



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 155 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Blinken Holding AS Bjørkeveien 4 1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		851 431	1 019 027
Leieinntekter		5 258 391	4 729 705
Annen driftsinntekt		13 745	50 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 123 568</b>	<b>5 799 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 178 225	1 155 879
Annen driftskostnad	2, 3	1 167 023	1 404 628
Leietakers andel felleskostnader		851 431	1 019 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 196 679</b>	<b>3 579 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 889</b>	<b>2 219 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 484 350
Annen rentekostnad		3 360 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 360 795</b>	<b>2 484 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 359 550</b>	<b>-2 483 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 661</b>	<b>-264 210</b>
Skattekostnad	4, 5	-98 568	-58 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 093</b>	<b>-206 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-334 093	-206 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 093</b>	<b>-206 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	53 100 102	53 846 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 935	1 399 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 290 038</b>	<b>55 246 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 632 379	0
Andre langsiktige fordringer		94 396	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 726 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 016 813</b>	<b>55 246 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	205 959
Andre kortsiktige fordringer		152 863	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 863</b>	<b>205 959</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 697	465 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 697</b>	<b>465 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 560</b>	<b>671 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 219 373</b>	<b>55 917 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 748 806	1 748 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 806</b>	<b>1 848 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 899 676	2 237 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 899 676</b>	<b>2 237 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 748 482</b>	<b>4 085 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	598 431	693 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>598 431</b>	<b>693 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 316 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	48 898 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 316 000</b>	<b>48 898 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 914 431</b>	<b>49 591 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 659	1 345 655
Skyldige offentlige avgifter		0	8 540
Kortsiktig konserngjeld	7	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		332 801	485 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 460</b>	<b>2 239 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 470 891</b>	<b>51 831 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 219 373</b>	<b>55 917 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Blinken Holding AS  
Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 155 868  
RÅDHUSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		851 431	1 019 027
Leieinntekter		5 258 391	4 729 705
Annen driftsinntekt		13 745	50 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 123 568</b>	<b>5 799 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 178 225	1 155 879
Annen driftskostnad	2, 3	1 167 023	1 404 628
Leietakers andel felleskostnader		851 431	1 019 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 196 679</b>	<b>3 579 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 889</b>	<b>2 219 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 484 350
Annen rentekostnad		3 360 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 360 795</b>	<b>2 484 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 359 550</b>	<b>-2 483 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 661</b>	<b>-264 210</b>
Skattekostnad	4, 5	-98 568	-58 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 093</b>	<b>-206 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-334 093	-206 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 093</b>	<b>-206 084</b>



Organisasjonsnr: 987 155 868  
RÅDHUSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	53 100 102	53 846 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 935	1 399 670
Sum varige driftsmidler		54 290 038	55 246 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 632 379	0
Andre langsiktige fordringer		94 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 775	0
Sum anleggsmidler		57 016 813	55 246 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	205 959
Andre kortsiktige fordringer		152 863	0
Sum fordringer		152 863	205 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 697	465 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 697	465 244
Sum omløpsmidler		202 560	671 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 219 373</b>	<b>55 917 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 748 806	1 748 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 806</b>	<b>1 848 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 899 676	2 237 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 899 676</b>	<b>2 237 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 748 482</b>	<b>4 085 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	598 431	693 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>598 431</b>	<b>693 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 316 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	48 898 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 316 000</b>	<b>48 898 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 914 431</b>	<b>49 591 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 659	1 345 655
Skyldige offentlige avgifter		0	8 540
Kortsiktig konserngjeld	7	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		332 801	485 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 460</b>	<b>2 239 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 470 891</b>	<b>51 831 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 219 373</b>	<b>55 917 486</b>



Organisasjonsnr: 987 155 868  
RÅDHUSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Bjørkelangen Syd. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62391757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62613737.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8323699.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54290038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178225.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Blinken Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Bjørkelangen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2632379.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48898065.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
47692692.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
52316000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
53100102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RÅDHUSVEIEN 5 AS**  
987155868  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RÅDHUSVEIEN 5 AS  
987 155 868

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		851 431	1 019 027
Leieinntekter		5 258 391	4 729 705
Annen driftsinntekt		13 745	50 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 123 568</b>	<b>5 799 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 178 225	-1 155 879
Annen driftskostnad	2, 3	-1 167 023	-1 404 628
Leietakers andel felleskostnader		-851 431	-1 019 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 196 679</b>	<b>-3 579 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 889</b>	<b>2 219 652</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 245	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>487</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 484 350
Annen rentekostnad		-3 360 795	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 360 795</b>	<b>-2 484 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 359 550</b>	<b>-2 483 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 661</b>	<b>-264 210</b>
Skattekostnad	4, 5	98 568	58 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 093</b>	<b>-206 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-334 093	-206 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 093</b>	<b>-206 084</b>



RÅDHUSVEIEN 5 AS  
987 155 868

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	53 100 102	53 846 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 935	1 399 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 290 038</b>	<b>55 246 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 632 379	0
Andre langsiktige fordringer		94 396	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 726 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 016 813</b>	<b>55 246 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	205 959
Andre kortsiktige fordringer		152 863	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 863</b>	<b>205 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 697	465 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 697</b>	<b>465 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 560</b>	<b>671 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 219 373</b>	<b>55 917 486</b>



RÅDHUSVEIEN 5 AS  
987 155 868

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 748 806	1 748 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 806</b>	<b>1 848 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 899 676	2 237 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 899 676</b>	<b>2 237 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 748 482</b>	<b>4 085 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	598 431	693 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>598 431</b>	<b>693 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 316 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	48 898 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 316 000</b>	<b>48 898 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 659	1 345 655
Skyldige offentlige avgifter		0	8 540
Kortsiktig konserngjeld	7	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		332 801	485 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 460</b>	<b>2 239 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 470 891</b>	<b>51 831 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 219 373</b>	<b>55 917 486</b>

BJØRKELANGEN, 26.06.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder



RÅDHUSVEIEN 5 AS  
987 155 868

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Aiti Bjørkelangen Syd. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



RÅDHUSVEIEN 5 AS  
987 155 868

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 391 757
Tilgang i året	221 980
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>62 613 737</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 323 699
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 290 038</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 178 225

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 568	-58 127
<b>Skattekostnad</b>	<b>-98 568</b>	<b>-58 127</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-432 661	-264 211
Permanente forskjeller	-4	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 675	-867 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-329 991</b>	<b>-1 131 404</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 362 121	8 354 131	7 989
Omløpsmidler	94 685	0	94 685
Fremførbart underskudd	-5 304 000	-5 633 991	329 991
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 152 806</b>	<b>2 720 140</b>	<b>432 665</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 152 806</b>	<b>2 720 140</b>	<b>432 665</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	696 999	598 431	98 568



RÅDHUSVEIEN 5 AS  
987 155 868

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	47 692 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 316 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 100 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Blinken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bjørkelangen

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 632 379	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	48 898 065

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	400 000

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 748 806	2 237 151	4 085 957
Årsresultat	0	0	-334 093	-334 093
Andre endringer	0	0	-3 382	-3 382
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 748 806</b>	<b>1 899 676</b>	<b>3 748 482</b>



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Z25N-VQEWG-J6ZHR-BINAVH-4CIJ-IR670



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espvik, Roger

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 11:42:18 UTC



### Espvik, Roger

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 11:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Z25N-VQEWG-J6ZHR-BN4VH-4CIJ-IR670

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.