



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 925 551 554 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OPIFEX UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | 2. etg Nøstegaten 44 5011 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Kolbeinsen Knudsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.02.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 783 031 | |
| Sum inntekter | | 783 031 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 52 317 | |
| Annen driftskostnad | | 51 816 | |
| Sum kostnader | | 104 133 | |
| Driftsresultat | | 678 898 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen rentekostnad | | 6 636 | |
| Annen finanskostnad | | 8 875 | |
| Sum finanskostnader | | 15 511 | |
| Netto finans | | -15 506 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 663 392 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 147 771 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 515 621 | 0 |
| Årsresultat | 7 | 515 621 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 515 621 | |
| Totalresultat | | 515 621 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 306 822 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 799 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 515 621 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 6 | 4 224 125 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 224 125 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 125 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 11 343 | |
| Konsernfordringer | 1, 5 | 393 362 | |
| Sum fordringer | | 404 705 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 447 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 447 | |
| Sum omløpsmidler | | 461 152 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 685 277 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | |
| Overkurs | | 630 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 393 362 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 123 362 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 195 101 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 195 101 | |
| Sum egenkapital | 7 | 1 318 463 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 900 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 900 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 900 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 61 231 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 393 362 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 221 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 466 814 | |
| Sum gjeld | | 3 366 814 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 685 277 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Årsregnskap 2020

Opifex Utvikling AS

Org.nr. 925 551 554

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

OPIFEX UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 |
|--|------|----------------|
| Salgsinntekt | | 783 031 |
| Sum driftsinntekter | | 783 031 |
| Lønnskostnad | 3 | 52 317 |
| Annen driftskostnad | | 51 816 |
| Sum driftskostnader | | 104 133 |
| Driftsresultat | | 678 898 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 5 |
| Annen rentekostnad | | 6 636 |
| Annen finanskostnad | | 8 875 |
| Resultat av finansposter | | -15 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 663 392 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 147 771 |
| Ordinært resultat | | 515 621 |
| Årsresultat | 7 | 515 621 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 306 822 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 799 |
| Sum overføringer | | 515 621 |



BALANSE

OPIFEX UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2020 |
|-------------------------------------|---------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 6 | 4 224 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 224 125 |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 125 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 11 343 |
| Konsernfordringer | 1, 5 | 393 362 |
| Sum fordringer | | 404 705 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 447 |
| Sum omløpsmidler | | 461 152 |
| Sum eiendeler | | 4 685 277 |



BALANSE

OPIFEX UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 |
| Overkurs | | 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 393 362 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 123 362 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 195 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 195 101 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 318 463 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 900 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Betalbar skatt | 8 | 61 231 |
| Konserngjeld | 5 | 393 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 466 814 |
| Sum gjeld | | 3 366 814 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 685 277 |

Bergen, 10.02.2021
Styret i Opifex Utvikling AS

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styreleder/daglig leder



OPIFEX UTVIKLING AS

925 551 554

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 29.06.2020 i fisjon fra NK Funds AS (org.nr 991 433 589). Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og iht fisjonsplanen overføres selskapets forholdsmessige andel av resultatposter fra NK Funds AS for perioden 01.01 til 31.05.2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPIFEX UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Elko Invest AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

OPIFEX UTVIKLING AS

SIDE 5



OPIFEX UTVIKLING AS

925 551 554

Note 3 Lønnskostnader

Opifex Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lønnskostnader i årsregnskapet 2020 gjelder andel av lønnskostnader utfisjonert fra NK Funds AS for perioden 01.01. til 31.05.2020. Jfr note 1.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 224 125 | 4 224 125 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 224 125 | 4 224 125 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 4 224 125 | 4 224 125 |

Avskrivningsplan

Boligeiendom - avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 393 362 | 0 |
| Sum | 393 362 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Blocktrade AS (av satt konsernbidrag) | 393 362 | 0 |
| Sum | 393 362 | 0 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 900 000 | 0 |
| Sum | 2 900 000 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer (Sætervegen 10A, Rådal) | 4 224 125 | 0 |
| Sum | 4 224 125 | 0 |

OPIFEX UTVIKLING AS

SIDE 6



OPIFEX UTVIKLING AS

925 551 554

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse ved fisjon 31.05.2020 | 30 000 | 0 | 0 | -13 698 | 16 302 |
| Kapitalutvidelse 02.12.20 | 70 000 | 630 000 | | | 700 000 |
| Årets overskudd | | | | 515 621 | 515 621 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 393 362 | | 393 362 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -306 822 | -306 822 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 630 000 | 393 362 | 195 101 | 1 318 463 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 771 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 147 771 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 663 392 | 0 |
| Permanente forskjeller | 8 294 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -393 362 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 278 324 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 771 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -86 540 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 61 231 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

OPIFEX UTVIKLING AS

SIDE 7



Årsregnskap 2020

Opifex Utvikling AS

Org.nr. 925 551 554

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

OPIFEX UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 |
|--|------|----------------|
| Salgsinntekt | | 783 031 |
| Sum driftsinntekter | | 783 031 |
| Lønnskostnad | 3 | 52 317 |
| Annen driftskostnad | | 51 816 |
| Sum driftskostnader | | 104 133 |
| Driftsresultat | | 678 898 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 5 |
| Annen rentekostnad | | 6 636 |
| Annen finanskostnad | | 8 875 |
| Resultat av finansposter | | -15 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 663 392 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 147 771 |
| Ordinært resultat | | 515 621 |
| Årsresultat | 7 | 515 621 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 306 822 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 799 |
| Sum overføringer | | 515 621 |

OPIFEX UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

OPIFEX UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 6 | 4 224 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 224 125 |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 125 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 11 343 |
| Konsernfordringer | 1, 5 | 393 362 |
| Sum fordringer | | 404 705 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 447 |
| Sum omløpsmidler | | 461 152 |
| Sum eiendeler | | 4 685 277 |



BALANSE

OPIFEX UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 |
| Overkurs | | 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 393 362 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 123 362 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 195 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 195 101 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 318 463 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 900 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Betalbar skatt | 8 | 61 231 |
| Konserngjeld | 5 | 393 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 466 814 |
| Sum gjeld | | 3 366 814 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 685 277 |

Bergen, 10.02.2021
Styret i Opifex Utvikling AS


Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styreleder/daglig leder



OPIFEX UTVIKLING AS

925 551 554

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 29.06.2020 i fisjon fra NK Funds AS (org.nr 991 433 589). Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og iht fisjonsplanen overføres selskapets forholdsmessige andel av resultatposter fra NK Funds AS for perioden 01.01 til 31.05.2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPIFEX UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Elko Invest AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



OPIFEX UTVIKLING AS

925 551 554

Note 3 Lønnskostnader

Opifex Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lønnskostnader i årsregnskapet 2020 gjelder andel av lønnskostnader utfisjonert fra NK Funds AS for perioden 01.01. til 31.05.2020. Jfr note 1.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 224 125 | 4 224 125 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 224 125 | 4 224 125 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 4 224 125 | 4 224 125 |

Avskrivningsplan

Boligeiendom - avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 393 362 | 0 |
| Sum | 393 362 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Blocktrade AS (avsett konsernbidrag) | 393 362 | 0 |
| Sum | 393 362 | 0 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 900 000 | 0 |
| Sum | 2 900 000 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer (Sætervegen 10A, Rådal) | 4 224 125 | 0 |
| Sum | 4 224 125 | 0 |

OPIFEX UTVIKLING AS

SIDE 6



OPIFEX UTVIKLING AS

925 551 554

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|-------------------|----------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Pr. 01.01.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse ved fisjon 31.05.2020 | 30 000 | 0 | 0 | -13 698 | 16 302 |
| Kapitalutvidelse 02.12.20 | 70 000 | 630 000 | | | 700 000 |
| Årets overskudd | | | | 515 621 | 515 621 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 393 362 | | 393 362 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -306 822 | -306 822 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 630 000 | 393 362 | 195 101 | 1 318 463 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 771 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 147 771 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 663 392 | 0 |
| Permanente forskjeller | 8 294 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -393 362 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 278 324 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 771 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -86 540 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 61 231 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

OPIFEX UTVIKLING AS

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925551554 SIDE 7



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Opifex Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Opifex Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 515.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Skodjevegen 397, 6260 Skodje
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsbretning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelser om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 10.02.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS