



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSALLEEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		617 276	591 664
Sum inntekter		617 276	591 664
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	20 452	78 004
Sum kostnader		20 452	78 004
Driftsresultat		596 824	513 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 025
Annen finansinntekt		37 813	18 812
Sum finansinntekter		37 813	19 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 939	
Sum finanskostnader		5 939	
Netto finans		31 874	19 837
Ordinært resultat før skattekostnad		628 698	533 497
Skattekostnad på resultat	3	138 314	117 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 384	416 127
Årsresultat		490 384	416 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 384	416 127
Totalresultat		490 384	416 127
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	362 677	278 226
Avsatt til annen egenkapital		127 707	137 901
Sum overføringer og disponeringer		490 384	416 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	797 468	833 488
Sum immaterielle eiendeler		797 468	833 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	346 546	346 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		346 546	346 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 144 014	1 180 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 430	18 024
Konsernfordringer	2, 2		19 837
Sum fordringer		18 430	37 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 619	655 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 619	655 654
Sum omløpsmidler		974 049	693 514
SUM EIENDELER		2 118 062	1 873 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	865 348	865 348
Sum innskutt egenkapital		895 348	895 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	742 986	615 279
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		742 986	615 279
Sum egenkapital		1 638 334	1 510 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	4 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 180	1 564
Kortsiktig konserngjeld	2	474 554	356 700
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		479 728	362 921
Sum gjeld		479 728	362 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 062	1 873 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370509

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSALLEEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 732
BYDALSALLEEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		617 276	591 664
Sum inntekter		617 276	591 664
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	20 452	78 004
Sum kostnader		20 452	78 004
Driftsresultat		596 824	513 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 025
Annen finansinntekt		37 813	18 812
Sum finansinntekter		37 813	19 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 939	
Sum finanskostnader		5 939	
Netto finans		31 874	19 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	138 314	117 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 384	416 127
Årsresultat		490 384	416 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 384	416 127
Totalresultat		490 384	416 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	362 677	278 226
Avsatt til annen egenkapital		127 707	137 901



Sum overføringer og
disponeringer

490 384

416 127



Organisasjonsnr: 926 170 732
BYDALSALLEEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	797 468	833 488
Sum immaterielle eiendeler		797 468	833 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	346 546	346 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		346 546	346 546

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 144 014	1 180 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 430	18 024
Konsernfordringer	2, 2		19 837
Sum fordringer		18 430	37 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		955 619	655 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 619	655 654

Sum omløpsmidler		974 049	693 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 118 062	1 873 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	865 348	865 348
Sum innskutt egenkapital		895 348	895 348



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	742 986	615 279
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		742 986	615 279
Sum egenkapital		1 638 334	1 510 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	4 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 180	1 564
Kortsiktig konserngjeld	2	474 554	356 700
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		479 728	362 921
Sum gjeld		479 728	362 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 062	1 873 548



Organisasjonsnr: 926 170 732
BYDALSALLEEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Bydalsalleen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		617 276	591 664
Sum driftsinntekter		617 276	591 664
Annen driftskostnad	1	20 452	78 004
Sum driftskostnader		20 452	78 004
Driftsresultat		596 824	513 660
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 025
Annen finansinntekt		37 813	18 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 939	0
Resultat av finansposter		31 874	19 837
Resultat før skattekostnad		628 698	533 497
Skattekostnad på resultat	3	138 314	117 370
Resultat		490 384	416 127
Årsresultat		490 384	416 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	362 677	278 226
Avsatt til annen egenkapital		127 707	137 901
Sum overføringer		490 384	416 127

Penneo Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPL2



Balanse			
Bydalsalleen 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	797 468	833 488
Sum immaterielle eiendeler		797 468	833 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	346 546	346 546
Sum varige driftsmidler		346 546	346 546
Sum anleggsmidler		1 144 014	1 180 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 430	18 024
Konsernfordringer	2	0	19 837
Sum fordringer		18 430	37 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 619	655 654
Sum omløpsmidler		974 049	693 514
Sum eiendeler		2 118 062	1 873 548

Penneo Dokumentnrøkket: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPL2



Balanse			
Bydalsalleen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	865 348	865 348
Sum innskutt egenkapital		895 348	895 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	742 986	615 279
Sum opptjent egenkapital		742 986	615 279
Sum egenkapital		1 638 334	1 510 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	4 657
Skyldig offentlige avgifter		2 180	1 564
Konserngjeld	2	474 554	356 700
Sum kortsiktig gjeld		479 728	362 921
Sum gjeld		479 728	362 921
Sum egenkapital og gjeld		2 118 062	1 873 548
Oslo, 31.01.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Bydalsalleen 5 AS		Side 3	

Penneco Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPL2



Noter 2022

Bydalsalleen 5 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAP-J-02U1-TELM6-LQPL2



Noter 2022 Bydalsalleen 5 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	346 546	346 546

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	19 837
Sum kortsiktige fordringer	0	19 837

Det beregnes 3,45 % rente p.a. av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2022 tilsvarer således kr 0

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	9 583	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	464 971	356 700
Sum kortsiktig gjeld	474 554	356 700

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPL2

**Noter 2022** **Bydalsalleen 5 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 294	78 474
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 020	38 896
Skattekostnad ordinært resultat	138 314	117 370

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	628 698	533 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 726	-176 797
Avgitt konsernbidrag	-464 971	-356 700
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 294	78 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 294	-78 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	628 698	533 497
Beregnet skatt av resultat før skatt	138 313	117 369
Sum	138 313	117 369
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 624 856	-3 788 583	-163 726
Sum	-3 624 856	-3 788 583	-163 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 624 856	-3 788 583	-163 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-797 468	-833 488	-36 020

Perneco Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPL2

**Noter 2022 Bydalsalleen 5 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 476 445	211 259	28 179	10 715 883
Anskaffelseskost pr 31.12	10 476 445	211 259	28 179	10 715 883
IB akk. avskrivninger pr 01.01	10 369 337	0	0	10 369 337
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 369 337	0	0	10 369 337
Bokført verdi pr. 31.12	107 108	211 259	28 179	346 546

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	865 348	615 279	1 510 627
Pr 01.01.2022	30 000	865 348	615 279	1 510 627
Årets resultat			490 384	490 384
Konsernbidrag avgitt			-362 677	-362 677
Pr 31.12.2022	30 000	865 348	742 986	1 638 334

Side 7

Perneo Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPL2



Noter 2022	Bydalsalleen 5 AS
-------------------	--------------------------

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-02U1-TELM6-LQPL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-01 17:28:53 UTC



Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-01 17:50:03 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 18:07:08 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 18:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGKQD-1TPZL-YPAPJ-J02U1-TELM6-LQPLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>