



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEVNEVEGEN
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 294	1 499 979
Sum inntekter		1 715 294	1 499 979
Kostnader			
Lønnskostnad		149 088	128 532
Annen driftskostnad		1 267 410	1 041 500
Sum kostnader		1 416 498	1 170 032
Driftsresultat		298 796	329 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 866	5 492
Sum finansinntekter		31 866	5 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 866	5 492
Resultat før skattekostnad		330 662	335 439
Årsresultat		330 662	335 439
Totalresultat		330 662	335 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 662	335 439
Sum overføringer og disponeringer		330 662	335 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 265	12 967
Sum fordringer		8 265	12 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 187	1 417 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 187	1 417 661
Sum omløpsmidler		1 722 451	1 430 628
SUM EIENDELER		1 722 451	1 430 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 690	1 388 028
Sum opptjent egenkapital		1 718 690	1 388 028
Sum egenkapital		1 718 690	1 388 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 866	29 097
Annen kortsiktig gjeld		17 627	13 503
Sum kortsiktig gjeld		3 761	42 600
Sum gjeld		3 761	42 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 451	1 430 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEVNEVEGEN
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 916 457 820
BOLIGSAMEIET JEVNEVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 294	1 499 979
Sum inntekter		1 715 294	1 499 979
Kostnader			
Lønnskostnad		149 088	128 532
Annen driftskostnad		1 267 410	1 041 500
Sum kostnader		1 416 498	1 170 032
Driftsresultat		298 796	329 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 866	5 492
Sum finansinntekter		31 866	5 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 866	5 492
Resultat før skattekostnad		330 662	335 439
Årsresultat		330 662	335 439
Totalresultat		330 662	335 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 662	335 439
Sum overføringer og disponeringer		330 662	335 439



Organisasjonsnr: 916 457 820
BOLIGSAMEIET JEVNEVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 265	12 967
Sum fordringer		8 265	12 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 187	1 417 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 187	1 417 661
Sum omløpsmidler		1 722 451	1 430 628
SUM EIENDELER		1 722 451	1 430 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 690	1 388 028
Sum opptjent egenkapital		1 718 690	1 388 028



Sum egenkapital	1 718 690	1 388 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-13 866	29 097
Annen kortsiktig gjeld	17 627	13 503
Sum kortsiktig gjeld	3 761	42 600
Sum gjeld	3 761	42 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 451	1 430 628



Organisasjonsnr: 916 457 820
BOLIGSAMEIET JEVNEVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Boligsameiet Jevnevegen

5. mars 2024

Selskapsnummer: 4231





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Jevnevegen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mars 2024 kl. 17:00, Ingeberg Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Vedlikeholdsplan
9. Disponering av vedlikeholdsfond

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Jevnevegen



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret innstiller Kirsti Jøines som møteleder.

Forslag til vedtak

Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat, 330 662 kroner, til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 4231 - Årsrapport med regnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret og vaktmester foreslås satt til kr 135 000 kroner.

Forslag til vedtak
Styret og vaktmesters godtgjørelse settes til 135 000 kroner.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har kommet med følgende innstilling.

Det er ikke innstilt kandidater til ny valgkomite, og det vil derfor tas benkeforslag under årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Napawan Prajimtith
- Odd Egil Bakken
- Oddrun Nygård Berg

Valg av 1 styremedlem. Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem.:

- Kjetil Berge

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marit Torgersen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Vedlikeholdsplan

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er utarbeidet en flerårig vedlikeholdsplan for Sameiet Jevnevegen.

Forslag til vedtak

Vedlikeholdsplanen godkjennes.

Vedlegg

2. Vedlikehold og fremtidige arbeider.xlsx.pdf



Sak 9

Disponering av vedlikeholdsfond

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ber om godkjenning til å bruke midler for å utføre det vedtatte vedlikehold som planlagt for driftsåret 2024.

Forslag til vedtak

Sameiet godkjenner at styret disponerer vedlikeholdsfondet for å utføre det planlagte vedlikeholdet for driftsåret 2024.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjell Jarle Bergestuen	Jevnevegen 5
Styremedlem	Oddrun Nygård Berg	Jevnevegen 83
Styremedlem	Kjetil Berge	Jevnevegen 81
Styremedlem	Sissel Marie Katevoll	Jevnevegen 23
Styremedlem	Gro Pedersen	Jevnevegen 9
Varamedlem	Bojan Eric	Jevnevegen 37
Varamedlem	Karin Marie Maagaard	Jevnevegen 27

Valgkomiteen

Edel Hoelstad	Jevnevegen 75
Berit Hoelstad	Jevnevegen 57

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post styret.jevne@gmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Boligselskapets egen nettside er boligsameietjevnevegen.no

Generelle opplysninger om Boligsameiet Jevnevegen

Sameiet består av 52 seksjoner.

Boligsameiet Jevnevegen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916457820, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

63 5

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Jevnevegen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Pricewaterhouse AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt følgende møter i perioden styreperioden:

13 ordinære styremøter

1 ekstraordinært årsmøte

1 budsjettmøte og 1 regnskapsmøte med Obos

2 anbudsmøter med Obos

1 møte med Trysilhus vedrørende råteproblematikk

Har opprettet kontakt og hatt møte med 2 andre sameier for å synliggjøre og diskutere felles problematikk

Vi har jobbet med følgende saker i perioden.

Økonomisaker: Opprettelse av vedlikeholdsfond.

Tegnet ny forsikringsavtale med Gjensidige

HMS og sikkerhet: Skiltet opp og innført fartsrestriksjoner på sameiets område

Utforming av informasjon vedrørende brannsikkerhet

Vedlikeholdsplan: En flerårig plan for boligmassen

Anbud og valg av firma på maling av hus 1 og 2

Tegnet avtale med snekkerfirma på utbedring av råteskader

Tilbud på utskifting av røykvarsler Hus 1,2 ,3

Tegnet ny avtale med Firma JM, gressklipping og brøyting.

Revidert vaktmestertjenestens innhold

Informasjonssaker: Har hatt jevnlig informasjonsbrev, ca hver annen måned.

Utarbeidet **vår egen nettside: boligsameietjevnevegen.no**



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innføring av sparing i vedlikeholdsfond etter årsmøtet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre utgifter til vedlikehold enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var 1 718 690 kroner.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet 1 200 000 til større vedlikehold som omfatter maling av to hus i 2024.

Kommunale avgifter i Hamar kommune

Det er budsjettet med økning av kommunale avgifter i Hamar kommune.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Jevnevegen.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Jevnevegen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Jevnevegen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1 av 25 231 - Årsrapport med regnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Hamar, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG ORG.NR. 916 457 820, KUNDENR. 4231

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 714 844	1 496 204	1 608 000	1 609 000
Ladeinntekter EL-bil		450	0	0	50 000
Andre inntekter		0	3 775	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 715 294	1 499 979	1 608 000	1 659 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 048	-15 510	-16 000	-18 000
Styrehonorar	4	-131 040	-113 022	-113 000	-138 000
Revisjonshonorar	5	-8 585	-6 400	-7 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-110 460	-106 010	-115 000	-94 000
Konsulenthonorar	6	-100 531	-9 015	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-197 863	-67 407	-551 000	-1 425 000
Forsikringer		-185 691	-173 661	-185 000	-120 572
Kommunale avgifter	8	-167 488	-156 692	-173 000	-185 000
Energi/fyring		-80 062	-69 274	-65 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-295 079	-346 419	-324 000	-365 000
Andre driftskostnader	9	-121 651	-106 622	-119 000	-125 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 416 498	-1 170 032	-1 678 000	-2 559 772
DRIFTSRESULTAT		298 796	329 947	-70 000	-900 772
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	31 866	5 492	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		31 866	5 492	0	0
ÅRSRESULTAT		330 662	335 439	-70 000	-900 772
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		330 662	335 439		



BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG
ORG.NR. 916 457 820, KUNDENR. 4231

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		56	9 676
Forskuddsbetalte kostnader		8 209	3 291
Driftskonto OBOS-banken		507 997	844 915
Driftskonto OBOS-banken II		0	5 336
Sparekonto OBOS-banken		345 414	567 410
Sparekonto OBOS-banken II		860 776	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 722 451	1 430 628
SUM EIENDELER		1 722 451	1 430 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 718 690	1 388 028
SUM EGENKAPITAL		1 718 690	1 388 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 025	2 255
Leverandørgjeld		-13 866	29 097
Annen kortsiktig gjeld	11	10 602	11 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 761	42 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 451	1 430 628
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 19.02.2024
Styret i Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Kjell Jarle Bergestuen /s/

Oddrun Nygård Berg /s/

Kjetil Berge /s/

Gro Pedersen /s/

Sissel Marie Katevoll /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	958 620
Kabel-TV	342 576
Felleskostnader	276 148
Vedlikeholdsfond	104 000
Strøm motorvarmere	33 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 714 844

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 048
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 048

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 131 040.

Av dette er kr 3 040 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 585.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-69 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-31 531
SUM KONSULENTHONORAR	-100 531

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-163 059
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 760
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 240
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 753
Kostnader dugnader	-3 050
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-197 863

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-167 488
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-167 488

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 083
Verktøy og redskaper	-7 189
Snørydding	-40 878
Gressklipping	-40 776
Andre fremmede tjenester	-8 069
Trykksaker	-2 011
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 940
Andre kontorkostnader	-3 561
Porto	-1 040
Bank- og kortgebyr	-3 104
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 651



11

Boligsameiet Jevnevegen

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 830
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 424
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	557
Andre renteinntekter	56
SUM FINANSINTEKTER	31 866

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader - strøm des.2023	-10 602
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 602



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 92647097. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



VEDLIKEHOLD OG FREMTIDIGE ARBEIDER					
Oppdatert: 30.01.2024					
	Samarbeidspartner	Pris	Budsjett	Planlagt År/Tidsrom	Sameiets kommentar
Hus 1		1.133.000	1.133.000	2024 Vår	
2014					
	Schanke				Prisen er for begge husene
Hus 2		1.133.000	1.133.000	2024 Vår	
2014					
	Schanke				Prisen er for begge husene
Hus 3			630.000	2025	
2015	Tilbud må innhentes 11a sommeren 2024				
					Antatt pris med 10% prisstigning
Hus 4			690.000	2026	
2015	Tilbud må innhentes senest 11a sommeren 2025				
					Antatt pris med 10% prisstigning
Hus 5				2027	
2016	Tilbud må innhentes senest 11a sommeren 2026				
Hus 6				2028	
2017	Tilbud må innhentes senest 11a sommeren 2027				
Hus 7				2028	
2017	Tilbud må innhentes sentes 11a sommeren 2027				



VEDLIKEHOLD OG FREMTIDIGE ARBEIDER					
					Oppdatert: 30.01.2024
	Samarbeidspartner	Pris	Budsjett	Planlagt År/Tidsrom	Sameiets kommentar
Hus 1	Snekker.		50.000	2024 Vår	Antatt kostnad. Sameiet må rette på råde bærende konstruksjon terrasse 1. etasje hus 1. Er det flere kjente råtesaker som styret ikke er blitt gjort kjent med?
Hus 2					Råtereparasjoner må koordineres med malingsarbeider.
Hus 3					
Hus 4					
Hus 5					
Hus 6					
Hus 7					



VEDLIKEHOLD OG FREMTIDIGE ARBEIDER						Oppdatert: 1/30/2024
	Samarbeidspartner	Pris	Budsjett	År/Tidsrom	Sameiets kommentar	
Hus 1 2014	Svensgaard Installasjon	1.250 pr stk 33 meldere	41.250	2024 Vår	Må koordineres med malingsarbeider. 41.250,- for de tre første husene	
		41.250				
Hus 2 2014	Svensgaard Installasjon	1.250 pr stk	41.250	2024 Vår	Må koordineres med malingsarbeider	
Hus 3 2015	Svensgaard Installasjon	1.250 pr stk	41.250	2024 Vår		
Hus 4 2015				2025 Vår		
Hus 5 2016				2026 Vår		
Hus 6 2017				2027 Vår		
Hus 7 2017				2027 Vår		



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 5.03.24

Selskapsnummer: 4231 Selskapsnavn: Boligsameiet Jevnevegen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

22 av 23

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.