



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joåsveien 19
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lee Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 080	61 840
Sum inntekter		60 080	61 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 185	1 210
Annen driftskostnad		60 570	48 502
Sum kostnader		61 755	49 712
Driftsresultat		-1 675	12 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 484	5 648
Sum finansinntekter		8 484	5 648
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 484	5 648
Resultat før skattekostnad		6 809	17 776
Årsresultat		6 809	17 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 809	17 776
Sum overføringer og disponeringer		6 809	17 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 108	94 293
Sum varige driftsmidler		93 108	94 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 108	94 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 100
Sum fordringer		7 000	6 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 706	251 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 706	251 675
Sum omløpsmidler		261 706	257 775
SUM EIENDELER		354 814	352 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 103	232 294
Sum opptjent egenkapital		239 103	232 294
Sum egenkapital		339 103	332 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 129	11 192
Annen kortsiktig gjeld		8 582	8 582
Sum kortsiktig gjeld		15 711	19 774
Sum gjeld		15 711	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 814	352 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426852

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joåsveien 19
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lee Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 080	61 840
Sum inntekter		60 080	61 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 185	1 210
Annen driftskostnad		60 570	48 502
Sum kostnader		61 755	49 712
Driftsresultat		-1 675	12 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 484	5 648
Sum finansinntekter		8 484	5 648
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 484	5 648
Resultat før skattekostnad		6 809	17 776
Årsresultat		6 809	17 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 809	17 776
Sum overføringer og disponeringer		6 809	17 776



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	93 108	94 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 108	94 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		7 000	6 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 706	251 675
Sum omløpsmidler		261 706	257 775
SUM EIENDELER		354 814	352 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 103	232 294
Sum opptjent egenkapital		239 103	232 294



Sum egenkapital	339 103	332 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	7 129	11 192
Annen kortsiktig gjeld	8 582	8 582
Sum kortsiktig gjeld	15 711	19 774
Sum gjeld	15 711	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 814	352 068



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446916.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446916.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



353808.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
93108.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1185.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt utgjør regnskapsmessig kr. 35 000. Det gjennomføres 2% saldoavskrivning i regnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 080	61 840
Sum driftsinntekter		60 080	61 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 185	-1 210
Annen driftskostnad		-60 570	-48 502
Sum driftskostnader		-61 755	-49 712
Driftsresultat		-1 675	12 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 484	5 648
Sum finansinntekter		8 484	5 648
Netto finans		8 484	5 648
Årsresultat		6 809	17 776
Overføringer			
Annen egenkapital		6 809	17 776
Sum overføringer		6 809	17 776



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 108	94 293
Sum varige driftsmidler		93 108	94 293
Sum anleggsmidler		93 108	94 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 100
Sum fordringer		7 000	6 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 706	251 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 706	251 675
Sum omløpsmidler		261 706	257 775
SUM EIENDELER		354 814	352 068



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 103	232 294
Sum opptjent egenkapital		239 103	232 294
Sum egenkapital		339 103	332 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 129	11 192
Annen kortsiktig gjeld		8 582	8 582
Sum kortsiktig gjeld		15 711	19 774
Sum gjeld		15 711	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 814	352 068

ARENDALE, 01.03.2025

Martin Lee Westvik
styrets leder / daglig leder



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	446 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	446 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 808
Balanseført verdi per 31.12.	93 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 185

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt utgjør regnskapsmessig kr. 35 000.
Det gjennomføres 2% saldoavskrivning i regnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.