



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 683 720	24 514 512
Sum inntekter		25 683 720	24 514 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 764 310	4 764 310
Annen driftskostnad	1	1 518 737	1 846 512
Sum kostnader		6 283 047	6 610 822
Driftsresultat		19 400 673	17 903 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 693	89 646
Annen renteinntekt			7 521
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 920 955	5 249 695
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 785 261	-5 152 528
Resultat før skattekostnad		13 615 412	12 751 162
Skattekostnad	3	2 995 392	2 805 257
Årsresultat		10 620 020	9 945 905
Totalresultat		10 620 020	9 945 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 671 883	10 862 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 051 863	-916 270
Sum overføringer og disponeringer		10 620 020	9 945 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	129 904 539	134 668 849
Sum varige driftsmidler		129 904 539	134 668 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 904 539	134 668 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 563	
Andre fordringer		125 231	2 712 979
Konsernfordringer		70 621	75 391
Sum fordringer		329 416	2 788 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		329 416	2 788 370
SUM EIENDELER		130 233 954	137 457 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	4,5	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 404 483	6 404 483
Sum innskutt egenkapital		16 934 483	16 934 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 145 317	8 197 180
Sum opptjent egenkapital		7 145 317	8 197 180
Sum egenkapital		24 079 800	25 131 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 821 740	4 118 418
Sum avsetninger for forpliktelser		3 821 740	4 118 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		86 150 633	94 053 813
Sum annen langsiktig gjeld		86 150 633	94 053 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	
Skyldige offentlige avgifter		1 142 828	227 459
Kortsiktig konserngjeld		14 963 953	13 925 866
Sum kortsiktig gjeld		16 181 781	14 153 325
Sum gjeld		106 154 154	112 325 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 233 954	137 457 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540831

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 683 720	24 514 512
Sum inntekter		25 683 720	24 514 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 764 310	4 764 310
Annen driftskostnad	1	1 518 737	1 846 512
Sum kostnader		6 283 047	6 610 822
Driftsresultat		19 400 673	17 903 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 693	89 646
Annen renteinntekt			7 521
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 920 955	5 249 695
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 785 261	-5 152 528
Resultat før skattekostnad		13 615 412	12 751 162
Skattekostnad	3	2 995 392	2 805 257
Årsresultat		10 620 020	9 945 905
Totalresultat		10 620 020	9 945 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 671 883	10 862 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 051 863	-916 270
Sum overføringer og disponeringer		10 620 020	9 945 905



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	129 904 539	134 668 849
Sum varige driftsmidler		129 904 539	134 668 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 904 539	134 668 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 563	
Andre fordringer		125 231	2 712 979
Konsernfordringer		70 621	75 391
Sum fordringer		329 416	2 788 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		329 416	2 788 370
SUM EIENDELER		130 233 954	137 457 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 404 483	6 404 483
Sum innskutt egenkapital		16 934 483	16 934 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 145 317	8 197 180
Sum opptjent egenkapital		7 145 317	8 197 180
Sum egenkapital		24 079 800	25 131 663



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 821 740	4 118 418
Sum avsetninger for forpliktelses		3 821 740	4 118 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		86 150 633	94 053 813
Sum annen langsiktig gjeld		86 150 633	94 053 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	
Skyldige offentlige avgifter		1 142 828	227 459
Kortsiktig konserngjeld		14 963 953	13 925 866
Sum kortsiktig gjeld		16 181 781	14 153 325
Sum gjeld		106 154 154	112 325 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 233 954	137 457 219



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

Micheletveien 59-61 AS
Organisasjonsnr.: 916037775



Til generalforsamlingen i Micheletveien 59-61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Micheletveien 59-61 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Micheletveien

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		25 683 720	24 514 512
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-344 183</u>	<u>-722 442</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		25 339 537	23 792 070
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-1 174 554	-1 124 071
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-4 764 310</u>	<u>-4 764 310</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 938 864	5 888 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 693	89 646
Annen renteinntekt		0	7 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 920 955	-5 249 695
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-5 785 261</u>	<u>-5 152 528</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>13 615 412</u>	<u>12 751 162</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 995 392</u>	<u>-2 805 257</u>
ÅRSRESULTAT		<u>10 620 020</u>	<u>9 945 905</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 051 863	-916 270
Avgitt konsernbidrag		<u>11 671 883</u>	<u>10 862 175</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>10 620 020</u>	<u>9 945 905</u>

Micheletveien 59-61 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	37 361 250	37 361 250
Bygninger	2,6	<u>92 543 289</u>	<u>97 307 599</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>129 904 539</u>	<u>134 668 849</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>129 904 539</u>	<u>134 668 849</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 563	0
Fordring på foretak i samme konsern		70 621	75 391
Andre fordringer		<u>125 231</u>	<u>2 712 979</u>
SUM FORDRINGER		<u>329 416</u>	<u>2 788 370</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>329 416</u>	<u>2 788 370</u>
SUM EIENDELER		<u>130 233 954</u>	<u>137 457 219</u>

Michaletveien 59-61 AS

side 2





Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>6 404 483</u>	<u>6 404 483</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>16 934 483</u>	<u>16 934 483</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>7 145 317</u>	<u>8 197 180</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>7 145 317</u>	<u>8 197 180</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>24 079 800</u>	<u>25 131 663</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>3 821 740</u>	<u>4 118 418</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 821 740</u>	<u>4 118 418</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>86 150 633</u>	<u>94 053 813</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>86 150 633</u>	<u>94 053 813</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 000	0
Skyldige offentlige avgifter		1 142 828	227 459
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>14 963 953</u>	<u>13 925 866</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>16 181 781</u>	<u>14 153 325</u>
SUM GJELD		<u>106 154 154</u>	<u>112 325 556</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>130 233 954</u>	<u>137 457 219</u>

OSLO, 31.12.2024 / 12.05.2025
Micheletveien 59-61 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder

Micheletveien 59-61 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	119 107 761	37 361 250	156 469 011
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>119 107 761</u>	<u>37 361 250</u>	<u>156 469 011</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	21 800 162	0	21 800 162
+ årets avskrivninger	4 764 310	0	4 764 310
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>26 564 472</u>	<u>0</u>	<u>26 564 472</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>92 543 289</u>	<u>37 361 250</u>	<u>129 904 539</u>
% ordinære avskrivninger	4%	0%	



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	17 371 541	18 720 081	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	17 371 541	18 720 081	-1 348 540
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 821 740	4 118 418	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 821 740	4 118 418	-296 679
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	13 615 412	12 751 162	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-14 963 953	-13 925 866	
Endring midlertidige forskjeller	1 348 540	1 174 705	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 292 070	3 063 691	
Endring utsatt skatt	-296 678	-258 434	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 995 392	2 805 257	



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 530 000	1	10 530 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Micheletveien 59 - 61 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 530 000	6 404 483	8 197 180	25 131 663
Årets resultat	0	0	10 620 020	10 620 020
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 671 883	-11 671 883
Egenkapital 31.12.	10 530 000	6 404 483	7 145 317	24 079 800

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 129.904.539 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.