



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 436 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CICERONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Chr. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 210 839	
Annen driftsinntekt		21 305	
Sum inntekter		2 232 145	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	460 587	
Annen driftskostnad		1 483 484	
Sum kostnader		1 944 071	0
Driftsresultat		288 074	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		295	
Sum finanskostnader		295	
Netto finans		-204	
Ordinært resultat før skattekostnad		287 870	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 200	0
Årsresultat		158 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 200	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	158 200	
Sum overføringer og disponeringer		158 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 428	
Andre kortsiktige fordringer		280 303	
Konsernfordringer	4	124 706	
Sum fordringer		357 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 020	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 020	
Sum omløpsmidler		514 601	0
SUM EIENDELER		514 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 200	
Sum opptjent egenkapital		158 200	
Sum egenkapital		188 200	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 651	
Betalbar skatt	7,8	129 670	
Skyldig offentlige avgifter		1 164	
Annen kortsiktig gjeld		120 915	
Sum kortsiktig gjeld		326 400	
Sum gjeld		326 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 601	0



Cicerone Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		287 870	0
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		47 428	0
+/- Endring i leverandørgjeld		74 651	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(282 930)	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		127 020	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		127 020	0
+ Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
= Kontantbeholdning 31.12.		127 020	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		157 011	0
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		9	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		157 020	0

Kontantstrømoppstilling for Cicerone Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922436142



Cicerone Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til

Noter for Cicerone Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922436142



Cicerone Eiendom AS

Noter 2019

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	403 475	0
Arbeidsgiveravgift	56 890	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	222	0
Totalt	460 587	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Cicerone Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922436142



Cicerone Eiendom AS

Noter 2019

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	129 670	0
Samlede ordinære skattekostnader	129 670	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	158 200	158 200
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	158 200	188 200

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	124 706	0
Sum fordringer	124 706	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Cicerone Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922436142



Cicerone Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Utestående fordringer	-301 540	0
= Grunnlag utsatt skatt	-301 540	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 540	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 540	0
Utsatt skattefordel	66 338	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 540	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 338	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	129 670
= Sum betalbar skatt	129 670
= Ordinær skattekostnad	129 670

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	129 670
= Betalbar skatt i balansen	129 670

Note 8 - Betalbar skatt

Noter for Cicerone Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922436142



Cicerone Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 210 839	0
Annen driftsinntekt		21 305	0
Sum driftsinntekter		2 232 145	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	460 587	0
Annen driftskostnad		1 483 484	0
Sum driftskostnader		1 944 071	0
DRIFTSRESULTAT		288 074	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		295	0
Sum finanskostnader		295	0
NETTO FINANSPOSTER		(204)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 870	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 670	0
ORDINÆRT RESULTAT		158 200	0
ÅRSRESULTAT		158 200	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	158 200	0
SUM OVERF. OG DISP.		158 200	0

Årsregnskap for Cicerone Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922436142



Cicerone Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(47 428)	0
Fordringer på konsernselskap	4	124 706	0
Andre kortsiktige fordringer		280 303	0
Sum fordringer		357 580	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 020	0
SUM OMLØPSMIDLER		514 601	0
SUM EIENDELER		514 601	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 200	0
Sum opptjent egenkapital		158 200	0
SUM EGENKAPITAL		188 200	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 651	0
Betalbar skatt	7,8	129 670	0
Skyldig offentlige avgifter		1 164	0
Annen kortsiktig gjeld		120 915	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 400	0
SUM GJELD		326 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 601	0

OSLO, 25. august 2020
Cicerone Eiendom AS
Frode Chr. Kristiansen

Frode Chr. Kristiansen
Styrets leder



Cicerone Eiendom AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
OSLO

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	2 232 145	0	0
Driftsresultat	288 074	0	0
Årsresultat	158 200	0	0
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	514 601	0	0
Egenkapital	188 200	0	0
Egenkapitalprosent	36,6%	0,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 2 232 145 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 158 200 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.
Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: God

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt ingen antall ansatte. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 158 200:

Overføring annen egenkapital	158 200
Totalt	158 200

OSLO den 14.06.2020



Cicerone Eiendom AS

Årsberetning 2019

Frode Chr. Kristiansen
Styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Cicerone Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922436142