



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 485 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse:	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 664	26 219
Sum kostnader		38 664	26 219
Driftsresultat		-38 664	-26 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 182 931	934 015
Inntekt på andre investeringer		-3 939	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			100 364
Annen renteinntekt		33	6 127
Sum finansinntekter		3 179 025	1 040 506
Annen rentekostnad		318	1 196
Sum finanskostnader		318	1 196
Netto finans		3 178 707	1 039 310
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 043	1 013 091
Skattekostnad på ordinært resultat		306 967	223 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 833 076	789 972
Årsresultat		2 833 076	789 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 833 076	
Udekket tap		6 621	
Annen egenkapital		-6 621	789 973
Sum overføringer og disponeringer		2 833 076	789 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 268 484	8 238 380
Lån til foretak i samme konsern	3	2 444 616	2 585 246
Sum finansielle anleggsmidler		10 713 100	10 823 626
Sum anleggsmidler		10 713 100	10 823 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	33 939
Konsernfordringer		3 182 931	934 015
Sum fordringer		3 212 931	967 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	44 232	223 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 232	223 944
Sum omløpsmidler		3 257 163	1 191 898
SUM EIENDELER		13 970 263	12 015 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 736 232	11 039 794
Sum annen langsiktig gjeld		10 736 232	11 039 794
Sum langsiktig gjeld	4	10 736 232	11 039 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 075	-8 750
Betalbar skatt		302 329	92 807
Utbytte		2 833 076	789 973
Kortsiktig konserngjeld		1 700	
Annen kortsiktig gjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		3 134 030	875 730
Sum gjeld		13 870 263	11 915 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 970 263	12 015 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766416

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 664	26 219
Sum kostnader		38 664	26 219
Driftsresultat		-38 664	-26 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 182 931	934 015
Inntekt på andre investeringer		-3 939	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			100 364
Annen renteinntekt		33	6 127
Sum finansinntekter		3 179 025	1 040 506
Annen rentekostnad		318	1 196
Sum finanskostnader		318	1 196
Netto finans		3 178 707	1 039 310
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 043	1 013 091
Skattekostnad på ordinært resultat		306 967	223 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 833 076	789 972
Årsresultat		2 833 076	789 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 833 076	
Udekket tap		6 621	
Annen egenkapital		-6 621	789 973
Sum overføringer og disponeringer		2 833 076	789 973



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	8 268 484	8 238 380
Lån til foretak i samme konsern	3	2 444 616	2 585 246
Sum finansielle anleggsmidler		10 713 100	10 823 626
Sum anleggsmidler		10 713 100	10 823 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 000	33 939
Konsernfordringer		3 182 931	934 015
Sum fordringer		3 212 931	967 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	44 232	223 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 232	223 944
Sum omløpsmidler		3 257 163	1 191 898

SUM EIENDELER **13 970 263** **12 015 524**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	8	100 000	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		10 736 232	11 039 794
Sum annen langsiktig gjeld		10 736 232	11 039 794



Sum langsiktig gjeld	4	10 736 232	11 039 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 075	-8 750
Betalbar skatt		302 329	92 807
Utbytte		2 833 076	789 973
Kortsiktig konserngjeld		1 700	
Annen kortsiktig gjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		3 134 030	875 730
Sum gjeld		13 870 263	11 915 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 970 263	12 015 524



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
STIG JACOBSEN HOLDING AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14375.00 11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NAH 1 AS, Floordmyrvegen 23, 3946 Porsgrunn	100.00%	100.00%	30000.00	911685.00
Drifth91 AS, Floodmyrvegen 23, 3946 Porsgrunn	80.00%	80.00%	-510997.00	-300856.00
Floodmyrvegen 23 AS, Floodmyrvegen 23, 3946 Porsgrunn	100.00%	100.00%	420000.00	1218156.00
NAH2 AS, Floodmyrvegen 23, 3946 Porsgrunn	100.00%	100.00%	30000.00	250373.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 NÆRINGSAREAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet har ikke salgsinntekter, kun finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 375	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	11 250

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Floodmyrvegen 23 AS	Porsgrunn	100%	420 000	1 218 156
NAH1 AS	Porsgrunn	100%	30 000	911 685
Drift H91 AS	Porsgrunn	80%	(510 997)	(300 856)
NAH2 AS	Porsgrunn	100%	30 000	250 373

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 444 615,74	2 585 246
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 736 232,29	11 039 794,00
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS	510	51,00%	Ordinære aksjer
STIG JACOBSEN HOLDING AS	490	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 140 043	1 013 092
Konsernbidrag	1 438 191	934 015
+/- Permanente forskjeller	(3 182 931)	(932 929)
Årets skattegrunnlag	1 395 303	1 014 178
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	306 967	223 119
Sum	306 967	223 119
Skattekostnad i resultatregnskapet	306 967	223 119
Betalbar skatt i skattekostnad	306 967	223 119
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 638)	(130 312)
Betalbar skatt i balansen	302 329	92 807

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		100 000
Årets resultat		2 833 076	2 833 076
Avsatt utbytte		(2 833 076)	(2 833 076)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	100 000



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsareal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsareal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTD05-GCNWUJ-7X83V-CE1SZ-QQIQ-1YG50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-14 08:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTD05-GCNWUJ-7X83V-CE7SZ-QQIQI0-1YG50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>