



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøytangen 122  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 079 612	5 567 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 079 612</b>	<b>5 567 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	1	1 036 675	1 683 775
Annen driftskostnad	6,7	247 267	276 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 942</b>	<b>1 960 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 795 671</b>	<b>3 607 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7,8	11 771	32 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 771</b>	<b>32 285</b>
Annen finanskostnad	7,8	1 571 444	2 266 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 571 444</b>	<b>2 266 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 673</b>	<b>-2 234 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 235 997</b>	<b>1 373 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	708 265	425 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 527 732	948 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	81 393 835	82 430 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 393 835</b>	<b>82 430 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 393 835</b>	<b>82 430 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 239 583	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer	2	53 038	58 545
Konsernfordringer	2	238 090	327 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 530 711</b>	<b>2 885 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 530 711</b>	<b>2 885 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 924 546</b>	<b>85 316 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	4 120 531	4 120 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 531</b>	<b>5 920 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 579 867	6 052 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579 867</b>	<b>6 052 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 500 398</b>	<b>11 972 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	68 892 967	72 821 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 892 967</b>	<b>72 821 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 892 967</b>	<b>72 821 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		96 963
Betalbar skatt	5	708 265	425 220
Skyldig offentlige avgifter		364 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 458 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531 181</b>	<b>522 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 424 148</b>	<b>73 343 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 924 546</b>	<b>85 316 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 096 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøytangen 122  
5310 HAUGLANDSHELLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 079 612	5 567 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 079 612</b>	<b>5 567 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 036 675	1 683 775
Annen driftskostnad	6,7	247 267	276 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 942</b>	<b>1 960 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 795 671</b>	<b>3 607 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7,8	11 771	32 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 771</b>	<b>32 285</b>
Annen finanskostnad	7,8	1 571 444	2 266 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 571 444</b>	<b>2 266 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 559 673</b>	<b>-2 234 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	708 265	425 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 527 732	948 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 527 732</b>	<b>948 211</b>



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	81 393 835	82 430 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 393 835</b>	<b>82 430 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 393 835</b>	<b>82 430 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 239 583	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer	2	53 038	58 545
Konsernfordringer	2	238 090	327 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 530 711</b>	<b>2 885 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 530 711</b>	<b>2 885 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 924 546</b>	<b>85 316 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	4 120 531	4 120 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 531</b>	<b>5 920 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 579 867	6 052 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579 867</b>	<b>6 052 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 500 398</b>	<b>11 972 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	68 892 967	72 821 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 892 967</b>	<b>72 821 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 892 967</b>	<b>72 821 523</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		96 963
Betalbar skatt	5	708 265	425 220
Skyldig offentlige avgifter		364 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 458 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531 181</b>	<b>522 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 424 148</b>	<b>73 343 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 924 546</b>	<b>85 316 371</b>



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	300.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellik Teigen Eiendom AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hanøytangen Eiendom AS

Årsregnskap 2020



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		6 079 613	5 567 947
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>6 079 613</u>	<u>5 567 947</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 036 675	1 683 775
Annen driftskostnad	6,7	247 268	276 572
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 283 943</u>	<u>1 960 347</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 795 670</b>	<b>3 607 600</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	7,8	11 771	32 285
Finanskostnader	7,8	1 571 444	2 266 454
<i>Netto finansposter</i>		<u>-1 559 673</u>	<u>-2 234 169</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 235 997</b>	<b>1 373 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	708 265	425 220
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 527 732</u></b>	<b><u>948 211</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	4	2 527 732	948 211
<i>Sum overføringer</i>		<u>2 527 732</u>	<u>948 211</u>



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	81 393 835	82 430 509
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>81 393 835</u>	<u>82 430 509</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>81 393 835</u>	<u>82 430 509</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 239 583	2 500 000
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	2	238 090	327 317
Andre kortsiktige fordringer	2	53 038	58 545
<i>Sum fordringer</i>		<u>4 530 711</u>	<u>2 885 862</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 530 711</u>	<u>2 885 862</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>85 924 546</u>	<u>85 316 371</u>



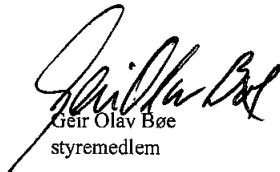
## HANØYTANGEN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	4 120 531	4 120 531
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 920 531</u>	<u>5 920 531</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 579 867	6 052 134
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>8 579 867</u>	<u>6 052 134</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>14 500 398</u>	<u>11 972 665</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	68 892 967	72 821 523
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>68 892 967</u>	<u>72 821 523</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	0	96 963
Betalbar skatt	5	708 265	425 220
Skyldig offentlige avgifter	2	364 583	0
Annen kortsiktig gjeld		1 458 333	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 531 181</u>	<u>522 183</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>71 424 148</u>	<u>73 343 706</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>85 924 546</u>	<u>85 316 371</u>

Hanøytangen, 30.06.2021  
for Hanøytangen Eiendom AS

  
Ring Tore Teigen  
styrets leder

  
Geir Olav Bøe  
styremedlem

  
Rune Larsen  
styremedlem



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tall presenteres i NOK.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger/ anlegg	Infratraktur	Tomt og andre grunnarealer	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 530 752	4 331 435	84 841 695	10 365 312	120 069 194
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 530 752	4 331 435	84 841 695	10 365 312	120 069 194
Akkum. avskrivninger pr 31.12	4 177 076	483 677	0	7 427 722	12 088 475
Akkum. nedskrivninger pr 31.12	0	0	26 800 276	0	26 800 276
Bokført verdi pr 31.12	16 353 676	3 847 758	58 041 419	2 937 590	81 180 443
<b>Driftsmidler under oppføring pr 31.12</b>					213 392
Bokført verdi driftsmidler pr 31.12.					81 393 835
Årets regnskapsm. avskrivning	722 275	86 629	0	227 771	1 036 675

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger/anlegg:	5 - 50 år
Tekniske installasjoner:	10 - 20 år
Infrastruktur:	50 år
Tomt og andre grunnarealer:	Avskrives ikke
Driftsmidler under oppføring:	Allokeres og tas inn i avskrivningsplan når ferdigstilt

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Det er ikke avtalt noen fast avdragsstruktur eller løpetid på langsiktig gjeld til morselskapet.

##### Gjeld sikret ved pant

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 81 393 835. Tilsvarende tall i 2019 var 82 430 509.

Mellomværende konsern	2020	2019
Kortsiktig fordring tilknyttet konsernkontoordning	238 090	327 317
Langsiktig gjeld	-68 892 967	-72 821 523
Skyldig / til gode offentlige avgifter via fellesregistrering	-364 583	7 320

Selskapet tar del i en konsernkontoordning, samt inngår i en avgiftsmessig fellesregistrering, hvor konsernselskapet Hellig Teigen AS er ansvarlig fasilitator.

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	300	1 800 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellig Teigen Eiendom AS		100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hellig Teigen AS. Konsernets hovedkontor er i Øvre Eiker kommune. Konsernregnskapet gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor.



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 800 000	4 120 531	6 052 135	11 972 666
Årets resultat			2 527 732	2 527 732
Egenkapital pr. 31.12	1 800 000	4 120 531	8 579 867	14 500 398

#### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	708 265	425 220
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt på utsatt skatt ifm endring av skattesats	0	0
Skattekostnad	708 265	425 220
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-27 532 652	-27 549 262
Utsatt skattefordel	6 057 183	6 060 839

Utsatt skattefordel skriver seg fra midlertidige forskjeller på driftsmidler.  
Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør 16 000 eks. mva.

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er belastet med forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 42 000.  
Tilsvarende tall i 2019 var 24 000.

På konserninterne låneforhold har det blitt beregnet en rente som tilsvarende gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Det vises for øvrig til note 2 for oversikt over mellomværende med nærstående, og note 8 for oversikt over samlede finansinntekter og finanskostnader fra nærstående.

#### NOTE 8 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2020	2019
Godskrevet rente på tilgodehavende i konserntontosystem	11 771	32 285
Sum	11 771	32 285
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 571 444	2 266 423
Annen rentekostnad	0	31
Sum	1 571 444	2 266 454



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanøytangen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hanøytangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 527 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021  
Deloitte AS

Morten Vinholmen  
statsautorisert revisor