



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 871 700	1 860 758
Sum inntekter		1 871 700	1 860 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Annen driftskostnad	6	781 967	859 976
Sum kostnader		1 250 242	1 328 251
Driftsresultat		621 458	532 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	10 616
Annen finansinntekt		10 748	
Sum finansinntekter		10 758	10 616
Annen rentekostnad		292 049	302 903
Sum finanskostnader		292 049	302 903
Netto finans		-281 290	-292 287
Ordinært resultat før skattekostnad		340 167	240 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 897	155 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 270	84 332
Årsresultat		162 270	84 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 270	84 332
Totalresultat		162 270	84 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 270	84 332
Sum overføringer og disponeringer		162 270	84 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 265 998	22 734 273
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 734 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	23 434 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	212 000	30 000
Sum fordringer	2	212 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 902	3 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 902	3 839
Sum omløpsmidler		244 902	33 839
SUM EIENDELER		23 210 758	23 467 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 386 753	4 224 483
Sum opptjent egenkapital		4 386 753	4 224 483
Sum egenkapital		4 536 753	4 374 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 419 021	18 073 773
Øvrig langsiktig gjeld	2	717 543	457 043
Sum annen langsiktig gjeld		18 136 564	18 530 816
Sum langsiktig gjeld		18 136 564	18 530 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 897	155 888
Annen kortsiktig gjeld		359 544	406 783
Sum kortsiktig gjeld		537 441	562 671
Sum gjeld		18 674 005	19 093 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 210 758	23 467 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730616

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 871 700	1 860 758
Sum inntekter		1 871 700	1 860 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Annen driftskostnad	6	781 967	859 976
Sum kostnader		1 250 242	1 328 251
Driftsresultat		621 458	532 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	10 616
Annen finansinntekt		10 748	
Sum finansinntekter		10 758	10 616
Annen rentekostnad		292 049	302 903
Sum finanskostnader		292 049	302 903
Netto finans		-281 290	-292 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 897	155 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 270	84 332
Årsresultat		162 270	84 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 270	84 332
Totalresultat		162 270	84 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 270	84 332
Sum overføringer og disponeringer		162 270	84 332



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 265 998	22 734 273
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 734 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	23 434 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	212 000	30 000
Sum fordringer	2	212 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 902	3 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 902	3 839
Sum omløpsmidler		244 902	33 839
SUM EIENDELER		23 210 758	23 467 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 386 753	4 224 483
Sum opptjent egenkapital		4 386 753	4 224 483
Sum egenkapital		4 536 753	4 374 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	17 419 021	18 073 773
Øvrig langsiktig gjeld	2	717 543	457 043
Sum annen langsiktig gjeld		18 136 564	18 530 816
Sum langsiktig gjeld		18 136 564	18 530 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 897	155 888
Annen kortsiktig gjeld		359 544	406 783
Sum kortsiktig gjeld		537 441	562 671
Sum gjeld		18 674 005	19 093 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 210 758	23 467 970



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Emba Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 871 700	1 860 758
Sum driftsinntekter		1 871 700	1 860 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Annen driftskostnad	6	781 967	859 976
Sum driftskostnader		1 250 242	1 328 251
Driftsresultat		621 458	532 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	10 616
Annen finansinntekt		10 748	0
Annen rentekostnad		292 049	302 903
Resultat av finansposter		-281 290	-292 287
Ordinært resultat før skattekostnad		340 167	240 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 897	155 888
Ordinært resultat		162 270	84 332
Årets resultat		162 270	84 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 270	84 332
Sum overføringer		162 270	84 332



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>22 265 998</u>	<u>22 734 273</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 734 273</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>23 434 131</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	<u>212 000</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer	2	<u>212 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 902	3 839
Sum omløpsmidler		<u>244 902</u>	<u>33 839</u>
Sum eiendeler		<u>23 210 758</u>	<u>23 467 970</u>



Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 386 753</u>	<u>4 224 483</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 386 753</u>	<u>4 224 483</u>
Sum egenkapital		<u>4 536 753</u>	<u>4 374 483</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 419 021	18 073 773
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>717 543</u>	<u>457 043</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 136 564</u>	<u>18 530 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 897	155 888
Annen kortsiktig gjeld		<u>359 544</u>	<u>406 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 441</u>	<u>562 671</u>
Sum gjeld		<u>18 674 005</u>	<u>19 093 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 210 758</u>	<u>23 467 970</u>

Alta, 31.08.2021
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	212 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 419 021
Gjeld sikret ved pant	17 419 021
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2020	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	468 275	0	468 275
Årets nedskrivninger	0	0	0

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 897	155 888
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 897	155 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	340 167	240 220
Permanente forskjeller	180	86
Endring i midlertidige forskjeller	468 275	468 275
Skattepliktig inntekt	808 622	708 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 897	155 888
Sum betalbar skatt i balansen	177 897	155 888

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 372 173	468 275
Sum	-3 840 448	-3 372 173	468 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	468 275	-468 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 6 Lønn og godtgjørelser

Selskapet administreres av Eiendoms Partner AS. Det er derfor ikke kostnadsført noe til lønn. Det er ikke utbetalt noe til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 25 313, hvorav kr 9 375 er teknisk bistand. Alle beløp er inkl. mva.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 212 000.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Emba Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emba Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 31. august 2021
Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor



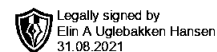
Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisjonsberetning for Emba Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Årsregnskap 2020 Emba Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 871 700	1 860 758
Sum driftsinntekter		1 871 700	1 860 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Annen driftskostnad	6	781 967	859 976
Sum driftskostnader		1 250 242	1 328 251
Driftsresultat		621 458	532 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	10 616
Annen finansinntekt		10 748	0
Annen rentekostnad		292 049	302 903
Resultat av finansposter		-281 290	-292 287
Ordinært resultat før skattekostnad		340 167	240 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 897	155 888
Ordinært resultat		162 270	84 332
Årets resultat		162 270	84 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 270	84 332
Sum overføringer		162 270	84 332



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>22 265 998</u>	<u>22 734 273</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 734 273</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>23 434 131</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	<u>212 000</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer	2	<u>212 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 902	3 839
Sum omløpsmidler		<u>244 902</u>	<u>33 839</u>
Sum eiendeler		<u>23 210 758</u>	<u>23 467 970</u>



Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 386 753</u>	<u>4 224 483</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 386 753</u>	<u>4 224 483</u>
Sum egenkapital		<u>4 536 753</u>	<u>4 374 483</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 419 021	18 073 773
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>717 543</u>	<u>457 043</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 136 564</u>	<u>18 530 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 897	155 888
Annen kortsiktig gjeld		<u>359 544</u>	<u>406 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 441</u>	<u>562 671</u>
Sum gjeld		<u>18 674 005</u>	<u>19 093 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 210 758</u>	<u>23 467 970</u>

Alta, 31.08.2021
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	212 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 419 021
Gjeld sikret ved pant	17 419 021
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2020	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	468 275	0	468 275
Årets nedskrivninger	0	0	0

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 897	155 888
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 897	155 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	340 167	240 220
Permanente forskjeller	180	86
Endring i midlertidige forskjeller	468 275	468 275
Skattepliktig inntekt	808 622	708 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 897	155 888
Sum betalbar skatt i balansen	177 897	155 888

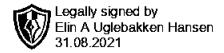
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 372 173	468 275
Sum	-3 840 448	-3 372 173	468 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	468 275	-468 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 6 Lønn og godtgjørelser

Selskapet administreres av Eiendoms Partner AS. Det er derfor ikke kostnadsført noe til lønn. Det er ikke utbetalt noe til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 25 313, hvorav kr 9 375 er teknisk bistand. Alle beløp er inkl. mva.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 212 000.