



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 426 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBØ EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse:	c/o SBB Samfunnsbygg AS Tordenskiolds gate 10 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 883 892	13 922 121
Annen driftsinntekt			26 400
Sum inntekter		1 883 892	13 948 522
Kostnader			
Lønnskostnad			10 708 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 269	559 269
Annen driftskostnad		8 246	1 575 084
Sum kostnader		567 516	12 842 655
Driftsresultat		1 316 376	1 105 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	23 143
Sum finansinntekter		50	23 143
Annen rentekostnad		602 762	357 578
Annen finanskostnad			910
Sum finanskostnader		602 762	358 488
Netto finans		-602 712	-335 345
Ordinært resultat før skattekostnad		713 664	770 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 007	169 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 657	601 007
Årsresultat		556 657	601 007
Totalresultat		556 657	601 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	470 340	
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 317	601 007
Sum overføringer og disponeringer		556 657	601 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	349 373	305 307
Sum immaterielle eiendeler		349 373	305 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 031 922	11 591 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		11 031 922	11 591 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 381 295	11 896 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 230	
Andre fordringer		149 409	10 478 798
Konsernfordringer		3 189 978	
Sum fordringer		3 489 617	10 478 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			341 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			341 929
Sum omløpsmidler		3 489 617	10 820 726
SUM EIENDELER		14 870 912	22 717 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	146 000	200 000
Overkurs		306 155	5 278 926
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		452 155	5 478 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 317	895 229
Sum opptjent egenkapital		110 317	895 229
Sum egenkapital	3,8	562 472	6 374 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			310 286
Sum avsetninger for forpliktelser		0	310 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 739 137
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 739 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			158 842
Betalbar skatt	7	146 069	230 549
Skyldige offentlige avgifter			793 993
Kortsiktig konserngjeld		603 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 559 371	1 110 263
Sum kortsiktig gjeld		14 308 440	2 293 647
Sum gjeld		14 308 440	16 343 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 870 912	22 717 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566586

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 426 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBØ EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Lindevika 8
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 426 823
STOREBØ EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 883 892	13 922 121
Annen driftsinntekt			26 400
Sum inntekter		1 883 892	13 948 522
Kostnader			
Lønnskostnad			10 708 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 269	559 269
Annen driftskostnad		8 246	1 575 084
Sum kostnader		567 516	12 842 655
Driftsresultat		1 316 376	1 105 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	23 143
Sum finansinntekter		50	23 143
Annen rentekostnad		602 762	357 578
Annen finanskostnad			910
Sum finanskostnader		602 762	358 488
Netto finans		-602 712	-335 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 007	169 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 657	601 007
Årsresultat		556 657	601 007
Totalresultat		556 657	601 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	470 340	
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 317	601 007
Sum overføringer og disponeringer		556 657	601 007



Organisasjonsnr: 996 426 823
STOREBØ EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	349 373	305 307
Sum immaterielle eiendeler		349 373	305 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 031 922	11 591 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		11 031 922	11 591 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 381 295	11 896 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 230	
Andre fordringer		149 409	10 478 798
Konsernfordringer		3 189 978	
Sum fordringer		3 489 617	10 478 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			341 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			341 929
Sum omløpsmidler		3 489 617	10 820 726
SUM EIENDELER		14 870 912	22 717 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	146 000	200 000
Overkurs		306 155	5 278 926
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		452 155	5 478 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 317	895 229
Sum opptjent egenkapital		110 317	895 229
Sum egenkapital	3,8	562 472	6 374 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			310 286
Sum avsetninger for forpliktelser		0	310 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 739 137
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 739 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			158 842
Betalbar skatt	7	146 069	230 549
Skyldige offentlige avgifter			793 993
Kortsiktig konserngjeld		603 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 559 371	1 110 263
Sum kortsiktig gjeld		14 308 440	2 293 647
Sum gjeld		14 308 440	16 343 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 870 912	22 717 225



Organisasjonsnr: 996 426 823
STOREBØ EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

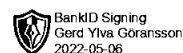
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Storebø eiendom BHG as
2021

Storebø eiendom BHG as Org.nr. 996426823



Resultatregnskap

Storebø eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 883 892	13 922 121
Andre driftsinntekter		0	26 400
Sum driftsinntekter		1 883 892	13 948 522
Lønnskostnad		0	10 708 302
Avskrivning varige driftsmidler	2	559 269	559 269
Annen driftskostnad		8 246	1 575 084
Sum driftskostnad		567 516	12 842 655
Driftsresultat		1 316 376	1 105 867
Annen finansinntekt		50	23 143
Sum finansinntekter		50	23 143
Annen rentekostnad		602 762	357 578
Annen finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		602 762	358 488
Sum netto finansposter		-602 712	-335 345
Ordinært resultat før skattekostnad		713 664	770 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 007	169 515
Ordinært resultat		556 657	601 007
Årsresultat		556 657	601 007
Overført fra annen egenkapital		86 317	601 007
Konsernbidrag	3	470 340	0
Sum disponert		556 657	601 007



Balanse

Storebø eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	349 373	305 307
Sum immaterielle eiendeler		349 373	305 307
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 031 922	11 591 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 031 922	11 591 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 381 295	11 896 498
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150 230	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 189 978	0
Andre fordringer		149 409	10 478 798
Sum fordringer		3 489 617	10 478 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	341 929
Sum omløpsmidler		3 489 617	10 820 726
Sum eiendeler		14 870 912	22 717 225



Balanse

Storebø eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	146 000	200 000
Overkurs		306 155	5 278 926
Sum innskutt egenkapital		452 155	5 478 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 317	895 229
Sum opptjent egenkapital		110 317	895 229
Sum egenkapital	3,8	562 472	6 374 155
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	310 286
Sum avsetninger for forpliktelser		0	310 286
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 739 137
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 739 137
Leverandørgjeld		0	158 842
Betalbar skatt	7	146 069	230 549
Skyldige offentlige avgifter		0	793 993
Kortsiktig konsemgjeld		603 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 559 371	1 110 263
Sum kortsiktig gjeld		14 308 440	2 293 647
Sum gjeld		14 308 440	16 343 070
Sum egenkapital og gjeld		14 870 912	22 717 225

Åustevoll, 23.03.2022
Styret for Storebø eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Storebø Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Storebø Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Storebø Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	431 158	16 645 785	17 076 944
Akk. avskrivninger 31.12.	431 158	5 613 864	6 045 022
Regnskapsmessig verdi	0	11 031 921	11 031 921
Årets avskrivninger	0	559 269	559 269
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 460, tilsammen kr.146 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 374 155
Årets resultat	556 657
Avgift konsernbidrag	-470 340
Fisjon	-30 000
Utbytte	-5 868 000
Egenkapital 31.12.	562 472

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Storebø FUS barnehage as og Storebø Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Storebø Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	278 729	230 549
Endring utsatt skatt	-121 722	-61 034
Årets skattekostnad	157 006	169 515

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	713 664	770 521
Endringer midlertidige forskjeller	268 736	0
Årets skattegrunnlag	982 400	770 521
Betalbar skatt	216 128	169 514
Skatt på avgitt konsernbidrag	132 660	0
Skatt på framførbart rentefradrag	62 601	0
Skyldig betalbar skatt	146 069	169 514

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 303 512	-1 034 776	-268 736
Andre midlertidige forskjeller	-284 550	0	-284 550
Sum	-1 588 062	-1 034 776	-553 286
Utsatt skatt	-349 373	-227 650	-121 722

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storebø Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storebø Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENP3A-HY4FO-H1NTI-2KILL-4AIE-YGE8E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storebø Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENP3A-HY4FO-H1NTI-2KJLL-AIIE-YGE8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENP3A-HY4FO-H1NTI-2KJLL-AIIE-YGE8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>