
Langsiktig gjeld	6 066 796	6 066 796

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 085 107
-------------------------------------	-----------



Estatec AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	36 153 567
+ Permanente og andre forskjeller	-37 834 557
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 736
+ Mottatt konsernbidrag	1 617 488
<b>= Inntekt</b>	<b>-65 238</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 702	-50 438
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 082 114	8 016 876
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 130 816</b>	<b>-8 067 314</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 130 816	8 067 314
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 130 816</b>	<b>8 067 314</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 788 779</b>	<b>1 774 809</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 130 816	8 067 314
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 788 779</b>	<b>1 774 809</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Estatec AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	30 000	0	-8 081 555	-8 051 555
Årets resultat		28 072 012	8 081 555	36 153 567
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>28 072 012</b>	<b>0</b>	<b>28 102 012</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 50 471 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 319. Korresponderende trekkansvar pr. 31.12. i år er 50 421.

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pelico AS	988 390 143	50	50,00 %
Næringsseksjoner AS	889 220 562	50	50,00 %

### Note 9 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Helge Husebye Haug - Næringsseksjoner AS	50
Daglig leder/styremedlem	Peter Andreas Dammann Linnerud - Pelico AS	50



Estatec AS

## Noter 2022

### Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån	16 000 000	16 000 000
Pantelån	15 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>31 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

#### For lånet på MNOK 31 stilles følgende sikkerheter:

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidige forpliktelser Estatec måtte ha eller få til Nordea Bank Abp, inkludert, men ikke begrenset til hovedkontoret og alle filialer av Nordea Bankl Abp, inkludert Nordea bank Abp, filial Norge.

#### Sikkerheter:

Deponert av Sønsterudveien 26 AS, org.nr. 916 8058 003 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 25 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune.

2.prioritets panterett pålydende NOK 20 000 000 i gnr.49, bnr.149, Nordre Follo kommune, med prioritet etter pantrett pålydende NOK 25 000 000 til Nordea.

Deponert av Parkeringshuset Sarpsborg AS, org.nr. 992 017 295 (hjemmeldshaver/reell eier):

1.prioritets panterett pålydende NOK 45 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune.

2.prioritets panterett pålydende NOK 60 000 000 i gnr.1, bnr.45, seksjon 1 og 2, Nordre Follo kommune med prioritet etter panterett pålydende NOK 45 000 000 til Nordea.

Solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende NOK 31 000 000 fra Næringsseksjoner AS og Pelico AS.

Estatec AS har avgitt selvskyldnerkausjon ovenfor Asker Bolig AS på lån på kr.95 000 000. Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2022.



Til generalforsamlingen i Estatec AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Estatec AS som viser et overskudd på NOK 36 153 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DV6YI-DEGU5-J5V4P-V7JU0-T7C7E-EDTJF



Revisors beretning 2022 for Estatec AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Ketil Bystrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DV6YI-DEGU5-JSV4P-V7JUO-T7C7E-EDTJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV6YI-DEGU5-JSV4P-V7JU0-T7C7E-EDTJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>