



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 29  
1734 HAFSLUNDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack ragnar Valleraune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 758	1 618 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 758</b>	<b>1 618 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 040	101 040
Annen driftskostnad		192 346	153 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 386</b>	<b>254 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 372</b>	<b>1 364 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 023	5 135
Annen finansinntekt		4 128	3 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 151</b>	<b>9 109</b>
Annen rentekostnad		90 190	103 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 190</b>	<b>103 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 038</b>	<b>-94 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 334</b>	<b>1 270 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 803	279 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		385 531	-609 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		885 531	990 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 342 190	6 364 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>6 342 190</b>	<b>6 364 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 342 190</b>	<b>6 364 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		412 350	494 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 350</b>	<b>494 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 536 906	1 353 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 536 906</b>	<b>1 353 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 257</b>	<b>1 847 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 291 446</b>	<b>8 212 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 557 043	4 171 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 043</b>	<b>4 171 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 657 043</b>	<b>4 271 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	114 611	115 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 611</b>	<b>115 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 611</b>	<b>2 815 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 082	4 114
Betalbar skatt	2	250 636	278 732
Skyldig offentlige avgifter		39 145	33 657
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 929	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 792</b>	<b>1 125 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 403</b>	<b>3 940 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 291 446</b>	<b>8 212 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 29  
1734 HAFSLUNDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack ragnar Valleraune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 643  
VALLERAUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 758	1 618 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 758</b>	<b>1 618 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 040	101 040
Annen driftskostnad		192 346	153 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 386</b>	<b>254 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 372</b>	<b>1 364 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 023	5 135
Annen finansinntekt		4 128	3 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 151</b>	<b>9 109</b>
Annen rentekostnad		90 190	103 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 190</b>	<b>103 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 038</b>	<b>-94 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 135 334</b>	<b>1 270 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 803	279 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		385 531	-609 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>



Organisasjonsnr: 980 253 643  
VALLERAUNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 342 190	6 364 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>6 342 190</b>	<b>6 364 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 342 190</b>	<b>6 364 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		412 350	494 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 350</b>	<b>494 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 536 906	1 353 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 536 906</b>	<b>1 353 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 257</b>	<b>1 847 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 291 446</b>	<b>8 212 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 557 043	4 171 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 043</b>	<b>4 171 513</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 657 043</b>	<b>4 271 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	114 611	115 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 611</b>	<b>115 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 611</b>	<b>2 815 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 082	4 114
Betalbar skatt	2	250 636	278 732
Skyldig offentlige avgifter		39 145	33 657
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 929	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 792</b>	<b>1 125 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 403</b>	<b>3 940 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 291 446</b>	<b>8 212 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 253 643  
VALLERAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Valleraune Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 253 643



### RESULTATREGNSKAP

#### VALLERAUNE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 512 758	1 618 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 512 758</b>	<b>1 618 741</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 040	101 040
Annen driftskostnad		192 346	153 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 386</b>	<b>254 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 372</b>	<b>1 364 518</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 023	5 135
Annen finansinntekt		4 128	3 974
Annen rentekostnad		90 190	103 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 038</b>	<b>-94 498</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 334	1 270 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 803	279 394
<b>Ordinært resultat</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>885 531</b>	<b>990 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		385 531	-609 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>885 531</b>	<b>990 626</b>



### BALANSE

#### VALLERAUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 342 190	6 364 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>6 342 190</b>	<b>6 364 962</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 342 190</b>	<b>6 364 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		412 350	494 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 350</b>	<b>494 303</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 536 906	1 353 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 257</b>	<b>1 847 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 291 446</b>	<b>8 212 322</b>



### BALANSE

#### VALLERAUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 557 043	4 171 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 043</b>	<b>4 171 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 657 043</b>	<b>4 271 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	114 611	115 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 611</b>	<b>115 444</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 082	4 114
Betalbar skatt	2	250 636	278 732
Skyldig offentlige avgifter		39 145	33 657
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 929	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 792</b>	<b>1 125 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 403</b>	<b>3 940 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 291 446</b>	<b>8 212 322</b>

25.02.2022

Styret i Valleraune Eiendom AS

Jack ragnar Valleraune  
styreleder/daglig leder

Anita Valleraune  
styremedlem



## Valleraune Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Valleraune Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Valleraune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Virksomheten er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 636	278 732
Endring i utsatt skatt	-833	662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 803</b>	<b>279 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 135 334	1 270 020
Permanente forskjeller	134	-47
Endring i midlertidige forskjeller	3 786	-3 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 139 254</b>	<b>1 266 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 636	278 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 636</b>	<b>278 732</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	520 961	524 747	3 786
<b>Sum</b>	<b>520 961</b>	<b>524 747</b>	<b>3 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>520 961</b>	<b>524 747</b>	<b>3 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 611</b>	<b>115 444</b>	<b>833</b>



## Valleraune Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 824 549	2 861 259	8 685 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 268		78 268
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 902 817</b>	<b>2 861 259</b>	<b>8 764 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 421 886		2 421 886
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 480 931</b>	<b>2 861 259</b>	<b>6 342 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 040		101 040
Økonomisk levetid	0-50 år		

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	4 171 513	4 271 513
Årets resultat				885 531	885 531
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr <b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 557 043</b>	<b>4 657 043</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 025 988	6 127 028
<b>Sum</b>	<b>6 025 988</b>	<b>6 127 028</b>



## Valleraune Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VALLERAUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anita Valleraune AS	50	50,0	50,0
Jack Valleraune AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>