



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 692 955	2 644 564
Sum inntekter		2 692 955	2 644 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	279 921	279 479
Annen driftskostnad	2	230 198	221 370
Sum kostnader		510 119	500 849
Driftsresultat		2 182 836	2 143 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	127 731	106 371
Sum finansinntekter		127 731	106 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 961	1 838
Annen rentekostnad			1 109
Sum finanskostnader		2 961	2 947
Netto finans		124 770	103 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 307 605	2 247 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8	507 673	494 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 932	1 752 769
Årsresultat		1 799 932	1 752 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 799 932	1 752 769
Totalresultat		1 799 932	1 752 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 805 404	1 750 431
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 472	2 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 799 932	1 752 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	87 100	85 556
Sum immaterielle eiendeler		87 100	85 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 203 310	16 394 962
Sum varige driftsmidler		16 203 310	16 394 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 892 080	3 901 959
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 080	3 901 959
Sum anleggsmidler		20 182 490	20 382 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 767	1 815
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 444	4 778
Konsernfordringer	10	1 777 649	1 415 649
Sum fordringer		1 784 860	1 422 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		1 784 860	1 422 241
SUM EIENDELER		21 967 350	21 804 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 607 341	8 612 813
Sum opptjent egenkapital		8 607 341	8 612 813
Sum egenkapital		19 439 106	19 444 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 925	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 513 669	2 352 420
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 528 244	2 360 140
Sum gjeld		2 528 244	2 360 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 967 350	21 804 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353353

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 692 955	2 644 564
Sum inntekter		2 692 955	2 644 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	279 921	279 479
Annen driftskostnad	2	230 198	221 370
Sum kostnader		510 119	500 849
Driftsresultat		2 182 836	2 143 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	127 731	106 371
Sum finansinntekter		127 731	106 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 961	1 838
Annen rentekostnad			1 109
Sum finanskostnader		2 961	2 947
Netto finans		124 770	103 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 307 605	2 247 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8	507 673	494 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 932	1 752 769
Årsresultat		1 799 932	1 752 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 799 932	1 752 769
Totalresultat		1 799 932	1 752 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 805 404	1 750 431
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 472	2 338
Sum overføringer og disponeringer		1 799 932	1 752 769



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	87 100	85 556
Sum immaterielle eiendeler		87 100	85 556

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 203 310	16 394 962
Sum varige driftsmidler		16 203 310	16 394 962

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 892 080	3 901 959
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 080	3 901 959

Sum anleggsmidler

		20 182 490	20 382 477
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 767	1 815
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 444	4 778
Konsernfordringer	10	1 777 649	1 415 649
Sum fordringer		1 784 860	1 422 241

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	10		
Sum omløpsmidler		1 784 860	1 422 241

SUM EIENDELER

		21 967 350	21 804 718
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 607 341	8 612 813
Sum opptjent egenkapital		8 607 341	8 612 813



Sum egenkapital		19 439 106	19 444 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 925	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 513 669	2 352 420
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 528 244	2 360 140
Sum gjeld		2 528 244	2 360 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 967 350	21 804 718



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	18317.65	1831765.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Svolvær Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-N87V8-2MC5B-HDHBM-SSVHF-ICG7Y



Resultatregnskap			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 692 955	2 644 564
Sum leieinntekter		2 692 955	2 644 564
Avskrivning av driftsmidler	5	279 921	279 479
Annen driftskostnad	2	230 198	221 370
Sum driftskostnader		510 119	500 849
Driftsresultat		2 182 836	2 143 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	127 731	106 371
Sum finansinntekter		127 731	106 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 961	1 838
Annen rentekostnad		0	1 109
Sum finanskostnader		2 961	2 947
Resultat av finansposter		124 770	103 424
Ordinært resultat før skattekostnad		2 307 605	2 247 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8	507 673	494 370
Ordinært resultat		1 799 932	1 752 769
Årsresultat		1 799 932	1 752 769
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 805 404	1 750 431
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 472	2 338
Sum overføringer		1 799 932	1 752 769
Svolvær Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-NB7V8-2MCSB-HDHBMM-SSVHF-ICG7Y



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	87 100	85 556
Sum immaterielle eiendeler		87 100	85 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 203 310	16 394 962
Sum varige driftsmidler		16 203 310	16 394 962
Lån til foretak i samme konsern	7	3 892 080	3 901 959
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 080	3 901 959
Sum anleggsmidler		20 182 490	20 382 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 767	1 815
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 444	4 778
Fordring konsernkonto	10	1 777 649	1 415 649
Sum fordringer		1 784 860	1 422 241
Sum omløpsmidler		1 784 860	1 422 241
Sum eiendeler		21 967 350	21 804 718

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-NB7V8-2MCSB-HDHBM-SSVHF-ICG7Y



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 607 341	8 612 813
Sum opptjent egenkapital		8 607 341	8 612 813
Sum egenkapital		19 439 106	19 444 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 925	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 513 669	2 352 420
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 528 244	2 360 140
Sum gjeld		2 528 244	2 360 140
Sum egenkapital og gjeld		21 967 350	21 804 718
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Svolvær Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Svolvær Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-NB7V8-2MCSB-HDHBM-SSVHF-ICG7Y



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, løres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-NB7V8-2MCSB-HDHBM-SSVHF-ICG7Y



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	18 318	1 831 765
Sum	100	18 318	1 831 765

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 831 765	9 000 000	8 612 813	19 444 578
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 805 404	-1 805 404
Årets resultat	-	-	1 799 932	1 799 932
Egenkapital pr 31.12	1 831 765	9 000 000	8 607 341	19 439 106

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 000 000	13 973 962	19 973 962
Tilgang	-	88 268	88 268
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 578 999	3 578 999
Årets avskrivning	-	279 921	279 921
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 858 920	3 858 920
Bokført verdi pr. 31.12.	6 000 000	10 203 310	16 203 310

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	3 892 080	3 901 959	199 048	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 314 621	2 352 420
Sum	3 892 080	3 901 959	2 513 669	2 352 420

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 3.892.080. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt mottatt fra AKA AS utgjør kr 127.731.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	509 217	493 711
Endring i utsatt skatt	-1 544	659
Skattekostnad ordinært resultat	507 673	494 370

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	509 217	493 711
Skatt av konsernbidrag	-509 217	-493 711
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	2 307 605	2 247 139
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	507 673	494 370
Skattekostnad	507 673	494 370
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	90 448	-	89 742	-
Gevinst-/tapkonto	-	3 348	-	4 186
Sum	90 448	3 348	89 742	4 186
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	87 100	-	85 556	-

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-N87V8-2MCSB-HDHBM-SSVHF-ICG7Y



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån.
Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	16 203 310	16 394 962
Totalt	16 203 310	16 394 962

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-NB7V8-2MCSB-HDHBM-SSVHF-ICG7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: MW7KV-NB7V8-2MCSB-HDHBM-SSVHF-ICG7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svolvær Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svolvær Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 799 932.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TELLW-FSX2L-N0170-5IKLU-5D5E4-20HEO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svolvær Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TELW-FSXZL-N0170-5IKLU-5D5E4-2OHEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: TELLW-FSX2L-N017O-5IKLU-5D5E4-20HEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>