



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 142 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 000	179 200
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>179 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1	181 732	198 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 847</b>	<b>215 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 153</b>	<b>-36 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 202</b>	<b>-36 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 202</b>	<b>-36 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 135	35
Sum fordringer		2 135	35
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 525	16 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 525	16 569
Sum omløpsmidler		55 660	16 604
SUM EIENDELER		55 660	16 604
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 682	12 479
Sum opptjent egenkapital		37 682	12 479
Sum egenkapital		37 682	12 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		17 978	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 978</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 978</b>	<b>4 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 660</b>	<b>16 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 142 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 929 142 918  
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 000	179 200
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>179 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1	181 732	198 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 847</b>	<b>215 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 153</b>	<b>-36 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 202</b>	<b>-36 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 202</b>	<b>-36 755</b>



Organisasjonsnr: 929 142 918  
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 135	35
Sum fordringer		2 135	35
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 525	16 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 525	16 569
Sum omløpsmidler		55 660	16 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 660</b>	<b>16 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 682	12 479
Sum opptjent egenkapital		37 682	12 479
Sum egenkapital		37 682	12 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 978	4 125
Sum kortsiktig gjeld		17 978	4 125
Sum gjeld		17 978	4 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 660</b>	<b>16 604</b>



Organisasjonsnr: 929 142 918  
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameiet Bokerøyeveien 24 og 26

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bokerøyeveien 24 og 26 som viser et overskudd på kr 25 203,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11 juni 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-12 08:48:53 UTC



Penneo Dokumentnr: økkel: XZ9XC-N8EFV-YM3TP-MMJ03-0Y9NO-FOX4N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

Sameiet Bokerøyveien 24 Og 26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		224 000	179 200
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>179 235</b>
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1	181 732	198 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 847</b>	<b>215 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 153</b>	<b>-36 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	10
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49</b>	<b>-113</b>
Resultat før skattekostnad		25 203	-36 756
<b>Årsresultat</b>		<b>25 203</b>	<b>-36 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 203	-36 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 203</b>	<b>-36 756</b>



**Balanse**

Sameiet Bokerøyveien 24 Og 26

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 135	35
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 135</u>	<u>35</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 525	16 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>55 660</u>	<u>16 604</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>55 660</u>	<u>16 604</u>



## Balanse

Sameiet Bokerøyveien 24 Og 26

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 682	12 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 682</b>	<b>12 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 682</b>	<b>12 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 979	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 979</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 979</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 660</b>	<b>16 604</b>

Svelvik

Styret i Sameiet Bokerøyveien 24 Og 26

\_\_\_\_\_  
Sverre Gabrielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Otto Lippert  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Rusti Indresand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 9 994 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.