



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 697 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.L. INVEST AS
Forretningsadresse:	Medbørød Gård 1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Martin Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 157	130 823
Sum kostnader		48 157	130 823
Driftsresultat		-48 157	-130 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	5 346
Sum finansinntekter		4 897	5 346
Annen finanskostnad		120 848	
Sum finanskostnader		120 848	
Netto finans		-115 951	5 346
Resultat før skattekostnad		-164 108	-125 477
Skattekostnad			
Årsresultat		-164 108	-125 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 108	-125 477
Totalresultat		-164 108	-125 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		162 553
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-164 108	-288 030
Sum overføringer og disponeringer		-164 108	-125 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 265 680	8 736 528
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 925 041	2 925 041
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 590 720	12 061 569
Sum anleggsmidler		11 590 720	12 061 569
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 362	390 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 362	390 622
Sum omløpsmidler		697 362	390 622
SUM EIENDELER		12 288 083	12 452 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 109 866	10 273 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 109 866	10 273 974
Sum egenkapital		10 149 866	10 313 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 138 216	2 138 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 216	2 138 216
Sum langsiktig gjeld		2 138 216	2 138 216
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 138 216	2 138 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 083	12 452 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554290

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 697 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L. INVEST AS
Forretningsadresse: Medbørød Gård
1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martin Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 888 697 942
T.L. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 157	130 823
Sum kostnader		48 157	130 823
Driftsresultat		-48 157	-130 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	5 346
Sum finansinntekter		4 897	5 346
Annen finanskostnad		120 848	
Sum finanskostnader		120 848	
Netto finans		-115 951	5 346
Resultat før skattekostnad		-164 108	-125 477
Skattekostnad			
Årsresultat		-164 108	-125 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 108	-125 477
Totalresultat		-164 108	-125 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		162 553
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-164 108	-288 030
Sum overføringer og disponeringer		-164 108	-125 477



Organisasjonsnr: 888 697 942
T.L. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 265 680	8 736 528
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 925 041	2 925 041
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 590 720	12 061 569
Sum anleggsmidler		11 590 720	12 061 569

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 362	390 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 362	390 622
Sum omløpsmidler		697 362	390 622

SUM EIENDELER		12 288 083	12 452 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	10 109 866	10 273 974
Sum opptjent egenkapital		10 109 866	10 273 974

Sum egenkapital		10 149 866	10 313 974
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 138 216	2 138 216
Sum annen langsiktig gjeld	2 138 216	2 138 216
Sum langsiktig gjeld	2 138 216	2 138 216
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	2	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	2 138 216	2 138 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 288 083	12 452 191



Organisasjonsnr: 888 697 942
T.L. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

T.L. Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: ACDSX-NC8ZH-KGNE6-TLLTC-0ACHB-UZ3EN



Resultatregnskap

T.L. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 157	130 823
Sum driftskostnader		48 157	130 823
Driftsresultat		-48 157	-130 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	5 346
Annen finanskostnad		120 848	0
Resultat av finansposter		-115 951	5 346
Resultat før skattekostnad		-164 108	-125 477
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-164 108	-125 477
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	162 553
Overført fra annen egenkapital	2	164 108	288 030
Sum overføringer		-164 108	-125 477

Penneo Dokumentnøkkel: ACDSX-NC8ZH-KGNE6-TLLTC-0ACHB-UZ3EN



Balanse T.L. Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	8 265 680	8 736 528
Investeringer i aksjer og andeler		2 925 041	2 925 041
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 590 720	12 061 569
Sum anleggsmidler		11 590 720	12 061 569
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 362	390 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		697 362	390 622
Sum omløpsmidler		697 362	390 622
Sum eiendeler		12 288 083	12 452 191

Penneo Dokumentnøkkel: ACDSX-NC8ZH-KGNE6-TLL TC-0ACHB-UZ3EN



Balanse

T.L. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	10 109 866	10 273 974
Sum opptjent egenkapital		10 109 866	10 273 974
Sum egenkapital		10 149 866	10 313 974
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 138 216	2 138 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 216	2 138 216
Sum gjeld		2 138 216	2 138 216
Sum egenkapital og gjeld		12 288 083	12 452 191

Halden
Styret i T.L. Invest AS

Terje Martin Lie
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ACDSX-NC8ZH-KGNE6-TLL TC-0ACHB-UZ3EN



Noter år 2024 T.L. Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter år 2024 T.L. Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	0	10 273 974	10 313 974
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-164 108	-164 108
Pr 31.12	40 000	0	10 109 866	10 149 866

Note 3 Investering i aksjer

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Are Treindustrier AS	Askim	12,3 %	67 764 854	10 276 718	78 041 571

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter år 2024 T.L. Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 108	-125 477
Permanente forskjeller	120 848	-125
Skattepliktig inntekt	-43 260	-125 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 751	-267 492	43 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 751	267 492	-43 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkke: ACDSX-NC8ZH-KGNE6-TLL TC-0ACHB-UZ3EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Terje Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1438618

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-17 16:47:19 UTC

Lie, Terje Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1438618

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-17 16:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACDSX-NC8ZH-KGNE6-TLL TC-0ACHB-UZ3EN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i T.L. Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.L. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penn eo Dokumentnr: 30C14-YAXU7-8V000-YWFGQ-JE8Y7-5MUSI



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30C14-YAXJ7-8V000-YWFQ6-JE8Y7-5MUSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 18:57:09 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 30C14-YAXJ7-8V000-YWVQG-JE8Y7-5MUSI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.