



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 405 773	6 613 586
Sum inntekter		7 405 773	6 613 586
Kostnader			
Varekostnad		4 970	109 770
Avskrivning	2	2 316 833	2 065 263
Annen driftskostnad	1, 3	3 299 464	2 677 499
Sum kostnader		5 621 267	4 852 533
Driftsresultat		1 784 506	1 761 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 966	7 367
Annen finansinntekt		37 787	35 595
Sum finansinntekter		41 753	42 962
Annan rentekostnad		3 508 898	2 021 075
Annen finanskostnad		960 838	1 201 024
Sum finanskostnader		4 469 736	3 222 099
Netto finans		-4 427 983	-3 179 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 643 476	-1 418 084
Skattekostnad på resultat	4	-582 016	-311 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 061 460	-1 106 619
Årsresultat	5	-2 061 460	-1 106 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 061 460	-1 106 619
Totalresultat		-2 061 460	-1 106 619
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 061 460	-1 106 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-2 061 460	-1 106 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	92 378 953	85 627 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	1 932 329	1 470 525
Sum varige driftsmiddel	2	94 311 282	87 098 090
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmiddel		22 150	22 150
Sum anleggsmiddel		94 333 432	87 120 240
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	1 614 586	1 337 936
Andre kortsiktige fordringer	1	3 025 939	364 326
Sum krav		4 640 525	1 702 262
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 043	640 030
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 123 043	640 030
Sum omløpsmiddel		5 763 568	2 342 293
SUM EIGEDELAR		100 096 999	89 462 533

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 445 000	1 445 000
Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten egenkapital		9 316 325	6 081 668
Sum innskoten egenkapital		11 143 059	7 908 402
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		13 944 011	16 005 471
Sum opptent egenkapital		13 944 011	16 005 471
Sum egenkapital	5	25 087 070	23 913 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	3 346 613	3 608 598
Sum avsetjinger for plikter		3 346 613	3 608 598
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	68 234 008	58 397 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 046 476	2 556 438
Sum anna langsiktig gjeld		70 280 484	60 953 928
Sum langsiktig gjeld		73 627 097	64 562 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 533	841 799
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	98 299	144 334
Sum kortsiktig gjeld		1 382 832	986 133
Sum gjeld		75 009 930	65 548 660
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		100 096 999	89 462 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488202

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 405 773	6 613 586
Sum inntekter		7 405 773	6 613 586
Kostnader			
Varekostnad		4 970	109 770
Avskrivning	2	2 316 833	2 065 263
Annen driftskostnad	1, 3	3 299 464	2 677 499
Sum kostnader		5 621 267	4 852 533
Driftsresultat		1 784 506	1 761 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 966	7 367
Annen finansinntekt		37 787	35 595
Sum finansinntekter		41 753	42 962
Annan rentekostnad		3 508 898	2 021 075
Annen finanskostnad		960 838	1 201 024
Sum finanskostnader		4 469 736	3 222 099
Netto finans		-4 427 983	-3 179 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 643 476	-1 418 084
Skattekostnad på resultat	4	-582 016	-311 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 061 460	-1 106 619
Årsresultat	5	-2 061 460	-1 106 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 061 460	-1 106 619
Totalresultat		-2 061 460	-1 106 619
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 061 460	-1 106 619
Sum overføringer og disponeringar		-2 061 460	-1 106 619



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	92 378 953	85 627 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 6	1 932 329	1 470 525
Sum varige driftsmiddel	2	94 311 282	87 098 090

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmiddel		22 150	22 150
Sum anleggsmiddel		94 333 432	87 120 240

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	1	1 614 586	1 337 936
Andre kortsiktige fordringer	1	3 025 939	364 326
Sum krav		4 640 525	1 702 262

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 123 043	640 030
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 123 043	640 030
Sum omløpsmiddel		5 763 568	2 342 293

SUM EIGEDELAR		100 096 999	89 462 533
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 445 000	1 445 000



Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten eigenkapital		9 316 325	6 081 668
Sum innskoten eigenkapital		11 143 059	7 908 402
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 944 011	16 005 471
Sum opptent eigenkapital		13 944 011	16 005 471
Sum eigenkapital	5	25 087 070	23 913 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	3 346 613	3 608 598
Sum avsetjinger for plikter		3 346 613	3 608 598
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	68 234 008	58 397 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 046 476	2 556 438
Sum anna langsiktig gjeld		70 280 484	60 953 928
Sum langsiktig gjeld		73 627 097	64 562 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 533	841 799
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	98 299	144 334
Sum kortsiktig gjeld		1 382 832	986 133
Sum gjeld		75 009 930	65 548 660
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		100 096 999	89 462 533



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fosse Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 168 759



Fosse Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	7 405 773	6 613 586
Sum driftsinntekt		7 405 773	6 613 586
Varekostnad		4 970	109 770
Avskrivning	2	2 316 833	2 065 263
Annen driftskostnad	1, 3	3 299 464	2 677 499
Sum driftskostnad		5 621 267	4 852 533
Driftsresultat		1 784 506	1 761 053
Annen renteinntekt		3 966	7 367
Annen finansinntekt		37 787	35 595
Annen rentekostnad		3 508 898	2 021 075
Annen finanskostnad		960 838	1 201 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 643 476	-1 418 084
Skattekostnad på resultat	4	-582 016	-311 465
Resultat		-2 061 460	-1 106 619
Årsresultat	5	-2 061 460	-1 106 619
Dekning av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		-2 061 460	-1 106 619
Sum dekket		-2 061 460	-1 106 619



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	92 378 953	85 627 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	1 932 329	1 470 525
Sum varige driftsmidler	2	94 311 282	87 098 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmidler		22 150	22 150
Sum anleggsmidler		94 333 432	87 120 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 614 586	1 337 936
Andre kortsiktige fordringer	1	3 025 939	364 326
Sum fordringer		4 640 525	1 702 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 043	640 030
Sum omløpsmidler		5 763 568	2 342 293
SUM EIENDELER		100 096 999	89 462 533



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 445 000	1 445 000
Overkurs		381 734	381 734
Annen innskutt egenkapital		9 316 325	6 081 668
Sum innskutt egenkapital		11 143 059	7 908 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 944 011	16 005 471
Sum opptjent egenkapital		13 944 011	16 005 471
Sum egenkapital	5	25 087 070	23 913 873
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 346 613	3 608 598
Sum avsetning for forpliktelser		3 346 613	3 608 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 234 008	58 397 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 046 476	2 556 438
Sum annen langsiktig gjeld		70 280 484	60 953 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 533	841 799
Annen kortsiktig gjeld	1	98 299	144 334
Sum kortsiktig gjeld		1 382 832	986 133
Sum gjeld		75 009 930	65 548 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 096 999	89 462 533

Kalvåg, 21.05.2024
Styret i Fosse Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder

Svein Inge Fosse
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre Fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	58 585	959 723	3 750 500	372 713
Sum	58 585	959 723	3 750 500	372 713

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	2 046 476	2 556 438	0	0
Sum	2 046 476	2 556 438	0	0

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjons gruppe	Tilhørende regnskapslinje	Motpart	Forhold til motpart	2023	2022
Leie av fast eiendom	Leieinntekt	Knutholmen AS	søster	6 379 896	5 575 414
Sum				6 379 896	5 575 414

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	96 769 400	3 049 664	99 819 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 858 291	671 734	9 530 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 627 690	3 721 398	109 349 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 607 754	1 430 047	15 037 801
= Bokført verdi 31.12.23	92 019 937	2 291 351	94 311 287
Årets ordinære avskrivninger	2 057 384	259 449	2 316 833
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-320 031	0
Endring i utsatt skatt	-261 985	-311 465
Skattekostnad ordinært resultat	-582 016	-311 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 643 476	-1 418 084
Permanente forskjeller	-2 052	2 335
Endring i midlertidige forskjeller	-7 747 429	-944 905
Mottatt konsernbidrag	1 454 688	0
Skattepliktig inntekt	-8 938 269	-2 360 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-320 031	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	320 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 038 345	18 172 802	-7 865 543
Gevinst – og tapskonto	472 455	590 569	118 114
Sum	26 510 800	18 763 371	-7 747 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 298 924	-2 360 654	8 938 269
Grunnlag for utsatt skatt	15 211 877	16 402 717	1 190 840
Utsatt skatt (22 %)	3 346 613	3 608 598	261 985



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 445 000	381 734	6 081 668	16 005 471	23 913 873
Pr 01.01.2023	1 445 000	381 734	6 081 668	16 005 471	23 913 873
Årets resultat				-2 061 460	-2 061 460
Konsernbidrag mottatt			3 234 657		3 234 657
Pr 31.12.2023	1 445 000	381 734	9 316 325	13 944 011	25 087 070

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 234 008	55 397 490
Sikkerhet til fordel for søsterselskap	1 000 000	1 000 000
Sum	69 234 008	56 397 490

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	78 152 040	52 130 682
Driftsløsøre, inventar med mer	1 932 329	1 470 525
Kundefordringer	1 614 586	1 337 936
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	81 698 955	54 939 143



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 445	1 000,0	1 445 000
Sum	1 445		1 445 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOSSE HOLDING AS	1 445	100,0	100,0

Styreleder Jan Fredrik Fosse er indirekte eier via sin aksjepost i Fosse Holding AS



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosse Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosse Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fosse Eigedom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 21.05.2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-06-04

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))