



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 437 777	2 320 080
Sum inntekter		2 437 777	2 320 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 756	74 644
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 515 568	1 766 379
Sum kostnader		1 593 323	1 841 023
Driftsresultat		844 454	479 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 058
Sum finansinntekter		152	1 058
Annen rentekostnad		250 973	338 440
Sum finanskostnader		250 973	338 440
Netto finans		250 821	337 382
Ordinært resultat før skattekostnad		593 632	141 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 632	141 675
Årsresultat		593 633	141 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 633	141 675
Sum overføringer og disponeringer		593 633	141 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 469 594	5 469 594
Sum varige driftsmidler		5 469 594	5 469 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	7 120
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 120
Sum anleggsmidler		5 469 594	5 476 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	4 452
Andre fordringer	12	44 089	72 580
Sum fordringer		50 339	77 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 947	379 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 947	379 505
Sum omløpsmidler		685 285	456 537
SUM EIENDELER		6 154 880	5 933 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 853 140	-10 446 773
Sum opptjent egenkapital		-9 857 340	-10 450 973
Sum egenkapital	13	-9 853 140	-10 446 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 133 980	15 540 302
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 885 780	16 292 102
Sum langsiktig gjeld		15 885 780	16 292 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 857	76 980
Skyldige offentlige avgifter		0	44
Annen kortsiktig gjeld	15	12 383	10 898
Sum kortsiktig gjeld		122 239	87 923
Sum gjeld		16 008 019	16 380 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 880	5 933 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 885 780	16 292 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659002

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 437 777	2 320 080
Sum inntekter		2 437 777	2 320 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 756	74 644
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 515 568	1 766 379
Sum kostnader		1 593 323	1 841 023
Driftsresultat		844 454	479 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 058
Sum finansinntekter		152	1 058
Annen rentekostnad		250 973	338 440
Sum finanskostnader		250 973	338 440
Netto finans		250 821	337 382
Ordinært resultat før skattekostnad		593 632	141 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 632	141 675
Årsresultat		593 633	141 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 633	141 675
Sum overføringer og disponeringer		593 633	141 675



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 469 594	5 469 594
Sum varige driftsmidler		5 469 594	5 469 594

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	7 120
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 120

Sum anleggsmidler		5 469 594	5 476 714
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 250	4 452
Andre fordringer	12	44 089	72 580
Sum fordringer		50 339	77 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 947	379 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 947	379 505

Sum omløpsmidler		685 285	456 537
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 154 880	5 933 252
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 853 140	-10 446 773
Sum opptjent egenkapital		-9 857 340	-10 450 973

Sum egenkapital	13	-9 853 140	-10 446 773
-----------------	----	------------	-------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	15 133 980	15 540 302
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 885 780	16 292 102
Sum langsiktig gjeld		15 885 780	16 292 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 857	76 980
Skyldige offentlige avgifter		0	44
Annen kortsiktig gjeld	15	12 383	10 898
Sum kortsiktig gjeld		122 239	87 923
Sum gjeld		16 008 019	16 380 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 880	5 933 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 885 780	16 292 102



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sprintveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sprintveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sprintveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	368 615	197 675
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	593 633	141 675
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-406 322	29 318
Endringer i andre langsiktige poster	7 120	-54
B. Årets endring disponible midler	194 431	170 939
C. Disponible midler	563 046	368 615
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	685 285	456 537
Kortsiktig gjeld	-122 239	-87 923
C. Disponible midler	563 046	368 615

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen plasserings/bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr. 40 915,75



Resultatregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 437 777	2 320 080	2 404 080	2 442 080
Sum leieinntekt		2 437 777	2 320 080	2 404 080	2 442 080
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 437 777	2 320 080	2 404 080	2 442 080
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 570	9 224	9 224	9 614
Styrehonorar	2	68 186	65 420	65 420	68 186
Driftskostnad					
Energikostnad	4	57 837	22 485	45 000	68 000
Kostnad eiendom/lokale	5	203 760	89 010	104 500	150 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	400 795	389 464	402 100	421 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 834	5 435	5 600	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 967	80 528	28 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold	9	262 030	620 759	500 000	419 000
Revisjonshonorar		5 392	5 268	5 441	5 600
Forretningsførerhonorar		84 628	82 644	84 297	87 800
Andre honorar	10	11 834	0	0	0
Kontorkostnad		2 072	2 087	2 500	2 500
TV/bredbånd		301 896	301 895	301 896	301 896
Kontingent og gaver		16 780	24 365	19 700	19 300
Forsikring		138 872	130 915	138 760	146 977
Andre kostnader	11	6 871	11 524	6 660	5 895
Sum kostnad		1 593 323	1 841 023	1 719 598	1 730 768
Driftsresultat		844 454	479 057	684 482	711 312
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		152	1 058	0	0
Rentekostnad		250 973	338 440	286 288	278 446
Netto finansposter		250 821	337 382	286 288	278 446
Årsresultat		593 633	141 675	398 194	432 866
Overført til/fra annen egenkapital		593 633	141 675	12 650	42 000
SUM OVERFØRINGER		593 633	141 675	12 650	42 000



Balanse 2021 Sprintveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	312 167	312 167
Bygninger	3	3 104 852	3 104 852
Påkostninger	3	1 838 000	1 838 000
Garasjer	3	214 575	214 575
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	7 120
Sum anleggsmidler		5 469 594	5 476 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	4 452
Andre kortsiktige fordringer	12	0	31 482
Forskuddsbetalte kostnader		44 089	41 098
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		634 947	379 505
Sum omløpsmidler		685 285	456 537
SUM EIENDELER		6 154 880	5 933 252



Balanse 2021 Sprintveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 857 340	-10 450 973
Sum opptjent egenkapital		-9 857 340	-10 450 973
Sum egenkapital	13	-9 853 140	-10 446 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	15 133 980	15 540 302
Borettssinnskudd		751 800	751 800
Sum langsiktig gjeld		15 885 780	16 292 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 540
Leverandørgjeld		109 857	76 980
Skyldig off. myndigheter		0	44
Påløpne renter		1 534	1 358
Annen kortsiktig gjeld	15	10 849	0
Sum kortsiktig gjeld		122 239	87 923
Sum gjeld		16 008 019	16 380 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 880	5 933 252
Pantstillelser	16	15 885 780	16 292 102

Sted: _____

Dato: _____

Laila Bjørnsen
Styreleder_____
Ole-Jacob Hansen
Styremedlem_____
Hallgeir Abrahamsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 693 440	1 529 304
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	740 376
3618 Leietillegg strøm	33 697	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	266 868	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	393 372	0
3690 Andre leieinntekter	50 400	50 400
Sum	2 437 777	2 320 080

Konto 3690; gjelder for ekstra oppsparing til vedlikehold som kreves inn hver mnd over felleskostnaden/husleien.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 570	9 224
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	68 186	65 420
Sum	77 756	74 644

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger garasje	Påkostninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Anskaffelsesår :	1971	1971	2000	1999	1971
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 42 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 18 071 kvm. G.nr 42, b.nr 569, 572 og 573 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 312 167 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561452.



Noter årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 837	22 485
Sum	57 837	22 485

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	48 526	19 172
6391 Snømåking/strøing/feiing	126 606	36 763
6392 Containerleie/tømming	28 628	33 075
Sum	203 760	89 010

Konto 6362 gjelder Serviceavtale mot skadedyr og sikring mot fugler.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	400 795	389 464
Sum	400 795	389 464

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	4 834	5 435
Sum	4 834	5 435

Konto 6420 gjelder WEB lisens - hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	17 967	70 584
6540 Inventar	0	8 953
6552 Driftsmateriell	0	992
Sum	17 967	80 528

Konto 6500 gjelder blant annet service gressklipper, løvblåser, veggslangeboks og trimmetråd.



Noter årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	28 790	338 690
6602 Vedlikehold VVS	13 646	56 371
6603 Vedlikehold elektro	3 619	33 089
6605 Vedlikehold fellesanlegg	93 962	0
6610 Andre vaktmestertjenester	890	15 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	111 123	173 672
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	3 188
Sum	262 030	620 759

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6605 gjelder deriblant grunnarbeid og støping plattning til bod og innkjøp redskapsbod.
Konto 6610 gjelder diverse vedlikehold utført av eksternt innleid vaktmester firma.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 334	0
6720 Juridisk honorar	7 500	0
Sum	11 834	0

Konto 6714 gjelder rådgivning ifm med låneopptak og adm.kostnader ved div. viderefakturering.
Konto 6720 gjelder advokat bistand vedr. sak.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	5 375	8 767
7770 Betalingskostnader	1 034	1 076
7771 Andre gebyrer	0	540
7773 Omkostninger innkreving	462	435
7790 Andre kostnader	0	525
7792 Øredifferanse	0	180
Sum	6 871	11 524

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 540
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	21 942
Sum	0	31 482



Noter årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 450 973	593 633	-9 857 340
Sum opptjent egenkapital	-10 450 973	593 633	-9 857 340
Sum egenkapital	-10 446 773	593 633	-9 853 140

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og garasjeprosjekt.
Lånenummer:	94887162772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 861 000
Lånesaldo 01.01:	15 540 302
Avdrag i perioden:	406 322
Lånesaldo 31.12:	15 133 980
Saldo 5 år frem i tid:	13 174 697

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887162772	42	360 333	15 133 986



Noter årsregnskap 2021 Sprintveien Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 079	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 770	0
Sum	10 849	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	15 133 980
Innskuddskapital	751 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 885 780
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 469 594

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sprintveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sprintveien Borettslag

Styreleder	Laila Bjørnsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Ole-Jacob Hansen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Hallgeir Abrahamsen (sign.)	15.03.2022