



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER HUS AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 533	15 655
Sum kostnader		12 533	15 655
Driftsresultat		-12 533	-15 655
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 533	-15 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 533	-15 655
Årsresultat		-12 533	-15 655
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		12 533	15 655
Sum overføringer og disponeringer		12 533	15 655



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	484 903	451 123
Sum fordringer		484 903	451 123
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 622	173 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 622	173 935
Sum omløpsmidler		612 525	625 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	1	-76 809	-64 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 809</b>	<b>-64 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER HUS AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 533	15 655
Sum kostnader		12 533	15 655
<b>Driftsresultat</b>		-12 533	-15 655
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-12 533	-15 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 533	-15 655
<b>Årsresultat</b>		-12 533	-15 655
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		12 533	15 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		12 533	15 655



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	484 903	451 123
Sum fordringer		484 903	451 123
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 622	173 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 622	173 935
Sum omløpsmidler		612 525	625 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-76 809	-64 276
Sum opptjent egenkapital		-76 809	-64 276
Sum egenkapital		1 112 525	1 125 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 112 525

1 125 058



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen & Bakke	600.00	50.00%	Ordinær
Entreprenørforretning AS			
Styre Eiendomsinvest AS	600.00	50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Færder Bygg AS	100.00%	100.00%	185651.00	-61411.00



**FÆRDER HUS AS**  
Org.nr. 914 550 696

**Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: 8KD4A-4WCBT-MBZC-48BU6-VIMUN-PD16Q

**Færder Hus AS**

Org. nr. 914550696

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 533	15 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 533</b>	<b>15 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 533</b>	<b>-15 655</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 533	-15 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 533</b>	<b>-15 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		12 533	15 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 533</b>	<b>15 655</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8KD4A-4WCBT-M13ZC-A8BU6-V1MUN-PD16Q

**Færder Hus AS**

Org. nr: 914550696

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	3	484 903	451 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 903</b>	<b>451 123</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 822	173 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 525</b>	<b>625 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 888	-10 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 334</b>	<b>1 189 334</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-76 809	-64 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 809</b>	<b>-64 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 525</b>	<b>1 125 058</b>

Natterøy, 02.03.2021

Thor Reidar Andersen  
StyrelederJoachim Andersen  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8KDA-4WCBT-MBZC-A8B06-VIMUN-PDY6Q



Færder Hus AS  
Org.nr 914 550 696

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen.

#### Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS		600	50,0 %
Styre Eiendomsinvest AS		600	50,0 %
		<b>1 200</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 200 000	-10 666	-64 276	1 125 058
Årets resultat			-12 533	-12 533
Egenkapital 31.12	1 200 000	-10 666	-76 809	1 112 525

### Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eier- og stemmeandel	Kommune	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Færder Bygg AS	100 %	Færder	-61 411	185 651



**Færder Hus AS**  
Org.nr 914 550 696

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Følgende transaksjoner har funnet sted:		
	2020	2019
Utlegg kostnader Færder Bygg AS	33 780	85 683
Fordringer og gjeld per 31.12:		
	2020	2019
Fordring på Færder Bygg AS	484 803	451 123

**Note 4 Skatt**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:		
	2020	2019
Underskudd til fremføring	89 308	76 776
Herav utsatt skattefordel	19 648	16 891

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

**Note 5 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor	0	0

Selskapet har i h.h.t. Aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joachim Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:36:22Z



### Joachim Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:36:22Z



### Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-02 14:55:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8KD4A-4WCBT-MBZC-ABBU6-VIMUN-PDY6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>