



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 664 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
Forretningsadresse: c/o Per Egil Markussen
Kirkegata 58C
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 517	371 003
Annen driftsinntekt		0	295 000
Sum inntekter		1 289 517	666 003
Kostnader			
Varekostnad		630 159	134 300
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	13 000
Annen driftskostnad		106 080	229 970
Sum kostnader		892 658	377 889
Driftsresultat		396 859	288 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	277
Annen finanskostnad		0	1 748
Sum finanskostnader		0	2 025
Netto finans		0	-2 025
Resultat før skattekostnad		396 859	286 088
Skattekostnad		88 629	54 050
Årsresultat		308 230	232 038
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		308 230	82 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	610 200	766 000
Sum varige driftsmidler		610 200	766 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	376 118	376 118
Sum finansielle anleggsmidler		736 118	736 118
Sum anleggsmidler		1 346 318	1 502 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 078
Andre kortsiktige fordringer		0	10 682
Sum fordringer		0	12 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum omløpsmidler		893 710	352 747
SUM EIENDELER		2 240 029	1 854 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 129	1 697 899
Sum opptjent egenkapital		2 006 129	1 697 899
Sum egenkapital		2 036 129	1 727 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 662	54 050
Sum avsetninger for forpliktelser		49 662	54 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 349	25 096
Betalbar skatt		93 017	0
Skyldige offentlige avgifter		7 892	22 268
Annen kortsiktig gjeld		31 980	25 551
Sum kortsiktig gjeld		154 237	72 916
Sum gjeld		203 899	126 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 029	1 854 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300809

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 664 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
Forretningsadresse: c/o Per Egil Markussen
Kirkegata 58C
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 911 664 011
ØSTFOLD BYGGCONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 517	371 003
Annen driftsinntekt		0	295 000
Sum inntekter		1 289 517	666 003
Kostnader			
Varekostnad		630 159	134 300
Lønnskostnad		619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	13 000
Annen driftskostnad		106 080	229 970
Sum kostnader		892 658	377 889
Driftsresultat		396 859	288 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	277
Annen finanskostnad		0	1 748
Sum finanskostnader		0	2 025
Netto finans		0	-2 025
Resultat før skattekostnad		396 859	286 088
Skattekostnad		88 629	54 050
Årsresultat		308 230	232 038
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		308 230	82 038



Organisasjonsnr: 911 664 011
ØSTFOLD BYGGCONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	610 200	766 000
Sum varige driftsmidler		610 200	766 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 3	376 118	376 118
Sum finansielle anleggsmidler		736 118	736 118
Sum anleggsmidler		1 346 318	1 502 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	2 078
Andre kortsiktige fordringer			
		0	10 682
Sum fordringer		0	12 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		893 710	339 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum omløpsmidler		893 710	352 747
SUM EIENDELER		2 240 029	1 854 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 129	1 697 899
Sum opptjent egenkapital		2 006 129	1 697 899
Sum egenkapital		2 036 129	1 727 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 662	54 050
Sum avsetninger for forpliktelses		49 662	54 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 349	25 096
Betalbar skatt		93 017	0
Skyldige offentlige avgifter		7 892	22 268
Annen kortsiktig gjeld		31 980	25 551
Sum kortsiktig gjeld		154 237	72 916
Sum gjeld		203 899	126 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 029	1 854 865



Organisasjonsnr: 911 664 011
ØSTFOLD BYGGCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	619.00	619.00
Sum lønnskostnader	619.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
801200.00		0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
801200.00		0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
191000.00		0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
610200.00		0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
155800.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fredheim Ø&E AS	360000.00	0.00	0.00	360000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376118.00	376118.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
376118.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911664011
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 289 517	371 003
Annen driftsinntekt		0	295 000
Sum driftsinntekter		1 289 517	666 003
Driftskostnader			
Varekostnad		-630 159	-134 300
Lønnskostnad		-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 800	-13 000
Annen driftskostnad		-106 080	-229 970
Sum driftskostnader		-892 658	-377 889
Driftsresultat		396 859	288 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-277
Annen finanskostnad		0	-1 748
Sum finanskostnader		0	-2 025
Netto finans		0	-2 025
Resultat før skattekostnad		396 859	286 088
Skattekostnad		-88 629	-54 050
Årsresultat		308 230	232 038
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		308 230	82 038
Sum overføringer		308 230	232 038



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	610 200	766 000
Sum varige driftsmidler		610 200	766 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	376 118	376 118
Sum finansielle anleggsmidler		736 118	736 118
Sum anleggsmidler		1 346 318	1 502 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 078
Andre kortsiktige fordringer		0	10 682
Sum fordringer		0	12 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum omløpsmidler		893 710	352 747
SUM EIENDELER		2 240 029	1 854 865



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 129	1 697 899
Sum opptjent egenkapital		2 006 129	1 697 899
Sum egenkapital		2 036 129	1 727 899
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		49 662	54 050
Sum avsetning for forpliktelser		49 662	54 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 349	25 096
Betalbar skatt		93 017	0
Skyldige offentlige avgifter		7 892	22 268
Annen kortsiktig gjeld		31 980	25 551
Sum kortsiktig gjeld		154 237	72 916
Sum gjeld		203 899	126 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 029	1 854 865

SARPSBORG, 08.01.2026

Per Egil Markussen
styrets leder

Magnus Navestad
daglig leder



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	801 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	801 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 000
Balanseført verdi per 31.12.	610 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 800



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fredheim Ø&E AS	360 000	0	0	360 000

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	376 118	376 118

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 118
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 697 899	1 727 899
Årsresultat	0	308 230	308 230
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 006 129	2 036 129

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

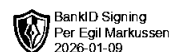
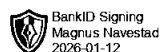
Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	619	619



Årsregnskap for
ØSTFOLD BYGGCONSULT AS

911664011

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 289 517	371 003
Annen driftsinntekt		0	295 000
Sum driftsinntekter		1 289 517	666 003
Driftskostnader			
Varekostnad		-630 159	-134 300
Lønnskostnad		-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 800	-13 000
Annen driftskostnad		-106 080	-229 970
Sum driftskostnader		-892 658	-377 889
Driftsresultat		396 859	288 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-277
Annen finanskostnad		0	-1 748
Sum finanskostnader		0	-2 025
Netto finans		0	-2 025
Resultat før skattekostnad		396 859	286 088
Skattekostnad		-88 629	-54 050
Årsresultat		308 230	232 038
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		308 230	82 038
Sum overføringer		308 230	232 038



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	610 200	766 000
Sum varige driftsmidler		610 200	766 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	376 118	376 118
Sum finansielle anleggsmidler		736 118	736 118
Sum anleggsmidler		1 346 318	1 502 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 078
Andre kortsiktige fordringer		0	10 682
Sum fordringer		0	12 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 710	339 987
Sum omløpsmidler		893 710	352 747
SUM EIENDELER		2 240 029	1 854 865



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011


Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 129	1 697 899
Sum opptjent egenkapital		2 006 129	1 697 899
Sum egenkapital		2 036 129	1 727 899
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		49 662	54 050
Sum avsetning for forpliktelser		49 662	54 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 349	25 096
Betalbar skatt		93 017	0
Skyldige offentlige avgifter		7 892	22 268
Annen kortsiktig gjeld		31 980	25 551
Sum kortsiktig gjeld		154 237	72 916
Sum gjeld		203 899	126 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 029	1 854 865

SARPSBORG, 08.01.2026

Per Egil Markussen
styrets leder

Magnus Navestad
daglig leder

 BankID Signing
Magnus Navestad
2026-01-12

 BankID Signing
Per Egil Markussen
2026-01-09



ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

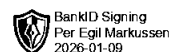
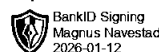
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	801 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	801 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 000
Balanseført verdi per 31.12.	610 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 800





ØSTFOLD BYGGCONSULT AS
911 664 011

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fredheim Ø&E AS	360 000	0	0	360 000

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	376 118	376 118

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 118
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 697 899	1 727 899
Årsresultat	0	308 230	308 230
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 006 129	2 036 129

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	619	619