



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIKG 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 589	414 142
Sum inntekter		343 589	414 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	30 550	30 550
Annen driftskostnad	3	396 278	224 629
Sum kostnader		426 828	255 179
Driftsresultat		-83 239	158 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 534	18 486
Sum finansinntekter		15 534	18 486
Annen rentekostnad			668
Annen finanskostnad		12	66
Sum finanskostnader		12	734
Netto finans		15 522	17 752
Resultat før skattekostnad		-67 717	176 714
Skattekostnad på resultat	4	-14 898	39 024
Årsresultat		-52 819	137 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 819	137 690
Totalresultat		-52 819	137 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			137 690
Overført fra annen egenkapital		-252 819	
Sum overføringer og disponeringer		-52 819	137 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	973 035	1 003 585
Sum varige driftsmidler		973 035	1 003 585
Sum anleggsmidler		973 035	1 003 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 802	47 885
Andre kortsiktige fordringer			19 429
Sum fordringer		4 802	67 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 045	387 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 045	387 833
Sum omløpsmidler		433 848	455 148
SUM EIENDELER		1 406 883	1 458 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	1 034 029	1 286 847
Sum opptjent egenkapital		1 034 029	1 286 847
Sum egenkapital		1 096 879	1 349 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 803	58 701
Sum avsetninger for forpliktelser		43 803	58 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 803	58 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203	2 761
Betalbar skatt	4		47 573
Skyldig offentlige avgifter		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		246 998	
Sum kortsiktig gjeld		266 201	50 334
Sum gjeld		310 004	109 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 883	1 458 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIK 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 589	414 142
Sum inntekter		343 589	414 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		30 550	30 550
Annen driftskostnad 3		396 278	224 629
Sum kostnader		426 828	255 179
Driftsresultat		-83 239	158 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 534	18 486
Sum finansinntekter		15 534	18 486
Annen rentekostnad			668
Annen finanskostnad		12	66
Sum finanskostnader		12	734
Netto finans		15 522	17 752
Resultat før skattekostnad		-67 717	176 714
Skattekostnad på resultat 4		-14 898	39 024
Årsresultat		-52 819	137 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 819	137 690
Totalresultat		-52 819	137 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			137 690
Overført fra annen egenkapital		-252 819	
Sum overføringer og disponeringer		-52 819	137 690



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	973 035	1 003 585
Sum varige driftsmidler		973 035	1 003 585
Sum anleggsmidler		973 035	1 003 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 802	47 885
Andre kortsiktige fordringer			19 429
Sum fordringer		4 802	67 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 045	387 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 045	387 833
Sum omløpsmidler		433 848	455 148
SUM EIENDELER		1 406 883	1 458 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 034 029	1 286 847
Sum opptjent egenkapital		1 034 029	1 286 847
Sum egenkapital		1 096 879	1 349 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	43 803	58 701
Sum avsetninger for forpliktelser		43 803	58 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 803	58 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203	2 761
Betalbar skatt	4		47 573
Skyldig offentlige avgifter		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		246 998	
Sum kortsiktig gjeld		266 201	50 334
Sum gjeld		310 004	109 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 883	1 458 733



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIK 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kipervikg 11 AS

Organisasjonsnr: 968 058 886



Resultatregnskap

Kipervikg 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		343 589	414 142
Sum driftsinntekter		343 589	414 142
Avskrivning av driftsmidler	2	30 550	30 550
Annen driftskostnad	3	396 278	224 629
Sum driftskostnader		426 828	255 179
Driftsresultat		-83 239	158 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 534	18 486
Annen rentekostnad		0	668
Annen finanskostnad		12	66
Resultat av finansposter		15 522	17 752
Resultat før skattekostnad		-67 717	176 714
Skattekostnad på resultat	4	-14 898	39 024
Resultat		-52 819	137 690
Årsresultat		-52 819	137 690
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	137 690
Overført fra annen egenkapital		252 819	0
Sum overføringer		-52 819	137 690



Balanse
Kipervikg 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	973 035	1 003 585
Sum varige driftsmidler		<u>973 035</u>	<u>1 003 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>973 035</u>	<u>1 003 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 802	47 885
Andre kortsiktige fordringer		0	19 429
Sum fordringer		<u>4 802</u>	<u>67 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 045	387 833
Sum omløpsmidler		<u>433 848</u>	<u>455 148</u>
Sum eiendeler		<u>1 406 883</u>	<u>1 458 733</u>

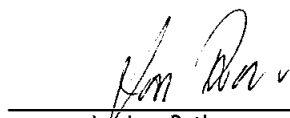


Balanse
Kipervikg 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 034 029	1 286 847
Sum opptjent egenkapital		1 034 029	1 286 847
Sum egenkapital		1 096 879	1 349 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 803	58 701
Sum avsetning for forpliktelser		43 803	58 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203	2 761
Betalbar skatt	4	0	47 573
Skyldig offentlige avgifter		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		246 998	0
Sum kortsiktig gjeld		266 201	50 334
Sum gjeld		310 004	109 035
Sum egenkapital og gjeld		1 406 883	1 458 733

Ålesund, 12 / 2 -2026
Styret i Kipervikg 11 AS


Arild Dag Giske
styreleder


Jon Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestede formål er å eie, bebygge og omsette eiendommer samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med liknende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Ålesund, Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	1 969 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 969 909
Akk. avskrivning 31.12.	-996 874
Balanseført pr 31.12	973 035
Årets avskrivninger	30 550
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 8 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 160. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 573
Endring i utsatt skatt	-14 898	-8 549
Skattekostnad ordinært resultat	-14 898	39 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 717	176 714
Permanente forskjeller	0	668
Endring i midlertidige forskjeller	35 418	38 860
Skattepliktig inntekt	-32 299	216 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	186 258	210 389	24 131
Gevinst - og tapskonto	45 145	56 431	11 286
Sum	231 403	266 821	35 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 299	0	32 299
Grunnlag for utsatt skatt	199 104	266 821	67 717
Utsatt skatt (22 %)	43 803	58 701	14 898



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kipervikg 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	1 257	62 850

Eierstruktur

Aksjonærer i Kipervikg 11 AS pr 31.12.2025 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	62 850	1 286 847	1 349 697
Årets resultat		-52 819	-52 819
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	62 850	1 034 029	1 096 879



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kipervikg 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kipervikg 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FBSH2-YIOB-9TVER-RMANT-ASODU-00FXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 14:37:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FBSH2-YIOB-9TVER-RMANT-KSODU-00FXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.