



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Larsen
Heisel 34B
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 913 | 24 306 |
| Sum kostnader | | 14 913 | 24 306 |
| Driftsresultat | | -14 913 | -24 306 |
| Annen rentekostnad | | 79 592 | |
| Sum finanskostnader | | 79 592 | |
| Netto finans | | -79 592 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -94 505 | -24 306 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -20 792 | -5 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -73 713 | -18 960 |
| Årsresultat | | -73 713 | -18 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -73 713 | -18 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -73 713 | -17 888 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -1 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 713 | -18 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 29 170 | 8 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 29 170 | 8 378 |
| Sum anleggsmidler | | 29 170 | 8 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,5 | 1 464 746 | 1 267 917 |
| Sum varer | | 1 464 746 | 1 267 917 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 13 127 |
| Sum fordringer | | | 13 127 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 909 | 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 909 | 909 |
| Sum omløpsmidler | | 1 465 655 | 1 281 952 |
| SUM EIENDELER | | 1 494 825 | 1 290 330 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 91 601 | 17 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -91 601 | -17 888 |
| Sum egenkapital | | -73 421 | 292 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 889 079 | 665 038 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 889 079 | 665 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 889 079 | 665 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 294 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 611 873 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 679 167 | 625 000 |
| Sum gjeld | | 1 568 246 | 1 290 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 494 825 | 1 290 330 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729266

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Larsen
Heisel 34B
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 913 | 24 306 |
| Sum kostnader | | 14 913 | 24 306 |
| Driftsresultat | | -14 913 | -24 306 |
| Annen rentekostnad | | 79 592 | |
| Sum finanskostnader | | 79 592 | |
| Netto finans | | -79 592 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -94 505 | -24 306 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -20 792 | -5 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -73 713 | -18 960 |
| Årsresultat | | -73 713 | -18 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -73 713 | -18 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -73 713 | -17 888 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -1 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 713 | -18 959 |



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 29 170 | 8 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 29 170 | 8 378 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|-------|
| Sum anleggsmidler | | 29 170 | 8 378 |
|-------------------|--|--------|-------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|-----|-----------|-----------|
| Varer | 3,5 | 1 464 746 | 1 267 917 |
| Sum varer | | 1 464 746 | 1 267 917 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 13 127 |
| Sum fordringer | | | 13 127 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 909 | 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 909 | 909 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 465 655 | 1 281 952 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 494 825 | 1 290 330 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 91 601 | 17 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -91 601 | -17 888 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|-----|
| Sum egenkapital | | -73 421 | 292 |
|-----------------|--|---------|-----|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 889 079 | 665 038 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 889 079 | 665 038 |
| Sum langsiktig gjeld | 889 079 | 665 038 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 67 294 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 611 873 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 679 167 | 625 000 |
| Sum gjeld | 1 568 246 | 1 290 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 494 825 | 1 290 330 |



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Terje Urdal AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Auragården Eiendom AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
THC Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920718019

Utarbeidet av:
Økonomiglimt AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 150



4703 VENNESLA



THC Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | mar-des 19 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 913 | 24 307 |
| Sum driftskostnader | | 14 913 | 24 307 |
| DRIFTSRESULTAT | | (14 913) | (24 307) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 79 592 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 79 592 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (79 592) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (94 505) | (24 306) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (20 792) | (5 347) |
| ÅRSRESULTAT | | (73 713) | (18 959) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (1 071) |
| Fremføring av udekket tap | | (73 713) | (17 888) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (73 713) | (18 959) |



THC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 29 170 | 8 378 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 29 170 | 8 378 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3,5 | 1 464 746 | 1 267 917 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 127 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 909 | 909 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 465 655 | 1 281 952 |
| SUM EIENDELER | | 1 494 825 | 1 290 330 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (11 820) | (11 820) |
| Udekket tap | | (91 601) | (17 888) |
| SUM EGENKAPITAL | | (73 421) | 292 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 889 079 | 665 038 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 889 079 | 665 038 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 294 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 611 873 | 625 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 679 167 | 625 000 |
| SUM GJELD | | 1 568 246 | 1 290 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 494 825 | 1 290 330 |

Kristiansand, 31.08.2021

Harald Hodnemyr
Styreformann

Christian Larsen
Styremedlem
Daglig leder

Terje Urdal
Styremedlem



THC Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



THC Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke betalt ut noe lønn eller annen godtgjørelse. Medlemmer av styret har heller ikke mottatt noe fra selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -20 792 |
| = Ordinær skattekostnad | -20 792 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 132 591 | 38 086 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -132 591 | -38 086 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 132 591 | 38 086 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 132 591 | 38 086 |
| Utsatt skattefordel | 29 170 | 8 378 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 29 170 | 8 378 |

Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av et prosjekt (en 3 mannsbolig) under oppføring i Vennesla kommune. Posten består av påløpte kostnader i inklusive renter på byggeplan.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for THC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920718019



THC Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Terje Urdal AS | 911 635 755 | 15 000 50,00 % |
| Auragården Eiendom AS | 996 322 912 | 15 000 50,00 % |

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer som er fordelt slik:

| | |
|-----------------------|---------|
| Auragården Eiendom AS | 311.873 |
| Terje Urdal AS | 300.000 |

Gjelden er ikke sikret med pant og er ikke renteberegnet

Redegjørelse for selskapets økonomiske situasjon

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over det ansvaret dette innebærer. Men selskapets aksjonærer har tatt ansvar og lånt inn betydelige midler slik at selskapets kreditorer får løpende oppgjør. Selskapet mener imidlertid at det er et betydelig merverdi i selskapets prosjekt som vil fremkomme når dette blir solgt

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er et byggelån. Lånet er sikret med pant i selskapets byggeprosjekt som er bokført til kr 1.464.746.