



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	961 188 113
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 107 881	1 908 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 881</b>	<b>1 908 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 152	67 319
Annen driftskostnad	2,4,5,6	11 979 597	1 394 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 061 749</b>	<b>1 462 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 953 868</b>	<b>446 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	79 712	182 070
Annen renteinntekt	7	1 955	2 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 667</b>	<b>184 394</b>
Annen rentekostnad	8	153 403	88 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 736</b>	<b>96 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 736</b>	<b>96 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 025 604</b>	<b>542 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 025 604</b>	<b>542 321</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-10 025 605</b>	<b>542 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 520 342	3 520 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 520 342</b>	<b>3 520 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 942</b>	<b>3 522 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52	11 397
Andre fordringer	13	349 958	320 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 010</b>	<b>332 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 328	1 555 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 307 328</b>	<b>1 555 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 657 339</b>	<b>1 888 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 180 281</b>	<b>5 411 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	4 700	4 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-10 212 665	-187 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 212 665</b>	<b>-187 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-10 207 964</b>	<b>-182 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 395 352	4 505 227
Øvrig langsiktig gjeld		766 235	766 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 161 587</b>	<b>5 271 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 161 587</b>	<b>5 271 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 001 308	233 054
Annen kortsiktig gjeld		225 351	88 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 226 658</b>	<b>321 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 388 245</b>	<b>5 593 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 180 281</b>	<b>5 411 015</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 188 113  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN  
30-36  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Langjord Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 961 188 113  
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN  
30-36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 107 881	1 908 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 881</b>	<b>1 908 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 152	67 319
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	11 979 597	1 394 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 061 749</b>	<b>1 462 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 953 868</b>	<b>446 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	79 712	182 070
Annen renteinntekt	7	1 955	2 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 667</b>	<b>184 394</b>
Annen rentekostnad	8	153 403	88 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 736</b>	<b>96 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 736</b>	<b>96 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 025 604</b>	<b>542 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 025 604</b>	<b>542 321</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-10 025 605</b>	<b>542 323</b>



Organisasjonsnr: 961 188 113  
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN  
30-36

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 520 342	3 520 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 520 342</b>	<b>3 520 342</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 942</b>	<b>3 522 942</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52	11 397
Andre fordringer	13	349 958	320 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 010</b>	<b>332 104</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 328	1 555 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 307 328</b>	<b>1 555 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 657 339</b>	<b>1 888 073</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 180 281</b>	<b>5 411 015</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	4 700	4 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-10 212 665	-187 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 212 665</b>	<b>-187 059</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-10 207 964</b>	<b>-182 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 395 352	4 505 227
Øvrig langsiktig gjeld		766 235	766 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 161 587</b>	<b>5 271 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 161 587</b>	<b>5 271 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 001 308	233 054
Annen kortsiktig gjeld		225 351	88 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 226 658</b>	<b>321 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 388 245</b>	<b>5 593 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 180 281</b>	<b>5 411 015</b>



Organisasjonsnr: 961 188 113  
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN  
30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 107 881	1 908 303	1 965 908	2 606 148
<b>Sum</b>		<b>2 107 881</b>	<b>1 908 303</b>	<b>1 965 908</b>	<b>2 606 148</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 107 881</b>	<b>1 908 303</b>	<b>1 965 908</b>	<b>2 606 148</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	110 229	113 946	117 600	119 586
Lønn og honorarer	3	82 152	67 319	82 152	82 152
Vedlikehold	4	9 725 351	11 232	54 500	60 000
Eksterne tjenester	5	691 480	265 793	175 600	180 600
Kabel-tv og bredbånd		193 401	190 170	192 500	200 226
Forsikring		123 457	117 580	122 300	133 900
Kommunale avgifter		311 257	307 323	321 500	324 641
Brensel og strøm		754 398	338 492	476 000	727 000
Andre driftsutgifter	6	70 024	50 382	59 000	59 455
<b>Sum</b>		<b>12 061 749</b>	<b>1 462 235</b>	<b>1 601 152</b>	<b>1 887 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 953 868</b>	<b>446 067</b>	<b>364 756</b>	<b>718 588</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	79 712	182 070	0	0
Renteinntekter	7	1 955	2 324	3 000	3 000
Rentekostnad	8	153 403	88 139	79 940	330 708
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-71 736</b>	<b>96 255</b>	<b>-76 940</b>	<b>-327 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-10 025 605</b>	<b>542 323</b>	<b>287 816</b>	<b>390 880</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 609 875	-284 006	-287 478	-627 493
Opptak lån		16 500 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>4 864 520</b>	<b>258 317</b>	<b>338</b>	<b>-236 613</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 520 342	3 520 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 942</b>	<b>3 522 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	11 397
Til gode av forretningsfører		0	-351
Forskuddsbetalte kostnader	13	345 758	316 858
Andre fordringer		4 200	4 200
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 479 964	1 338 705
Innestående på særvilkår		4 827 364	217 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 657 339</b>	<b>1 888 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 180 281</b>	<b>5 411 015</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	4 700	4 700
Annen egenkapital 1.1		-187 060	-729 382
Årets resultat	9	-10 025 605	542 323
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-10 207 964</b>	<b>-182 360</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	19 395 352	4 505 227
Borettsinnskudd		766 235	766 235
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 161 587</b>	<b>5 271 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 638	21 331
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		3 001 308	233 054
Påløpne renter		7 137	8 102
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		49 628	57 132
Annen kortsiktig gjeld		158 654	2 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 226 658</b>	<b>321 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 388 245</b>	<b>5 593 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 180 281</b>	<b>5 411 015</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henning Langjord Alvestad  
Styreleder

Torben Moos  
Styremedlem/vaktmester

Martin-André Dahl Røsok  
Styremedlem

Sølvi Håvi  
Styremedlem

Kathinka Furst Ihlen  
Styremedlem

112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36



## Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 271 328	1 262 654	1 324 710	1 251 130
3602 Leieinntekt forretningslokaler	80 592	79 236	80 590	83 413
3607 Renter og avdrag	356 101	130 776	122 200	712 983
3611 Inntekt trappevask	46 812	46 812	48 778	48 778
3612 Inntekt kabel-tv	72 756	72 756	75 812	200 226
3626 a konto renter særfordelt lån	26 532	51 275	48 886	48 886
3627 a konto avdrag særfordelte lån	196 260	197 409	196 332	196 332
3645 Inntekter parkeringsplasser	49 200	57 784	57 600	53 400
3692 Inntekt vaskeri	8 300	9 600	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>2 107 881</b>	<b>1 908 303</b>	<b>1 965 908</b>	<b>2 606 148</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 800	5 500
Forretningsførerhonorar	98 964	97 308	100 200	102 428
Aksjeutbytte fra OBF	-79 712	-182 070	0	0
Annen regnskapsførsel	11 265	11 263	11 600	11 658
<b>Sum</b>	<b>30 517</b>	<b>-68 124</b>	<b>117 600</b>	<b>119 586</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



## Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	72 000	59 000	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	8 319	10 152	10 152
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>67 319</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	9 710 991	486	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	23	54 500	60 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 240	882	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	1 000	3 594	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	5 679	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 441	6 248	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 725 351</b>	<b>11 232</b>	<b>54 500</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	9 874	7 002	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	512 500	75 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester	50 400	48 000	50 000	55 000
6761 Renholdstjenester	94 073	109 954	87 600	87 600
6762 Snørydding, salt og sand	21 137	18 724	18 000	18 000
6763 Ekstra renovasjon	3 495	7 113	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>691 480</b>	<b>265 793</b>	<b>175 600</b>	<b>180 600</b>



## Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6540 Inventar	0	1 639	0	0
6550 Driftsmaterialer	799	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	49	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 000	12 600	13 000	13 455
6825 Kopiering	1 776	1 376	0	0
6940 Porto	1 228	761	0	0
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	0	4 438	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	465	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 788	5 762	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	17 322	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 063	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	12 740	5 065	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	898	772	0	0
7793 Malerverer	950	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 284	12 841	16 000	16 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 024</b>	<b>50 382</b>	<b>59 000</b>	<b>59 455</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	450	2 184	3 000	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	455	487	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 050	-347	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 955</b>	<b>2 324</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1212.85.31295	19 084	36 012	31 054	0
8144 Lånenr 8398.72.02613	111 339	0	0	281 822
8151 Lånenr 11498222 6	22 979	52 127	48 886	48 886
<b>Sum</b>	<b>153 403</b>	<b>88 139</b>	<b>79 940</b>	<b>330 708</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 566 160</b>	<b>1 307 844</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-10 025 605	542 323
Opptak av langsiktig lån	16 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 609 875	-284 006
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 864 520</b>	<b>258 317</b>

Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 Orgnr: 961188113



<b>Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36</b>
--

2021

2020

---

**Note 9 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

6 430 681

1 566 160

---

<b>Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 Orgnr: 961188113</b>
---



**Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36**

**Note 10 - Lån**

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av rør samt refinansiering av lån i DNB.		
Lånenummer:	83987202613	12128531295	11498222 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2014	2006
Rentesats:	1.75 %	2.25 %	0.718 %
Betingelser:			Ref historiske renter 2021
Beregnet innfridd:	30.06.2051	08.07.2021	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 500 000	1 920 331	5 890 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 421 047	3 141 312
Avdrag i perioden:	0	1 421 047	196 332
Opptak i perioden:	16 500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 944 980</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 338 869	0	1 914 237

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498222 6	24	99 396	2 385 504
	1	58 296	58 296
	3	51 235	153 705
	4	51 142	204 568
	6	13 122	78 732
	1	10 870	10 870
	3	7 061	21 183
	4	6 550	26 200
	1	5 923	5 923
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202613	1	521 577	521 577
	20	402 573	8 051 460
	4	395 602	1 582 408
	5	380 166	1 900 830
	1	373 444	373 444
	3	317 427	952 281
	5	314 938	1 574 690
	3	204 398	613 194
	4	189 710	758 840
	1	171 286	171 286
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 83987202613 har første avdrag 30.01.2022 med kr 35 182	1	521 577	1 112
	20	402 573	858
	4	395 602	844
	5	380 166	811
	1	373 444	796
	3	317 427	677
	5	314 938	672



**Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36**

---

**Lån**

3	204 398	436
4	189 710	405
1	171 286	365

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 3.520.342,-



## Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.01.1979, og anskaffelseskostnaden var kr 3.520.342. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	211 785	193 401
1742 Forskuddsbetalt forsikring	133 973	123 457
<b>Sum</b>	<b>345 758</b>	<b>316 858</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 47 andeler a kr 100



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36**

Styreleder	Henning Langjord Alvestad (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Martin-André Dahl Røsok (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Sølvi Håvi (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Torben Moos (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Kathinka Furst Ihlen (sign.)	07.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36s årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 025 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 13.18.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.