



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	77 217 715	
Leieinntekter			403 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 217 715</b>	<b>403 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	72 908 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 478	512 176
Annen driftskostnad	3	1 347 603	1 677 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 432 663</b>	<b>2 189 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 052</b>	<b>-1 785 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	253 671	
Annen renteinntekt		1 437	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 109</b>	<b>1 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 860 641	670 053
Annen rentekostnad		1 218 956	3 069 806
Annen finanskostnad		4 455	83 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 084 053</b>	<b>3 822 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 828 944</b>	<b>-3 821 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 892</b>	<b>-5 607 155</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 023 665	-1 153 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6	-20 227	-4 454 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	626 932	1 458 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 932</b>	<b>1 458 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		116 765 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>116 765 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 932</b>	<b>118 223 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	132 191 541	
<b>Sum varer</b>		<b>132 191 541</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 228
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer			29 428
Konsernfordringer	4		189 826
<b>Sum fordringer</b>			<b>224 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			322 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>322 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 191 541</b>	<b>546 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 818 473</b>	<b>118 770 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 000	306 000
Overkurs	6	1 733 597	51 551 322
Annen innskutt egenkapital	6		148 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 597</b>	<b>52 005 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		8 506 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 506 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 823 597</b>	<b>43 499 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 611 666	8 447 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 611 666</b>	<b>8 447 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611 666</b>	<b>58 447 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 397 316	393 239
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	112 385 894	15 519 611
Annen kortsiktig gjeld	1	4 600 000	911 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 383 210</b>	<b>16 824 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 994 876</b>	<b>75 271 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 818 473</b>	<b>118 770 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Hoffsvæien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 496 267  
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	77 217 715	
Leieinntekter			403 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 217 715</b>	<b>403 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	72 908 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 478	512 176
Annen driftskostnad	3	1 347 603	1 677 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 432 663</b>	<b>2 189 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 052</b>	<b>-1 785 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	253 671	
Annen renteinntekt		1 437	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 109</b>	<b>1 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 860 641	670 053
Annen rentekostnad		1 218 956	3 069 806
Annen finanskostnad		4 455	83 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 084 053</b>	<b>3 822 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 828 944</b>	<b>-3 821 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 892</b>	<b>-5 607 155</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 023 665	-1 153 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-20 227	-4 454 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>



Organisasjonsnr: 927 496 267  
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	626 932	1 458 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 932</b>	<b>1 458 552</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		116 765 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>116 765 134</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 932</b>	<b>118 223 686</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 7	132 191 541	
<b>Sum varer</b>		<b>132 191 541</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer			5 228
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer			29 428
Konsernfordringer	4		189 826
<b>Sum fordringer</b>			<b>224 482</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			322 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>322 398</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 191 541</b>	<b>546 879</b>
-------------------------	--	--------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 818 473</b>	<b>118 770 565</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 000	306 000
Overkurs	6	1 733 597	51 551 322
Annen innskutt egenkapital	6		148 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 597</b>	<b>52 005 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		8 506 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 506 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 823 597</b>	<b>43 499 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 611 666	8 447 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 611 666</b>	<b>8 447 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 611 666</b>	<b>58 447 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 397 316	393 239
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	112 385 894	15 519 611
Annen kortsiktig gjeld	1	4 600 000	911 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 383 210</b>	<b>16 824 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 994 876</b>	<b>75 271 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 818 473</b>	<b>118 770 565</b>



Organisasjonsnr: 927 496 267  
ATTIVO BOLIG BREKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Attivo Bolig Brekkeveien AS

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUHZU-L5QAU-1X8DF



### Resultatregnskap

#### Attivo Bolig Brekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	77 217 715	0
Leieinntekter		0	403 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 217 715</b>	<b>403 977</b>
Varekostnad	1	72 908 582	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 478	512 176
Annen driftskostnad	3	1 347 603	1 677 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 432 663</b>	<b>2 189 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 052</b>	<b>-1 785 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	253 671	0
Annen renteinntekt		1 437	1 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 860 641	670 053
Annen rentekostnad		1 218 956	3 069 806
Annen finanskostnad		4 455	83 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 828 944</b>	<b>-3 821 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 892</b>	<b>-5 607 155</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 023 665	-1 153 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	20 227	4 454 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 227</b>	<b>-4 454 032</b>

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUHJU-L5QAU-1X8DF



### Balanse

#### Attivo Bolig Brekkeveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	626 932	1 458 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 932</b>	<b>1 458 552</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	0	116 765 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>116 765 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 932</b>	<b>118 223 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	132 191 541	0
<b>Sum varer</b>		<b>132 191 541</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 228
Andre kortsiktige fordringer		0	29 428
Konsernfordringer	4	0	189 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>224 482</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	322 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>322 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 191 541</b>	<b>546 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 818 473</b>	<b>118 770 565</b>

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUHJU-L5QAU-1X8DF



## Balanse

### Attivo Bolig Brekkeveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	90 000	306 000
Overkurs	6	1 733 597	51 551 322
Annen innskutt egenkapital	6	0	148 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 597</b>	<b>52 005 386</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	0	-8 506 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 506 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 823 597</b>	<b>43 499 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	3 611 666	8 447 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 611 666</b>	<b>8 447 063</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		10 397 316	393 239
Kortsiktig konserngjeld	4	112 385 894	15 519 611
Annen kortsiktig gjeld	1	4 600 000	911 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 383 210</b>	<b>16 824 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 994 876</b>	<b>75 271 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 818 473</b>	<b>118 770 565</b>

Styret i Attivo Bolig Brekkeveien AS

Espen Strand  
styreleder/ daglig leder

Terje Johansen Ermesjø  
styremedlem

Merete Haukedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon:

Selskapet er overdragende selskap i fisjon. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, og overtakende selskap er Brekkeveien Bolig AS og Attivo Næring Brekkeveien AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapet fører inntekt som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeid føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

### Balanseførte verdier vedrørende prosjekter 2024

#### Lager av varer og annen beholdning

Opptjent ikke fakturert produksjon	77 217 715
Kostnad solgt bolig	-72 909 330
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 728 712
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>8 037 097</b>

#### Inkludert i kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	-4 600 000
---------------------	------------

### Resultatposter vedrørende prosjekter 2024

#### Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	77 217 715
Kostnadsførte påløpte kostnader	72 909 330
<b>Estimert kontraktsfortjeneste</b>	<b>4 308 385</b>

Byggeprosjekt i Brekkeveien er påbegynt i 2024 og regnskapsføres ved løpende avregning.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter	Bygg o.a. fast eiendom	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 333 712	96 812 368	1 763 644	19 169 249	120 078 974
Tilgang				62 216 336	62 216 336
Fisjon	-1 079 828	-45 141 448	0	-9 648 836	-55 870 112
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 253 884</b>	<b>51 670 920</b>	<b>1 763 644</b>	<b>71 736 750</b>	<b>126 425 198</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-626 952	0	-999 870	0	-1 626 822
Overført varelager	0	-51 670 920	-763 774	-71 736 750	-124 171 444
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>626 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>626 931</b>

### Årets avskrivninger 176 478

Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	8 år		8 år	

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Den immaterielle eiendelen avskrives i lineært over 8 år.

Tidligere aktivert tomt med næringsbygg er omklassifisert til utviklingstomt tilknyttet anlegg under utførelse, som aktiveres løpende i takt med ferdigstillelsen. Som del av anlegg under utførelse avskrives ikke driftsmiddelet i perioden frem til ferdigstillelse.

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUHJU-L5QAU-LX8DF



## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Mellomværende med aksjonærer og selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	0	189 826
<b>Sum Fordringer</b>	<b>0</b>	<b>189 826</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	112 385 894	15 519 611
<b>Sum gjeld</b>	<b>112 385 894</b>	<b>15 519 611</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Kortsiktig fordring og gjeld til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Bolig Brekkeveien Holding AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittamme.

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUHJU-L5QAU-1X8DF



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 023 665	-1 153 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 023 665</b>	<b>-1 153 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 043 892	-5 607 155
Permanente forskjeller	0	73 969
Endring i midlertidige forskjeller	-7 854 674	505 763
Mottatt konsernbidrag	0	189 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 898 566</b>	<b>-4 837 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	585 224	26 226 228	25 641 005
Varebeholdning	33 545 157	0	-33 545 156
Gevinst – og tapskonto	-49 477	0	49 477
<b>Sum</b>	<b>34 080 903</b>	<b>26 226 229</b>	<b>-7 854 674</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 037 310	-4 372 877	12 664 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-626 932	-783 668	-156 736
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 416 661</b>	<b>21 069 684</b>	<b>4 653 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 611 666</b>	<b>4 635 330</b>	<b>1 023 665</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	306 000	51 551 322	148 064	-8 506 164	43 499 222
Fisjon	-216 000	-36 389 168	-104 516	-4 945 714	-41 655 398
Årets resultat				-20 227	-20 227
Omklassifisering		-13 428 557	-43 548	13 472 105	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>1 733 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 823 597</b>

Selskapet er overdragende selskap i fisjon. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, og overtakende selskap var Brekkeveien Bolig AS org.nr. 833572482 og Attivo Næring Brekkeveien AS org.nr. 933572498.

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUH2U-L5QAU-1X8DF



## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Mørselskap, Attivo Bolig Brekkeveien Holding AS, har i forbindelse med byggeprosjekt i Brekkeveien åpnet byggekredittkonto hos Nordea med kredittramme på 483 MNOK.

For langsiktig gjeld som morselskap har til Nordea er det stilt pant i selskapets eiendom.  
- Gnr 54, bnr 25, 54 og 84 i Ås kommune, pålydende NOK 500 000 000

Det er i tillegg stilt selvskylderkausjon pålydende NOK 500 000 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III AS, org.nr 920 859 577

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Attivo Bolig Brekkeveien Holding		3 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Hoffsvæien 1A, 0275 Oslo.

Penneo document key: IGP00-EAVV1-WXFY2-MUHJU-L5QAU-1X8DF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-03-04 07:49:53 UTC



### Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-03-04 10:29:28 UTC



### Ermesjø, Terje Johansen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1224462

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-04 22:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGPC0-EAVV1-WXFY2-MUHZU-LSQAU-1X8DF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Brekkeveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Brekkeveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UHZLJ-ESS73-UHYSP-76ELA-EEOSB-6LOEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UHZLJ-ESS73-UHY5P-7GELA-EEOSP-6LOEF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.