



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 889 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEGEN 90 AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		469 800	557 589
Annen driftsinntekt			1 142 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 800</b>	<b>1 700 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 846	10 851
Annen driftskostnad	4, 6	928 522	693 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 368</b>	<b>704 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 568</b>	<b>995 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 127</b>
Annen rentekostnad			41 314
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 314</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 568</b>	<b>955 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 548	207 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		66 219	
Udekket tap		-556 335	
Avsatt til annen egenkapital			747 172



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-490 116	747 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 172 152	3 741 821
Anlegg under utførelse		774 584	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 116	98 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 035 852</b>	<b>3 839 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 035 852</b>	<b>3 839 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			71 808
Konsernfordringer			10 445 432
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 517 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 183	8 645 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 183</b>	<b>8 645 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 183</b>	<b>19 162 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 035</b>	<b>23 002 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		1 707 071	8 263 405



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 767 071</b>	<b>8 323 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 767 071</b>	<b>8 323 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 300 497	2 298 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 300 497</b>	<b>2 298 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	338 155	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 155</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 652</b>	<b>2 298 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 199	12 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		111 218	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		84 896	11 367 984
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 313</b>	<b>12 380 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 965</b>	<b>14 679 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 035</b>	<b>23 002 615</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 889 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 90 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 924 889 225  
RINGVEGEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		469 800	557 589
Annen driftsinntekt			1 142 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 800</b>	<b>1 700 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 846	10 851
Annen driftskostnad	4, 6	928 522	693 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 368</b>	<b>704 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 568</b>	<b>995 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 127</b>
Annen rentekostnad			41 314
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 314</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-469 568</b>	<b>955 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 548	207 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		66 219	
Udekket tap		-556 335	
Avsatt til annen egenkapital			747 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>



Organisasjonsnr: 924 889 225  
RINGVEGEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 172 152	3 741 821
--------------	--	-----------	-----------

Anlegg under utførelse		774 584	
------------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		89 116	98 028
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 035 852</b>	<b>3 839 849</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 035 852</b>	<b>3 839 849</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			71 808
------------	--	--	--------

Konsernfordringer			10 445 432
-------------------	--	--	------------

<b>Sum fordringer</b>			<b>10 517 240</b>
-----------------------	--	--	-------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 183	8 645 527
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 183</b>	<b>8 645 527</b>
------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 183</b>	<b>19 162 767</b>
-------------------------	--	---------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 035</b>	<b>23 002 615</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 707 071	8 263 405
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 767 071</b>	<b>8 323 405</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 767 071</b>	<b>8 323 405</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	2 300 497	2 298 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 300 497</b>	<b>2 298 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	338 155	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 155</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 652</b>	<b>2 298 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 199	12 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		111 218	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		84 896	11 367 984
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 313</b>	<b>12 380 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 965</b>	<b>14 679 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 035</b>	<b>23 002 615</b>



Organisasjonsnr: 924 889 225  
RINGVEGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringvegen 90 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringvegen 90 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAZK5-MUHFY-5WC3C-2JCN8-W6EDW-JA03M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 10:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA2X5-MUHFY-5WC3C-2JCN8-W6EDW-JA03M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Ringvegen 90 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4K6FV-W608T-M00PT-QT168-ONLQ4-3CEGI



## Resultatregnskap

### Ringvegen 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		469 800	557 589
Annen driftsinntekt		0	1 142 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 800</b>	<b>1 700 003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 846	10 851
Annen driftskostnad	4, 6	928 522	693 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>939 368</b>	<b>704 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 568</b>	<b>995 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 127
Annen rentekostnad		0	41 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-40 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 568</b>	<b>955 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 548	207 992
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		66 219	0
Avsatt til annen egenkapital		0	747 172
Overført til udekket tap		556 335	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-490 116</b>	<b>747 172</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 4K6FV-W608T-M00PT-QT168-ONLQ4-3CEGI



**Balanse**  
Ringvegen 90 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 172 152	3 741 821
Anlegg under utførelse		774 584	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 116	98 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 035 852</b>	<b>3 839 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 035 852</b>	<b>3 839 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 808
Konsernfordringer		0	10 445 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 517 240</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 183	8 645 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 183</b>	<b>8 645 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 183</b>	<b>19 162 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 051 035</b>	<b>23 002 615</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K6FV-W608T-M00PT-QT168-ONLQ4-3CEGI



## Balanse Ringvegen 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		1 707 071	8 263 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 767 071</b>	<b>8 323 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 767 071</b>	<b>8 323 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	2 300 497	2 298 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 300 497</b>	<b>2 298 626</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	338 155	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 155</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		349 199	12 600
Skyldig offentlige avgifter		111 218	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		84 896	11 367 984
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 313</b>	<b>12 380 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 965</b>	<b>14 679 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 051 035</b>	<b>23 002 615</b>

Drammen, 24.05.2022  
Styret i Ringvegen 90 AS

Ola Semb  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4K6FV-W608T-M00PT-QT168-ONLQ4-3CEGI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Tromsøya Eiendomsinvest AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Ringvegen 90 AS inngår i konsernregnskapet til Semb Holding AS.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	60 000	8 263 405	0	8 323 405
Tilleggsutbytte		-6 000 000	0	-6 000 000
Avgitt konsernbidrag			-66 219	-66 219
Årets resultat			-490 116	-490 116
Netto overkurs		-556 335	556 335	
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>1 707 071</b>	<b>0</b>	<b>1 767 071</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 677	-2 090 634
Endring i utsatt skatt	1 871	2 298 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 548</b>	<b>207 992</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-469 568	955 164
Permanente forskjeller	562 966	-9 743
Endring i midlertidige forskjeller	-8 502	-10 448 301
Mottatt konsernbidrag	0	10 435 432
Avgitt konsernbidrag	-84 896	-932 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 677	-2 090 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 677	-205 161
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 295 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	28 532	20 030	-8 502
Avsetninger mv	10 428 271	10 428 271	0
<b>Sum</b>	<b>10 456 803</b>	<b>10 448 301</b>	<b>-8 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 456 803</b>	<b>10 448 301</b>	<b>-8 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 300 497</b>	<b>2 298 626</b>	<b>-1 871</b>

## Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 678 311	77 567	106 940		<b>3 862 818</b>
Tilgang	432 265			774 584	<b>1 206 849</b>
Avgang	0				<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 110 576</b>	<b>77 567</b>	<b>106 940</b>	<b>774 584</b>	<b>5 069 667</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12		-15 991	-17 824		-33 815
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 110 576</b>	<b>61 576</b>	<b>89 116</b>	<b>774 584</b>	<b>5 035 852</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		1 934	8 912		<b>10 846</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 40 år	Lineær 5 år	Avskrives ikke	

## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har blitt belastet med kroner 5 063 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS. Transaksjonen skjer på markedsmessige vilkår.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 338 155. Gjelden er renteberegnet med kr 0.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. Bokført gjeld har oppstått i desember og er derfor ikke rentebelastet pr. 31.12.21.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 06:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K6FV-W608T-M00PT-QT16B-ONLQ4-3CEGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>