



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 5
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Leieinntekter		1 483 255	1 352 223
Sum inntekter		1 483 255	1 402 223
Kostnader			
Varekostnad			4 966
Lønnskostnad	1	619	619
Ordinære avskrivninger	2	358 300	357 700
Annen driftskostnad		1 006 330	963 105
Sum kostnader		1 365 249	1 326 390
Driftsresultat		118 006	75 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 464
Sum finansinntekter			1 464
Annen rentekostnad		238 379	255 304
Sum finanskostnader		238 379	255 304
Netto finans		-238 379	-253 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 373	-178 008
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 399	-38 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 974	-139 317
Årsresultat		-118 974	-139 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 974	-139 317
Totalresultat		-118 974	-139 317
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-118 974	-139 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-118 974	-139 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 543 000	13 897 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		13 551 000	13 909 300
Sum anleggsmidler		13 551 000	13 909 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		33 367	37 084
Sum fordringer		45 367	37 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 696	1 057 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 696	1 057 520
Sum omløpsmidler		1 024 063	1 094 604
SUM EIENDELER		14 575 063	15 003 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 643 571	2 762 544
Sum opptjent egenkapital		2 643 571	2 762 544
Sum egenkapital		2 673 571	2 792 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			65 329
Sum avsetninger for forpliktelser			65 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 249 680	6 577 934
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 724	5 482 724
Sum annen langsiktig gjeld		11 732 405	12 060 658
Sum langsiktig gjeld		11 732 405	12 060 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 930	54 754
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		104 539	30 000
Sum kortsiktig gjeld		169 088	85 373
Sum gjeld		11 901 492	12 211 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 575 063	15 003 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 5
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Leieinntekter		1 483 255	1 352 223
Sum inntekter		1 483 255	1 402 223
Kostnader			
Varekostnad			4 966
Lønnskostnad	1	619	619
Ordinære avskrivninger	2	358 300	357 700
Annen driftskostnad		1 006 330	963 105
Sum kostnader		1 365 249	1 326 390
Driftsresultat		118 006	75 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 464
Sum finansinntekter			1 464
Annen rentekostnad		238 379	255 304
Sum finanskostnader		238 379	255 304
Netto finans		-238 379	-253 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 399	-38 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 974	-139 317
Årsresultat		-118 974	-139 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 974	-139 317
Totalresultat		-118 974	-139 317
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-118 974	-139 317
Sum overføringer og disponeringer		-118 974	-139 317



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 543 000	13 897 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		13 551 000	13 909 300
Sum anleggsmidler		13 551 000	13 909 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		33 367	37 084
Sum fordringer		45 367	37 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 696	1 057 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 696	1 057 520
Sum omløpsmidler		1 024 063	1 094 604
SUM EIENDELER		14 575 063	15 003 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 643 571	2 762 544
Sum opptjent egenkapital		2 643 571	2 762 544

Sum egenkapital		2 673 571	2 792 544
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		65 329
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 329
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 249 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 724
Sum annen langsiktig gjeld		11 732 405
Sum langsiktig gjeld		11 732 405
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		63 930
Skyldig offentlige avgifter		619
Annen kortsiktig gjeld		104 539
Sum kortsiktig gjeld		169 088
Sum gjeld		11 901 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 575 063



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	50 000
Leieinntekter		1 483 255	1 352 223
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 483 255	1 402 223
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	4 966
Lønnskostnad	1	619	619
Ordinære avskrivninger	2	358 300	357 700
Annen driftskostnad		1 006 330	963 105
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 365 249	1 326 390
DRIFTSRESULTAT		118 006	75 833
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 464
Annen rentekostnad		238 379	255 304
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-238 379	-253 840
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-120 373	-178 008
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 399	-38 691
ORDINÆRT RESULTAT		-118 974	-139 317
ÅRSRESULTAT		-118 974	-139 317
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-118 974	-139 317
SUM OVERFØRINGER		-118 974	-139 317

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 543 000	13 897 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	8 000	12 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 551 000	13 909 300
SUM ANLEGGSMIDLER		13 551 000	13 909 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 367	37 084
SUM FORDRINGER		45 367	37 084
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 696	1 057 520
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		978 696	1 057 520
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 063	1 094 604
SUM EIENDELER		14 575 063	15 003 904

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 643 571	2 762 544
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 643 571	2 762 544
SUM EGENKAPITAL		2 673 571	2 792 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	65 329
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	65 329
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 249 680	6 577 934
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 724	5 482 724
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 732 405	12 060 658
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		63 930	54 754
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		104 539	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 088	85 373
SUM GJELD		11 901 492	12 211 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 575 063	15 003 904

Eidsvoll , 24.06.2022
Styret i ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Rolf Andresen
styreleder

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

1.1 Spesifikasjon av lønn og antall ansatte:

	2021	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	619	619
Antall årsverk	0	0

1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 721 164	787 969	16 509 133
+ Tilgang			0
- Avgang			0
= Anskaffelseskost 31.12.	15 721 164	787 969	16 509 133
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 178 164	779 969	2 958 133
= Balansført verdi pr. 31.12.	13 543 000	8 000	13 551 000
Årets ordinære avskrivninger	354 300	4 000	358 300

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Regnskapsført gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 249 680	6 577 934
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	13 543 000	13 897 300
Driftsløsøre	8 000	12 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 284 859	4 141 629