



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 065 477  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNES BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 159 188	1 990 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 159 188</b>	<b>1 990 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	142 625
Annen driftskostnad	5,6	2 786 009	1 431 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 159</b>	<b>1 573 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-797 972</b>	<b>416 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 775	9 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 196</b>	<b>426 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 196</b>	<b>426 107</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-786 197	426 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 105	14 786
Andre fordringer		431 802	386 985
Sum fordringer		437 907	401 771
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 144	779 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 144	779 751
Sum omløpsmidler		515 051	1 181 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 051</b>	<b>1 181 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	252 158	1 038 355
Sum opptjent egenkapital		252 158	1 038 355
Sum egenkapital	2	252 158	1 038 355
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 157	100 108
Annen kortsiktig gjeld		64 735	43 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 892</b>	<b>143 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 892</b>	<b>143 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 051</b>	<b>1 181 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 065 477  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNES BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 984 065 477  
SAMEIET NORDNES BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 159 188	1 990 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 159 188</b>	<b>1 990 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	142 625
Annen driftskostnad	5, 6	2 786 009	1 431 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 159</b>	<b>1 573 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-797 972</b>	<b>416 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 775	9 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 196</b>	<b>426 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 196</b>	<b>426 107</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-786 197	426 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>



Organisasjonsnr: 984 065 477  
SAMEIET NORDNES BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 105	14 786
Andre fordringer		431 802	386 985
Sum fordringer		437 907	401 771
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 144	779 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 144	779 751
Sum omløpsmidler		515 051	1 181 522
SUM EIENDELER		515 051	1 181 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	252 158	1 038 355
Sum opptjent egenkapital		252 158	1 038 355
Sum egenkapital	2	252 158	1 038 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 157	100 108
Annen kortsiktig gjeld		64 735	43 059
Sum kortsiktig gjeld		262 892	143 166
Sum gjeld		262 892	143 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 051	1 181 522



Organisasjonsnr: 984 065 477  
SAMEIET NORDNES BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



801 Ss Nordnes Brygge		RESULTATREGNSKAP			2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>INNETEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader		1 598 916	1 492 344	1 611 720	1 772 952	
Andre inntekter	3	560 272	498 160	469 988	512 432	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 159 188</b>	<b>1 990 504</b>	<b>2 081 708</b>	<b>2 285 384</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
Styrehonorar	4	150 000	125 000	150 000	165 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	21 150	17 625	21 150	23 265	
Forretningsførsel		100 302	94 938	100 299	114 093	
Andre honorarer		90 157	53 376	59 750	32 000	
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000	
Forsikringspremier		403 687	357 106	375 000	444 048	
Energikostnader		163 642	118 498	150 000	174 738	
Andre driftskostnader	5	698 557	575 422	656 750	683 468	
Vedlikehold	6	1 320 164	222 904	610 000	500 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 957 159</b>	<b>1 573 869</b>	<b>2 132 449</b>	<b>2 146 612</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-797 972</b>	<b>416 634</b>	<b>-50 741</b>	<b>138 772</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
Finansinntekter		11 775	9 472	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 775</b>	<b>9 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>	<b>-50 741</b>	<b>138 772</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



801 Ss Nordnes Brygge		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		4 417	0	
Restanser felleskostnader		1 688	14 786	
Vestbo i mellomregning		77 144	779 751	
Andre fordringer		431 802	386 985	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 051</b>	<b>1 181 522</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 051</b>	<b>1 181 522</b>	

801 Ss Nordnes Brygge Orgnr.: 984065477 Utskriftsdato 04.03.2025



801 Ss Nordnes Brygge		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	252 158	1 038 355	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 158</b>	<b>1 038 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>252 158</b>	<b>1 038 355</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		198 157	100 108	
Annen kortsiktig gjeld		64 735	43 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 892</b>	<b>143 166</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>262 892</b>	<b>143 166</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 051</b>	<b>1 181 522</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Ljone  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Borgen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne Askvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Tysse  
Styremedlem



## Note 801 Ss Nordnes Brygge 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 801 Ss Nordnes Brygge 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 038 355</b>	<b>612 249</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-786 197	426 106
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-786 197</b>	<b>426 106</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>252 158</b>	<b>1 038 355</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	77 144	779 751
Kortsiktige fordringer	437 906	401 771
<b>Omløpsmidler</b>	<b>515 051</b>	<b>1 181 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-262 892</b>	<b>-143 166</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>252 158</b>	<b>1 038 355</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 038 355	-786 197	252 158
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 038 355</b>	<b>-786 197</b>	<b>252 158</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	444 631	449 988
3685 Diverse inntekter fri	115 641	48 172
<b>Sum</b>	<b>560 272</b>	<b>498 160</b>
3685 - Kundeutbytte fra Gjensidige kr 39 918,- Viderefakturering vedr nøkkelbrikke kr 2 526,- Kostnadsfordeling gass/service kr 73 197,-		



**Note 801 Ss Nordnes Brygge 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	150 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	17 625
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>142 625</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	170 532	141 697
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 739	0
6790 Vakthold	20 731	0
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	800	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	431 340	428 172
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
7770 Bank og kortgebyrer	315	2 653
<b>Sum</b>	<b>698 557</b>	<b>575 422</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	500 941	150 402
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 978	0
6640 Periodisk vedlikehold	749 416	59 731
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 830	12 772
<b>Sum</b>	<b>1 320 164</b>	<b>222 904</b>



Resultat og balanse med noter for Ss Nordnes Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Nordnes Brygge**

Styreleder	Jan Ljone (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Arild Borgen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kjell Magne Askvik (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Stian Tysse (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Nordnes Brygge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordnes Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOUTW-KYO11-18Y2F-YKW87-GOK58-HB5W7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 13:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQUTW-KY011-18Y2T-YKW87-GOK58-HB5W7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.