



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Windelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	817 380	695 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 380</b>	<b>695 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 307	60 739
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	571 996	1 731 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 304</b>	<b>1 792 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 077</b>	<b>-1 096 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	5 550	11 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 550</b>	<b>11 899</b>
Annen rentekostnad	10	104 767	71 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 767</b>	<b>71 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 217</b>	<b>-59 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 860</b>	<b>-1 155 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 860</b>	<b>-1 155 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 860</b>	<b>-1 155 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	232 959	362 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 959</b>	<b>362 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 959</b>	<b>362 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 259</b>	<b>362 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 133 579	-1 214 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 133 579</b>	<b>-1 214 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 133 579</b>	<b>-1 214 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 330 125	1 550 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 125</b>	<b>1 550 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 125</b>	<b>1 550 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 086	14 693
Annen kortsiktig gjeld	15	25 627	11 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 713</b>	<b>26 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 838</b>	<b>1 576 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 259</b>	<b>362 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Windelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 894 814 292  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	817 380	695 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 380</b>	<b>695 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 307	60 739
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	571 996	1 731 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 304</b>	<b>1 792 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 077</b>	<b>-1 096 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	5 550	11 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 550</b>	<b>11 899</b>
Annen rentekostnad	10	104 767	71 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 767</b>	<b>71 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 217</b>	<b>-59 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 860</b>	<b>-1 155 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 860</b>	<b>-1 155 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 860</b>	<b>-1 155 853</b>



Organisasjonsnr: 894 814 292  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	232 959	362 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 959	362 134
Sum omløpsmidler		232 959	362 134
SUM EIENDELER		233 259	362 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 133 579	-1 214 439
Sum opptjent egenkapital		-1 133 579	-1 214 439
Sum egenkapital		-1 133 579	-1 214 439

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 330 125	1 550 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 125	1 550 341

Sum langsiktig gjeld		1 330 125	1 550 341
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 086	14 693
Annen kortsiktig gjeld	15	25 627	11 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 713</b>	<b>26 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 838</b>	<b>1 576 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 259</b>	<b>362 434</b>



Organisasjonsnr: 894 814 292  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	796 572	686 400	739 050	816 455
Annen driftsinntekt	2	20 808	9 189	10 000	20 000
Sum inntekter		817 380	695 589	749 050	836 455
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	65 307	60 739	63 000	65 607
Kostnad lokaler	4	171 790	159 628	138 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	8 447	8 759	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	99 112	61 720	50 000	115 000
Periodisk vedlikehold	7	0	1 216 208	0	0
Annen driftskostnad	8	292 647	285 145	314 000	306 000
Sum kostnader		637 304	1 792 198	565 000	571 607
Resultat før finansielle poster		180 077	-1 096 609	184 050	264 848
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	5 550	11 899	1 000	1 000
Finanskostnad	10	104 767	71 143	0	90 812
Sum finansielle poster		-99 217	-59 244	1 000	-89 812
Årsresultat		80 860	-1 155 853	185 050	175 036



**Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kasse o.l	11	232 959	362 134
Sum omløpsmidler		232 959	362 134
Sum eiendeler		233 259	362 434

**Boligsameiet Brendsvolltunet 2**



## Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 133 579	-1 214 439
Sum egenkapital		-1 133 579	-1 214 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 330 125	1 550 341
Sum langsiktig gjeld		1 330 125	1 550 341
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 086	14 693
Forskudd innbetalinger		17 700	10 425
Annen kortsiktig gjeld	15	7 927	1 414
Sum kortsiktig gjeld		36 713	26 533
Sum gjeld		1 366 838	1 576 873
Sum egenkapital og gjeld		233 259	362 434

Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Laastad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mahesh Chengalnaidu Jayachandran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amit Kumar Sinha  
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	324 000	396 864	324 050	386 455
Tv/internett	132 480	129 552	115 000	130 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	39 996	0	0	0
Avdrag ordinære lån	200 016	139 968	200 000	200 000
Renter ordinære lån	100 080	20 016	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>796 572</b>	<b>686 400</b>	<b>739 050</b>	<b>816 455</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	20 808	9 189	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 808</b>	<b>9 189</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	6 463	2 888	5 000	7 500
Påløpte feriepenger	776	347	0	0
Styrehonorar	49 999	49 999	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 961	7 457	8 000	8 107
Arbeidsgiveravgift feriepenger	109	49	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 307</b>	<b>60 739</b>	<b>63 000</b>	<b>65 607</b>

Antall ansatte 2023: 1

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	156	186	0	0
Lys, varme, energi	34 143	48 958	40 000	35 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	67 422	45 146	20 000	0
Sommer- og vinterkostnader	70 069	65 338	78 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>171 790</b>	<b>159 628</b>	<b>138 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 447	8 759	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 447</b>	<b>8 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 513	44 722	0	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 599	5 205	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 793	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	25 000
Forsikringsskadesaker	30 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 112</b>	<b>61 720</b>	<b>50 000</b>	<b>115 000</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 216 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	81 576	77 852	81 000	85 000
Elektronisk kommunikasjon	4 626	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 856	888	3 500	1 500
Elektroniske fellesavtaler	136 032	130 032	142 000	142 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	956	1 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	62 182	71 738	79 000	70 000
Bank og kortgebyrer	2 398	3 179	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	3 478	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>292 647</b>	<b>285 145</b>	<b>314 000</b>	<b>306 000</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	185	119	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	5 365	4 629	0	0
Finansinntekt	0	7 150	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 550</b>	<b>11 899</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	104 767	71 143	0	90 812
<b>Sum</b>	<b>104 767</b>	<b>71 143</b>	<b>0</b>	<b>90 812</b>

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	127 177	204 989
Sparekonto Boligbanken	105 782	156 527
Skattetrekkkonto	0	618
<b>Sum</b>	<b>232 959</b>	<b>362 134</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-1 214 439	-58 586
Fra årets resultat	80 860	-1 155 853
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-1 133 579</b>	<b>-1 214 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 133 579</b>	<b>-1 214 439</b>

Boligsameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	50 891
Gjeldsbrevlån	180 141	245 967
Gjeldsbrevlån	1 149 984	1 253 483
<b>Sum</b>	<b>1 330 125</b>	<b>1 550 341</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Formål:	Maling av fasade på sameiet		
Lånenummer:	94907069545	96660149071	94907051298
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2019
Rentesats:	7.24 %	7.25 %	7.55 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033	30.06.2027	10.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	350 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	1 253 483	245 967	50 891
Avdrag i perioden:	103 499	65 826	50 891
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 149 984</b>	<b>180 141</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	567 035	0	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069545	12	54 305	651 660
	12	41 527	498 324
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149071	12	8 507	102 084
	12	6 505	78 060

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	618
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	174
Påløpt arbeidsgiveravgift	109	49
Påløpte feriepenger	776	347
Påløpte renter	7 042	226
<b>Sum</b>	<b>7 927</b>	<b>1 414</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	335 602	373 277
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 860	-1 155 853
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-220 216	-181 822
Opptak lån	0	1 300 000
Årets endring disponible midler	-139 356	-37 675
<b>Disponible midler UB</b>	<b>196 246</b>	<b>335 602</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Brendsvolltunet 2**

Styreleder	Håkon Laastad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mahesh Chengalaidu Jayachandran (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Amit Kumar Sinha (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendvolltunet 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Brendvolltunet 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EYUJH39EO-FJQW0-H6D81-GUJRR-H4Y1B



## Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brendvølltunet 2

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYYUJ-H39EO-FJQWO-H6D81-GUJRR-H4Y1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 14:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYYUJ-H39EO-FJQWO-H6D81-GUJRR-H4Y1B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.