



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 871 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 7  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Günes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		466 791	4 314 157
Annen driftsinntekt		360 000	77 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 791</b>	<b>4 392 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 331 440
Lønnskostnad	1, 2	-67 572	1 879 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 692	258 336
Annen driftskostnad		47 588	1 646 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 708</b>	<b>5 115 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 083</b>	<b>-723 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	362
Annen finansinntekt		0	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>877</b>
Annen rentekostnad		273 298	195 607
Annen finanskostnad		0	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 298</b>	<b>195 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 298</b>	<b>-194 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 785</b>	<b>-918 433</b>
Skattekostnad		0	-15 959
<b>Årsresultat</b>		<b>383 785</b>	<b>-902 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		383 785	-902 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 785</b>	<b>-902 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 936 722	6 070 269
Maskiner og anlegg	3	89 744	122 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 369	117 961
Sum varige driftsmidler		6 120 835	6 310 527
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 835	6 310 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		191 038	191 038
Sum varer		191 038	191 038
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 852	-115 720
Andre kortsiktige fordringer	4	225 659	674 890
Sum fordringer		457 511	559 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 330	244 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 330	244 873
Sum omløpsmidler		673 879	995 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 713</b>	<b>7 305 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	30 809	30 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 809</b>	<b>60 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 170 425	786 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 425</b>	<b>786 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 234</b>	<b>847 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 133 750	5 203 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 133 750</b>	<b>5 203 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 133 750</b>	<b>5 203 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 261	558 215
Skyldige offentlige avgifter		36 041	336 013
Annen kortsiktig gjeld		248 428	360 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 729</b>	<b>1 255 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 563 479</b>	<b>6 458 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 713</b>	<b>7 305 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 871 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 7  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Günes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 819 871 752  
ROJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		466 791	4 314 157
Annen driftsinntekt		360 000	77 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 791</b>	<b>4 392 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 331 440
Lønnskostnad	1, 2	-67 572	1 879 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 692	258 336
Annen driftskostnad		47 588	1 646 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 708</b>	<b>5 115 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 083</b>	<b>-723 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	362
Annen finansinntekt		0	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>877</b>
Annen rentekostnad		273 298	195 607
Annen finanskostnad		0	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 298</b>	<b>195 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 298</b>	<b>-194 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 785</b>	<b>-918 433</b>
Skattekostnad		0	-15 959
<b>Årsresultat</b>		<b>383 785</b>	<b>-902 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		383 785	-902 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 785</b>	<b>-902 474</b>



Organisasjonsnr: 819 871 752  
ROJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 936 722	6 070 269
Maskiner og anlegg	3	89 744	122 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 369	117 961
Sum varige driftsmidler		6 120 835	6 310 527
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 835	6 310 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		191 038	191 038
Sum varer		191 038	191 038
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 852	-115 720
Andre kortsiktige fordringer	4	225 659	674 890
Sum fordringer		457 511	559 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 330	244 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 330	244 873
Sum omløpsmidler		673 879	995 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 713</b>	<b>7 305 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	30 809	30 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 809</b>	<b>60 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 170 425	786 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 425</b>	<b>786 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 234</b>	<b>847 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 133 750	5 203 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 133 750</b>	<b>5 203 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 133 750</b>	<b>5 203 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 261	558 215
Skyldige offentlige avgifter		36 041	336 013
Annen kortsiktig gjeld		248 428	360 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 729</b>	<b>1 255 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 563 479</b>	<b>6 458 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 713</b>	<b>7 305 607</b>



Organisasjonsnr: 819 871 752  
ROJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-67572.00	1629188.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	218735.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13444.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17959.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-67572.00	1879326.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6903174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6903174.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	782339.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6120835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189692.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5133750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6120834.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Roj Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Roj Eiendom AS som viser et overskudd på kr 383 785. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke fått tilgang til etterspurt regnskapsdokumentasjon som vedrører vesentlige regnskapsposter. Vi har derfor ikke vært i stand til å konkludere på om det er behov for justeringer av regnskapsførte beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på totalt kr 643 326 til nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Nesbru, 26.08.2023

**Stiansen & Co AS**

Odd Bohlin Borgersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Borgersen, Odd Bohlin**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/27/2024 13:43:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ROJ EIENDOM AS  
819 871 752

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		466 791	4 314 157
Annen driftsinntekt		360 000	77 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 791</b>	<b>4 392 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 331 440
Lønnskostnad	1, 2	67 572	-1 879 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 692	-258 336
Annen driftskostnad		-47 588	-1 646 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 708</b>	<b>-5 115 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 083</b>	<b>-723 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	362
Annen finansinntekt		0	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-273 298	-195 607
Annen finanskostnad		0	-210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 298</b>	<b>-195 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 298</b>	<b>-194 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 785</b>	<b>-918 433</b>
Skattekostnad		0	15 959
<b>Årsresultat</b>		<b>383 785</b>	<b>-902 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		383 785	-902 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>383 785</b>	<b>-902 474</b>



ROJ EIENDOM AS  
819 871 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 936 722	6 070 269
Maskiner og anlegg	3	89 744	122 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 369	117 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 120 835</b>	<b>6 310 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 835</b>	<b>6 310 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		191 038	191 038
<b>Sum varer</b>		<b>191 038</b>	<b>191 038</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 852	-115 720
Andre kortsiktige fordringer	4	225 659	674 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 511</b>	<b>559 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 330	244 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 330</b>	<b>244 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 879</b>	<b>995 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 713</b>	<b>7 305 607</b>



ROJ EIENDOM AS  
819 871 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	30 809	30 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 809</b>	<b>60 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 170 425	786 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 425</b>	<b>786 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 234</b>	<b>847 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 133 750	5 203 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 133 750</b>	<b>5 203 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 261	558 215
Skyldige offentlige avgifter		36 041	336 013
Annen kortsiktig gjeld		248 428	360 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 729</b>	<b>1 255 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 563 479</b>	<b>6 458 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 713</b>	<b>7 305 607</b>

Gjøvik, 27.08.2024

Mehmet Günes  
styrets leder / daglig leder



ROJ EIENDOM AS  
819 871 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-67 572	1 629 188
Arbeidsgiveravgift	0	218 735
Pensjonskostnader	0	13 444
Andre relaterte ytelser	0	17 959
<b>Sum</b>	<b>-67 572</b>	<b>1 879 326</b>



ROJ EIENDOM AS  
819 871 752

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 903 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 903 174</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-782 339
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 120 835</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 692

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEHMET GNES	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	30 809	786 639	847 448
Årsresultat	0	0	383 785	383 785
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>30 809</b>	<b>1 170 425</b>	<b>1 231 234</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 133 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 120 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-15 959
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-15 959</b>

  

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	383 785	-918 433
Permanente forskjeller	0	98 201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	807	302 006
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-384 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-518 226</b>



ROJ EIENDOM AS  
819 871 752

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	23 052	22 245	807
Omløpsmidler	-252 517	-252 517	0
Fremførbart underskudd	-6 969 601	-6 585 008	-384 593
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 199 065</b>	<b>-6 815 280</b>	<b>-383 785</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 199 065	6 815 280	383 785
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>