



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 752 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,19	6 727 745	1 749 772
Sum inntekter		6 727 745	1 749 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 007	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-729 305	-584 989
Sum kostnader		-742 311	-584 989
Driftsresultat		5 985 434	1 164 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		703	1 426
Sum finanskostnader		-393 119	-587 150
Netto finans		-392 416	-585 724
Ordinært resultat før skattekostnad		5 593 019	579 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593 019	579 059
Årsresultat	17,21	5 593 019	579 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 593 019	579 059
Sum overføringer og disponeringer		5 593 019	579 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,18	91 100 000	91 100 000
Sum varige driftsmidler		91 100 000	91 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	111 529	111 529
Sum finansielle anleggsmidler		111 529	111 529
Sum anleggsmidler		91 211 529	91 211 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	0	-18 390
Andre fordringer	15	194 450	187 294
Sum fordringer		194 450	168 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 263 254	995 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 704	1 164 647
Sum omløpsmidler		1 457 704	1 164 647
SUM EIENDELER		92 669 233	92 376 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	6 619 382	1 026 364
Sum opptjent egenkapital		6 619 382	1 026 364
Sum egenkapital		6 619 382	1 026 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	21 980 000	27 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	63 770 000	63 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 750 000	91 100 000
Sum langsiktig gjeld		85 750 000	91 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 035	14 388
Annen kortsiktig gjeld		279 816	235 425
Sum kortsiktig gjeld		299 851	249 812
Sum gjeld		86 049 851	91 349 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 669 233	92 376 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	85 750 000	91 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196622

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 752 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 922 752 699
RØMMETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,19	6 727 745	1 749 772
Sum inntekter		6 727 745	1 749 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 007	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-729 305	-584 989
Sum kostnader		-742 311	-584 989
Driftsresultat		5 985 434	1 164 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		703	1 426
Sum finanskostnader		-393 119	-587 150
Netto finans		-392 416	-585 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593 019	579 059
Årsresultat	17,21	5 593 019	579 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 593 019	579 059
Sum overføringer og disponeringer		5 593 019	579 059



Organisasjonsnr: 922 752 699
RØMMETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,18	91 100 000	91 100 000
Sum varige driftsmidler		91 100 000	91 100 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	111 529	111 529
Sum finansielle anleggsmidler		111 529	111 529

Sum anleggsmidler		91 211 529	91 211 529
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	15	0	-18 390
Andre fordringer	15	194 450	187 294
Sum fordringer		194 450	168 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 263 254	995 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 704	1 164 647

Sum omløpsmidler		1 457 704	1 164 647
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 669 233	92 376 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	6 619 382	1 026 364
Sum opptjent egenkapital		6 619 382	1 026 364

Sum egenkapital		6 619 382	1 026 364
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	21 980 000	27 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	63 770 000	63 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 750 000	91 100 000
Sum langsiktig gjeld		85 750 000	91 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 035	14 388
Annen kortsiktig gjeld		279 816	235 425
Sum kortsiktig gjeld		299 851	249 812
Sum gjeld		86 049 851	91 349 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 669 233	92 376 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	85 750 000	91 100 000



Organisasjonsnr: 922 752 699
RØMMETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rømmetunet Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	640 212	640 212	637 800	640 200
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	427 568	847 296	587 595	420 470
Inntekter garasjer	60 600	62 440	62 400	62 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	149 040	144 624	149 400	149 400
Andre tillegg	1 55 200	55 200	55 200	55 200
Andre driftsinntekter	2 45 125	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	19 5 350 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	6 727 745	1 749 772	1 492 395	1 327 670
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -1 607	0	-2 700	-2 800
Styrehonorar	4 -11 400	0	-19 000	-19 600
Forretningsførerhonorar	-69 373	-67 356	-63 700	-72 000
Eksterne honorar	5 -8 450	-10 810	-9 300	-10 750
Kontingent boligbyggelag	-6 900	-4 500	-4 500	-6 900
Kontingent/felleskostnader	6 -321 616	-264 563	-371 915	-371 915
Drifts- og serviceavtaler	7 -43 223	-27 164	-30 000	-22 000
Løpende vedlikehold	8 -13 440	-16 074	-20 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	9 -2 468	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-96 385	-66 450	-149 400	-149 400
Forsikring	10 -50 900	-51 397	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon	-135 309	-90 157	-178 000	-133 200
Energi, felles	11 24 000	19 725	0	0
Andre driftsutgifter	12 -5 241	-6 243	0	0
Sum driftskostnader	-742 311	-584 989	-848 515	-798 565
DRIFTSRESULTAT	5 985 434	1 164 783	643 880	529 105
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	703	1 426	400	400
Finanskostnader	-393 119	-587 150	-587 595	-420 470
Netto finansposter	-392 416	-585 724	-587 195	-420 070
Ordinært resultat før skatt	5 593 019	579 059	56 685	109 035
Ordinært resultat etter skatt	5 593 019	579 059	56 685	109 035
ÅRSRESULTAT	17, 21 5 593 019	579 059	56 685	109 035
Disponering av totalresultat:	5 593 019	579 059	56 685	109 035
Overført til annen egenkapital	243 019	579 059	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	5 350 000	0	0	0

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 18	91 100 000	91 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	14	111 529	111 529
Sum anleggsmidler		91 211 529	91 211 529
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	0	-18 390
Forskuttede kostnader MBU	15	185 868	185 868
Mellomregning BBL Finans	15	7 879	0
Opptjente renter	15	703	1 426
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 263 254	995 743
Sum omløpsmidler		1 457 704	1 164 647
SUM EIENDELER		92 669 233	92 376 176

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17	230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 039 382	796 364
Egenkapital fra IN ordning	17	5 350 000	0
Sum egenkapital		6 619 382	1 026 364
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	21 980 000	27 330 000
Borettsinnskudd	18, 20	63 770 000	63 770 000
Sum langsiktig gjeld		85 750 000	91 100 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	7 374
Forskudd kunder		7 747	21 868
Forskutterte inntekter MBU		182 125	140 154
Leverandørgjeld		20 035	14 388
Påløpte kostnader		60 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld		29 944	42 029
Sum kortsiktig gjeld		299 851	249 812
Sum gjeld		86 049 851	91 349 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 669 233	92 376 176
Pantstillelser	18	85 750 000	91 100 000

Sted: _____, dato: _____

Åge Lomundal
Leder

Berit Ingeborg By
Styremedlem

Jon Nergård
Styremedlem

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Kontingent	55 200	55 200
Sum andre tillegg	55 200	55 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	45 125	0
Sum andre inntekter	45 125	0

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 607	0
Sum personalkostnader	1 607	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	11 400	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 125
Fakturerte tjenester	575	1 685
Juridisk rådgivning	1 000	0
Sum eksterne honorarer	8 450	10 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	321 616	264 563
Sum felleskostnad velforening/sameie	321 616	264 563

Rømmetunet Borettslag betaler felleskostnader til Sameiet Rømmetunet for tjenester som knyttes til bygget.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sekretærtjenester	719	0
Andre administrasjonsavtaler	853	440
Avtale om renholdstjenester	27 432	12 488
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 000	5 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 219	9 196
Sum drifts- og serviceavtaler	43 223	27 164

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 390	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	9 625
Skilt	0	4 786
Nøkler, lås	4 300	1 663
Sum vedlikehold	13 440	16 074

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	2 468	0
Sum periodisk vedlikehold	2 468	0

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	50 900	51 397

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	-24 000	-19 725
Sum energikostnader	-24 000	-19 725

Energiinntekten gjelder feilført avsetning i 2020. Se balansenote 2020 påløpte kostnader.

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 497
Gaver	500	0
Generalforsamling/årsmøte	2 813	1 250
Bankgebyrer	1 590	1 661
Andre gebyrer	365	162
Tinglysningsgebyr	0	585
Parkering	0	1 089
Andre kostnader	-27	0
Sum andre driftsutgifter	5 241	6 243



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 670	90 837 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 670	90 837 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 670	90 837 330

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 14 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Langsiktige fordringer	111 529	111 529

Langsiktig fordringer gjelder likviditetsmidler til Sameiet rømmetunet i forbindelse med dårlig likviditet i oppstartsfasen.

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 263 254	995 743
Sum bankinnskudd	1 263 254	995 743

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 17 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 026 364	447 305
Andelskapital 01.01	230 000	230 000
Andelskapital 31.12	230 000	230 000
Annen egenkapital 01.01	796 364	217 305
Årets resultat	5 593 019	579 059
Justering for innbetaling IN-ordning	-5 350 000	0
Annen egenkapital 31.12	1 039 382	796 364
Innbetalt IN-ordning i år	5 350 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 350 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 619 382	1 026 364

Andelskapitalen er kr. 230 000,- fordelt på 23 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	91 100 000
Restgjeld 31.12	85 750 000

Pålydende pantstillelser var kr. 91 100 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Refinansiering oppføringslån
Lånenummer:	84261012447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	27 330 000
Lånesaldo 01.01:	27 330 000
Avdrag i perioden:	5 350 000
Lånesaldo 31.12:	21 980 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 534 086
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	5 350 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 350 000
Sum pantegjeld for lån:	27 330 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261012447	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 320 000	1 320 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	1 110 000	1 110 000
	1	1 020 000	1 020 000
	2	990 000	1 980 000
	2	960 000	1 920 000
	1	930 000	930 000
	1	870 000	870 000
	2	840 000	1 680 000
	1	810 000	810 000
	1	780 000	780 000
	1	750 000	750 000
	1	720 000	720 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 84261012447 har første avdrag 30.09.2024 med kr 141 928	1	1 500 000	3 229
	1	1 440 000	3 099
	1	1 380 000	2 970
	1	1 350 000	2 906

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 320 000	2 841
1	1 275 000	2 744
1	1 145 000	2 464
1	1 110 000	2 389
1	1 020 000	2 195
2	990 000	2 131
2	960 000	2 066
1	930 000	2 002
1	870 000	1 873
2	840 000	1 808
1	810 000	1 743
1	780 000	1 679
1	750 000	1 614
1	720 000	1 550

Lån kr. 21 980 000,- har avdragsfrihet frem til 31.07.2024.



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 20 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	63 770 000	63 770 000
Sum innskudd	63 770 000	63 770 000

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2021

Note 21 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	914 835	447 305
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	5 593 019	579 059
Opptak lån	0	27 330 000
Avdrag lån	0	-27 330 000
Avdrag IN ordning	-5 350 000	0
Opparbeidet langsiktig fordring	0	-111 529
Årets endring i disponible midler	243 019	467 530
Disponible midler i periodens slutt	1 157 853	914 835
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 157 853	914 835



Resultat og balanse med noter for Rømmetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rømmetunet Borettslag

Styreleder	Åge Lomundal (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jon Nergård (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Berit Ingeborg By (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømmetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømmetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEWZE-OGF6O-UJABE-ET08Y-Y1EXF-J1D6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 11:04:29 UTC



Penneo DokumentID: TEWZE-OGF6O-UJABE-ET08Y-Y1EXF-J1D6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>