



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 504	21 022
Sum kostnader		15 504	21 022
Driftsresultat		-15 504	-21 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Netto finans			99
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 504	-20 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 504	-20 923
Årsresultat		-15 504	-20 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 504	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		-15 504	-20 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 142	468 177
Sum omløpsmidler		2 518 748	2 539 783
SUM EIENDELER		2 518 748	2 539 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-693 252	-677 748
Sum opptjent egenkapital		-693 252	-677 748
Sum egenkapital		-193 252	-177 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 531
Sum kortsiktig gjeld			5 531
Sum gjeld		2 712 000	2 717 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 748	2 539 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472919

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 504	21 022
Sum kostnader		15 504	21 022
Driftsresultat		-15 504	-21 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Netto finans			99
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 504	-20 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 504	-20 923
Årsresultat		-15 504	-20 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 504	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		-15 504	-20 923



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 071 606 2 071 606

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 447 142 468 177

Sum omløpsmidler 2 518 748 2 539 783

SUM EIENDELER 2 518 748 2 539 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -693 252 -677 748

Sum opptjent egenkapital -693 252 -677 748

Sum egenkapital -193 252 -177 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse 6 1 300 000 1 300 000

Sum avsetninger for
forpliktelse 1 300 000 1 300 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 1 412 000 1 412 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 412 000 1 412 000

Sum langsiktig gjeld 2 712 000 2 712 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 531

Sum kortsiktig gjeld 5 531



Sum gjeld	2 712 000	2 717 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 518 748	2 539 783



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A til Å Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Rjukan 360 AS	150.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



A til Å Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



A til Å Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 504</u>	<u>21 022</u>
Driftsresultat		<u>-15 504</u>	<u>-21 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>99</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 504</u>	<u>-20 923</u>
Årsresultat		<u>-15 504</u>	<u>-20 923</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-15 504</u>	<u>-20 923</u>



A til Å Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 071 606</u>	<u>2 071 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>447 142</u>	<u>468 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 518 748</u>	<u>2 539 783</u>
Sum eiendeler		<u>2 518 748</u>	<u>2 539 783</u>

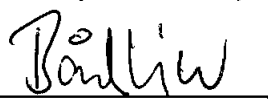
**A til Å Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-693 252	-677 748
Sum opptjent egenkapital		-693 252	-677 748
Sum egenkapital		-193 252	-177 748
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 531
Sum kortsiktig gjeld		0	5 531
Sum gjeld		2 712 000	2 717 531
Sum egenkapital og gjeld		2 518 748	2 539 783

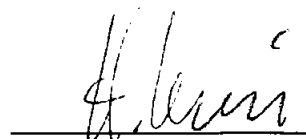


Geir Olav Luraas
styreleder

31. desember 2021
Rjukan, .01.06.22



Bård Lien
styremedlem



Håvard Lurås
styremedlem/daglig leder



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

A til Å Utvikling AS sin virksomhet er å kjøpe, utvikle fast eiendom for salg og utleie. Virksomheten driver med utgangspunkt i selskapets lokaler i Rjukan.

Datterselskap/konsern

A til Å Utvikling AS er et datterselskap til SAG Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap. SAG Holding AS har forretningskontor i Tinn kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-677 748	-177 748
Årsresultat	0	-15 504	-15 504
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-693 252	-193 252

Note 4 - Varer

	2021	2020
Tomter	2 071 606	2 071 606

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A til Å Holding AS	350	70 %	70 %
Rjukan 360 AS	150	30 %	30 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Forpliktelse til grunneier Br. Fossheim Transport AS	1 300 000	1 300 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	1 412 000	1 412 000



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 504	-20 923
Årets skattegrunnlag	<u>-15 504</u>	<u>-20 923</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 930	-691 426
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-706 930</u>	<u>-691 426</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-155 525	-152 114

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det anses å være merverdier i tomtene. Fortsatt drift er tilstede.