



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GJERDRUMS VEI 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 500	
Annen driftsinntekt	2	218 334	
Sum inntekter		501 834	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	374 162	
Sum kostnader		374 162	0
Driftsresultat		127 672	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		79	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 750	0
Totalresultat		127 750	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 750	
Sum overføringer og disponeringer		127 750	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 979	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	136 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 914	
Sum omløpsmidler		178 893	0
SUM EIENDELER		178 893	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	127 750	
Sum opptjent egenkapital		127 750	
Sum egenkapital		127 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 142	
Sum kortsiktig gjeld		51 142	0
Sum gjeld		51 142	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 893	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660037

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GJERDRUMS VEI 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 727 641
EIERSEKSJONSSAMEIET GJERDRUMS VEI 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 500	
Annen driftsinntekt	2	218 334	
Sum inntekter		501 834	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	374 162	
Sum kostnader		374 162	0
Driftsresultat		127 672	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		79	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 750	0
Totalresultat		127 750	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 750	
Sum overføringer og disponeringer		127 750	0



Organisasjonsnr: 932 727 641
EIERSEKSJONSSAMEIET GJERDRUMS VEI 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 979	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	136 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 914	
Sum omløpsmidler		178 893	0
SUM EIENDELER		178 893	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	127 750	
Sum opptjent egenkapital		127 750	



Sum egenkapital	127 750	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	51 142	
Sum kortsiktig gjeld	51 142	0
Sum gjeld	51 142	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 893	0



Organisasjonsnr: 932 727 641
EIERSEKSJONSSAMEIET GJERDRUMS VEI 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Gjerdrums Vei 9

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		283 500	486 000	0
Andre inntekter	2	218 334	297 100	0
Sum driftsinntekter		501 834	783 100	0
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	30 000	0
Andre personalkostnader	3	0	4 200	0
Kommunale avgifter		88 136	159 760	0
Vedlikehold	4	75 100	85 000	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		29 260	45 100	0
Driftskostnader	5	29 362	160 000	0
Honorarer	6	129 705	56 000	0
Forsikring		18 849	15 000	0
Andre kostnader	7	3 750	20 000	0
Sum driftskostnader		374 162	575 060	0
Driftsresultat		127 672	208 040	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		79	0	0
Netto finansresultat		79	0	0
Årets resultat		127 750	208 040	0
Overføringer				
Overført annen egenkapital		127 750	0	0
Sum overføringer		127 750	0	0



Balanse

Eierseksjonssameiet Gjerdrums Vei 9

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		41 979	0
Bankinnskudd mv.	8	136 914	0
Sum omløpsmidler		178 893	0
Sum eiendeler		178 893	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		127 750	0
Sum egenkapital	9	127 750	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 456	0
Påløpte kostnader	10	39 686	0
Sum kortsiktig gjeld		51 142	0
Sum gjeld		51 142	0
Sum egenkapital og gjeld		178 893	0

OSLO, 31.12.2024 / 23.05.25
Styret for Eierseksjonssameiet Gjerdrums Vei 9

Jo Neuenkirchen Godø
Styrets leder

Bengt Håkan Fjeldstad
Styremedlem

Erik Kristian Andresen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Første driftsår

Sameiet ble etablert sommer 2024, og 2024 er første driftsår. Regnskapstallene for 2024 gjenspeiler 7 måneders drift. Budsjettallene gjelder helt år.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Garasje	84 000	144 000
Likviditetstilskudd ved oppstart	108 000	108 000
Kabel-TV	26 334	45 100
Sum	218 334	297 100

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	0	4 200
Sum	0	4 200

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Vedlikehold utearealer	3 617	15 000
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	17 968	5 000
Vedlikehold garasje	0	20 000
Brannvern, sprinkling m.v.	0	15 000
Diverse vedlikehold	53 515	30 000
Sum	75 100	85 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Strøm fellesanlegg	19 693	100 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	9 669	30 000
Vaktmester/ renhold	0	30 000
Sum	29 362	160 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Forretningsførsel	39 692	56 000
Andel systemkostnader	500	0
Honorar juridisk bistand	76 013	0
Konsulenttjenester	13 500	0
Sum	129 705	56 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Bankomkostninger	1 500	5 000
Diverse kostnader	2 250	15 000
Sum	3 750	20 000

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024
Boligbanken 9666.01.66499	136 914
Sum	136 914

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024
Årets resultat	127 750
Egenkapital 31.12.	127 750

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

**Note 10 Påløpte kostnader**

Posten inneholder påløpt strøm for desember, samt en avsetning på kr 31 600,- som gjelder for lite fakturert vann / avløp fra kommunen i 2024.

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	0
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	127 750
C. Disponible midler 31.12	127 750
Årets endring i disponible midler	127 750
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	178 893
- Kortsiktig gjeld	51 142
= Disponible midler 31.12	127 750

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.