



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Augunetvegen 3  
3577 HOVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 316 900         | 294 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>316 900</b>  | <b>294 400</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 72 746          | 75 777         |
| Annen driftskostnad  |      | 148 790         | 130 309        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>221 536</b>  | <b>206 086</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>95 364</b>   | <b>88 314</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 294             | 22             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>294</b>      | <b>22</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 100 259         | 72 851         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-100 259</b> | <b>-72 851</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-99 965</b>  | <b>-72 829</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-4 601</b>   | <b>15 485</b>  |
| Skattekostnad  |      | 0               | 3 407          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-4 601</b>   | <b>12 078</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | -4 601          | 12 078         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-4 601</b>   | <b>12 078</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 1 745 913        | 1 818 659        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 745 913        | 1 818 659        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 745 913        | 1 818 659        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 24 000           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 24 000           | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 150 997          | 173 880          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 150 997          | 173 880          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 174 997          | 173 880          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 920 910</b> | <b>1 992 539</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2, 3 | 33 000           | 33 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>33 000</b>    | <b>33 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 8 302            | 12 902           |
| Udekket tap                              | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 302</b>     | <b>12 902</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>41 302</b>    | <b>45 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 1 367 477        | 1 451 578        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 484 670          | 473 281          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 852 147</b> | <b>1 924 859</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 852 147</b> | <b>1 924 859</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 0                | 3 407            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 27 461           | 18 371           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 461</b>    | <b>21 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 879 608</b> | <b>1 946 637</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 920 910</b> | <b>1 992 539</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Augunsetvegen 3  
3577 HOVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nedremyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 316 900         | 294 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>316 900</b>  | <b>294 400</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 72 746          | 75 777         |
| Annen driftskostnad  |             | 148 790         | 130 309        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>221 536</b>  | <b>206 086</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>95 364</b>   | <b>88 314</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt   |             | 294             | 22             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>294</b>      | <b>22</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 100 259         | 72 851         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-100 259</b> | <b>-72 851</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-99 965</b>  | <b>-72 829</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-4 601</b>   | <b>15 485</b>  |
| Skattekostnad  |             | 0               | 3 407          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-4 601</b>   | <b>12 078</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Annen egenkapital  |             | -4 601          | 12 078         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-4 601</b>   | <b>12 078</b>  |



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 1 745 913        | 1 818 659        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 745 913        | 1 818 659        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 745 913        | 1 818 659        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 24 000           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 24 000           | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 150 997          | 173 880          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 150 997          | 173 880          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 174 997          | 173 880          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 920 910</b> | <b>1 992 539</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 2, 3 | 33 000           | 33 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 33 000           | 33 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                     |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                   | 3    | 8 302            | 12 902           |
| Udekket tap                         | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>8 302</b>     | <b>12 902</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>41 302</b>    | <b>45 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til                           |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                | 4    | 1 367 477        | 1 451 578        |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 484 670          | 473 281          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>1 852 147</b> | <b>1 924 859</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 852 147</b> | <b>1 924 859</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 5, 6 | 0                | 3 407            |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 27 461           | 18 371           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>27 461</b>    | <b>21 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>1 879 608</b> | <b>1 946 637</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>1 920 910</b> | <b>1 992 539</b> |



Organisasjonsnr: 913 934 253  
EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2563780.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2563780.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 817867.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1745913.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 72746.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
790143.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1349903.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1367477.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
I tillegg til gjeld til finansinstitusjon, har selskapet gjeld kr. 484.670 til aksjonær.



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 316 900         | 294 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>316 900</b>  | <b>294 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -72 746         | -75 777         |
| Annen driftskostnad  |      | -148 790        | -130 309        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-221 536</b> | <b>-206 086</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>95 364</b>   | <b>88 314</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 294             | 22              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>294</b>      | <b>22</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -100 259        | -72 851         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-100 259</b> | <b>-72 851</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-99 965</b>  | <b>-72 829</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-4 601</b>   | <b>15 485</b>   |
| Skattekostnad  |      | 0               | -3 407          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-4 601</b>   | <b>12 078</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -4 601          | 12 078          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-4 601</b>   | <b>12 078</b>   |



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 745 913        | 1 818 659        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 745 913</b> | <b>1 818 659</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 745 913</b> | <b>1 818 659</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 24 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 150 997          | 173 880          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 997</b>   | <b>173 880</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>174 997</b>   | <b>173 880</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 920 910</b> | <b>1 992 539</b> |



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 33 000           | 33 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>33 000</b>    | <b>33 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 8 302            | 12 902           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>8 302</b>     | <b>12 902</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>41 302</b>    | <b>45 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 367 477        | 1 451 578        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 484 670          | 473 281          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 852 147</b> | <b>1 924 859</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5, 6 | 0                | 3 407            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 27 461           | 18 371           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>27 461</b>    | <b>21 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 879 608</b> | <b>1 946 637</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 920 910</b> | <b>1 992 539</b> |

Hol, 09.04.2024

Eivind Nedremyr  
styrets leder / daglig leder

Svein Nedremyr  
varamedlem



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 563 780           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 563 780</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -817 867            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 745 913</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 746              |

### Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 30                   | 1 100              | 33 000             |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Eivind Nedremyr   | 30                   | 100,00             | Ordinære           |



EIVIND NEDREMYR EIGEDOM AS  
913 934 253

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 33 000        | 12 902               | 45 902        |
| Årsresultat                   | 0             | -4 601               | -4 601        |
| Andre endringer               | 0             | 1                    | 1             |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>33 000</b> | <b>8 302</b>         | <b>41 302</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 790 143   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 349 903 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 367 477 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

I tillegg til gjeld til finansinstitusjon, har selskapet gjeld kr. 484.670 til aksjonær.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 0             | 3 407         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>0</b>      | <b>3 407</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |               |
| Resultat før skatt                     | -4 601        | 15 485        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-4 601</b> | <b>15 485</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0             | 3 407         |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023 | 31.12.2023    | Endring      |
|---|------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler   | 0          | 0             | 0            |
| Fremførbart underskudd  | 0          | -4 601        | 4 601        |
| Kortsiktig gjeld  | 0          | 0             | 0            |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0          | 0             | 0            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>   | <b>-4 601</b> | <b>4 601</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0          | 4 601         | -4 601       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.