



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO BY AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	75 775	61 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 775</b>	<b>61 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 775</b>	<b>-61 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt		372	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>372</b>	<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 403	-61 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	112 751 475	97 662 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 751 475</b>	<b>97 662 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 751 475</b>	<b>97 662 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 422	210 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 422</b>	<b>210 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 422</b>	<b>210 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 900 897</b>	<b>97 872 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 186 146	1 175 460
Overkurs		111 903 792	96 815 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 089 938</b>	<b>97 990 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		206 434	131 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 434</b>	<b>-131 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>112 883 504</b>	<b>97 859 589</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		747	1 363
Annen kortsiktig gjeld		16 647	11 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 394</b>	<b>13 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 394</b>	<b>13 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 900 897</b>	<b>97 872 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO VINTERPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 953 840  
MALLING & CO VINTERPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	75 775	61 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 775</b>	<b>61 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 775</b>	<b>-61 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt		372	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>372</b>	<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 403	-61 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>



Organisasjonsnr: 920 953 840  
MALLING & CO VINTERPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1

112 751 475

97 662 586

Sum finansielle  
anleggsmidler

112 751 475

97 662 586

Sum anleggsmidler

112 751 475

97 662 586

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

149 422

210 140

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

149 422

210 140

Sum omløpsmidler

149 422

210 140

**SUM EIENDELER**

**112 900 897**

**97 872 726**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 186 146

1 175 460

Overkurs

111 903 792

96 815 160

Sum innskutt egenkapital

113 089 938

97 990 620

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

206 434

131 032

Sum opptjent egenkapital

-206 434

-131 032

Sum egenkapital

2

112 883 504

97 859 589

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

747

1 363

Annen kortsiktig gjeld

16 647

11 775

Sum kortsiktig gjeld

17 394

13 138



Sum gjeld	17 394	13 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 900 897	97 872 726



Organisasjonsnr: 920 953 840  
MALLING & CO VINTERPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

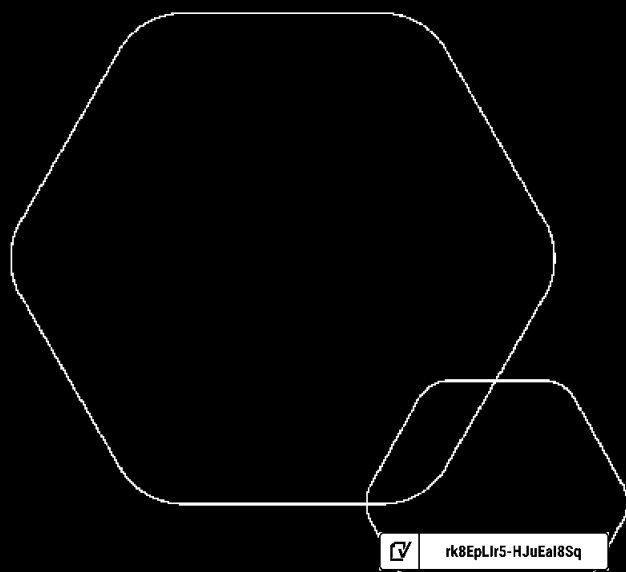
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Malling & Co Vinterparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 953 840

 rk8EpLr5-HJuEal8Sq



## MALLING & CO VINTERPARKEN AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	75 775	61 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 775</b>	<b>61 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 775</b>	<b>-61 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	110
Annen finansinntekt		372	485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>372</b>	<b>595</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 403	-61 077
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		75 403	61 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>



**MALLING & CO VINTERPARKEN AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	112 751 475	97 662 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 751 475</b>	<b>97 662 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 751 475</b>	<b>97 662 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 422	210 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 422</b>	<b>210 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 900 897</b>	<b>97 872 726</b>



**MALLING & CO VINTERPARKEN AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 186 146	1 175 460
Overkurs		111 903 792	96 815 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 089 938</b>	<b>97 990 620</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-206 434	-131 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 434</b>	<b>-131 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>112 883 504</b>	<b>97 859 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		747	1 363
Annen kortsiktig gjeld		16 647	11 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 394</b>	<b>13 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 394</b>	<b>13 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 900 897</b>	<b>97 872 726</b>

Oslo, 27. april 2022  
Styret i Malling & Co Vinterparken AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Tidemand Malling  
styremedlem



MALLING & CO VINTERPARKEN AS

920 953 840

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I ØVRIGE SELSKAP

Langsiktige investeringer i øvrige selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

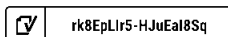
	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		<b>31.12</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer Snøbyen AS	112 751 475	112 751 475
<b>Sum</b>	<b>112 751 475</b>	<b>112 751 475</b>

Snøbyen AS har forretningskontor på Lørenskog. Malling & Co Vinterparken AS eier 8,88 % av Snøbyen AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 175 460	96 815 160	-131 032	97 859 589
Emisjon	10 686	15 088 632		15 099 318
Årets resultat			-75 403	-75 403
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 186 146</b>	<b>111 903 792</b>	<b>-206 434</b>	<b>112 883 504</b>

Side 5





MALLING & CO VINTERPARKEN AS

920 953 840

## Note 3 Lønnskostnader

Malling & Co Vinterparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 403	-61 077
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 403</b>	<b>-61 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 434	-131 032	75 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 434	131 032	-75 403
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



COMPLETED BY ALL:  
27.04.2022 15:17

SENT BY OWNER:  
Kjersti Bringe - 27.04.2022 08:05

DOCUMENT ID:  
HJuEal8Sq

ENVELOPE ID:  
rk8EpLlr5-HJuEal8Sq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20220427-Malling & Co Vinterparken AS-Årsregnskap 2021.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20220427-Malling & Co Vinterparken AS-Årsregnskap 2021.pdf-pA  
dES-HkvBa18H9.pdf  
20220427-Malling & Co Vinterparken AS-Årsregnskap 2021.pdf-pA  
dES-HJJUp88Sc.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	27.04.2022 08:43 27.04.2022 08:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/09/12) IP: 77.16.76.204
<b>Peter Tidemand Malling</b> ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	27.04.2022 15:17 27.04.2022 15:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1971/09/28) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Vinterparken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Vinterparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZSHN-IAWFL-LAOYS-6LHKL-LFGYO-THWDDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 05:47:05 UTC



## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 05:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZSHN-IAWFL-LAOY5-6LHKL-LFGYO-THWDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>